

统一社会信用代码

124403003195165514

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人 陈武谨

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心		
	宗旨和 业务范围	主要负责政府投资建设工程项目（不含文体、教育类）的具体组织实施和后续运维管理工作，完成市建筑工务署交办的其他任务。		
	住 所	深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层		
	法定代表人	陈武谨		
	开办资金	20 万元		
	经费来源	财政补助 （财政核拨）		
	举办单位	深圳市建筑工务署		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	4735342.7684		2571570.2233	
网上名称	无		从业人数	161
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	2024 年 4 月 22 日完成法定代表人变更,由于琦变更为陈武谨,同步完成单位法定代表人签字及印章的印记备案。			

开展业务活动情况	<p>一、主要工作和社会效益</p> <p>2024 年，中心负责建设项目 72 个，面对任务重、工期紧的困难局面，中心全体人员迎难而上，全力以赴，圆满完成全年项目建设任务。 实现了深圳市职教园公共配套设施（一期）、深圳市生命主题文化园、深圳市网络安全应急指挥中心等 6 个项目新开工，深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）、深圳大学西丽校区科研楼、南方科技大学校园一期工程续建项目综合训练馆与学生活动中心、深圳市龙华区人民法院审判法庭等 8 个项目完工，深圳市人民医院宝安医院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳市第三儿童医院项目、香港大学深圳医院二期项目、南方科技大学医学院、深圳理工大学项目、深圳歌剧院等 35 个项目有序建设，快速推进深圳博物馆新馆（原深圳改革开放展览馆）、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心等前期项目和深圳大学西丽校区二期等结决算项目有序开展相关工作。期间特别保障了深圳市第二儿童医院、深圳市新华医院、深圳市人民医院龙华分院改扩建（一期）等一批重大医疗项目如期开业启用，完成了深圳理工大学建设工程项目 I 标建成交付并促成了深圳理工大学去筹开学等重大工作。</p>
----------	--

全年获得 International Safety Award(国际安全奖)、中国建筑工程装饰奖等 23 项国际及国家奖项，广东省钢结构金奖（粤钢奖）等 11 项省级奖项，深圳市优质结构工程奖、深圳市工人先锋号等 18 项市级奖项，多个使用单位先后发来 11 封感谢信。

2024 年，中心强化科学管理，促进项目提质增效。一是持续加强质量安全管控，严把方案审核、材料设备、变更管理三道“关口”，强化现场检查，加强督导总结，对 5 年内竣工交付的 59 个项目进行质量回访。二是牢牢坚守安全稳定底线，持续畅通群众诉求反映渠道，完善信访案件处理机制，强化欠薪源头治理措施。三是不断优化招标合约管理，全年完成招标工程 87 项，积极试点大总包模式。四是加快办理双算和资产调拨，完成 10 个项目结算，27 个项目决算送审，118 个历史项目及国际酒店项目的资产调拨工作。五是高效推进项目档案管理，实现“清单化”管理，加强检查指导，加快进馆移交。同时，中心坚持科技赋能，深化推广智能建造、绿色建造、装配式建造，致力于打造行业示范标杆。

二、下一步工作计划

2025 年，中心将继续深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，始终牢记

	<p>初心使命，在署的正确领导和统筹部署下，持续聚焦中心主责主业，以昂扬的姿态、饱满的热情和扎实的作风，在政府工程建设管理上取得更大的成绩，助力我署推动政府工程高质量发展。</p>
<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>无。</p>
<p>绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况</p>	<p>1.组织开展绩效评价的单位为深圳市建筑工务署，给予的年度绩效评价结果为良好。 2.无奖惩情况。 3.单位受理信访投诉事项 2463 件，已办结 2456 件，未办结 7 件。 4.接受民事诉讼 8 次，已判决 3 宗，正在审理 5 宗。</p>
<p>接受捐赠 资助其 使用情况</p>	<p>无。</p>