

统一社会信用代码

12440300MB2C7977X4

# 事业单位法人年度报告书

( 2024 ) 年度

单位名称 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人 郭晨光

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		
	宗旨和 业务范围	全面提高工务署设计质量管理能力，打造政府公共工程质量标准，推动完善设计全过程质量管理链，构建深圳政府公共工程质量体系。组织工程项目设计招标工作·组织工程项目方案设计、初步设计和施工图设计·工程项目概算编制和项目设计阶段的成本控制、报建报批工作·设计标准的研究及技术指引的制定工作·组织设计单位做好施工阶段的配合工作·承担主管部门交办的其他工作		
	住 所	深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 7-9 楼		
	法定代表人	郭晨光		
	开办资金	1105 万元		
	经费来源	财政补助 （财政核拨）		
	举办单位	深圳市建筑工务署		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
147809.04		192564.41		
网上名称	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		从业人数	77
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情 况	无变更登记情形。			

开展业务活动情况	<p>2024 年，深圳市建筑工务工程设计管理中心在署党组的坚强领导下，加强党的建设和人才队伍建设，聚焦项目建设主责主业，强化“质量第一”理念，充分发挥设计的引领示范作用，着力打造兼具现代功能、艺术审美、绿色低碳的高品质建筑，中心项目管理工作提质增效，各项工作成效显著。</p> <p>中心全年负责项目 168 个，完成 118 份前期合同结算审核。全年多个项目设计品质获得业界认可，荣获多个奖项及荣誉。成功举办 2024 年深圳设计周公共建筑成果展，为行业及社会有效传递我市公共建筑宜居、韧性、智慧、可持续的设计理念。深圳市党群服务中心二期项目（百姓书房）荣获欧洲 BETTER FUTURE 2024 年第九届政府设计奖（GOV Design Award）室内设计类别公共和机构金奖、黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果建筑设计二等奖。深圳第二儿童医院项目、深圳市十三高级中学分获建筑中国（ARCHINA）2023 年度最佳医疗、教育建筑。深圳市创新创业无障碍服务中心项目荣获 2024 年世界建筑节 WAFX 大奖、全国“无障碍·好设计”（2020-2023 年度）奖、第十届“CREDAWARD 地建师设计大奖”优秀奖。湾区书城项目荣获美国缪斯设计铂金奖、意大利 A+设计金奖、IAA 国际建筑奖。深圳援建梅州市</p>
----------	--

平远县（大柘镇）安置小区项目荣获 2024GADA 全球建筑设计大奖住宅建筑类别金奖。梅州松源小镇项目荣获 2024GADA 全球建筑设计大奖公益及救灾建筑类别金奖。深圳市档案中心二期项目荣获广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖二等奖。深圳音乐学院项目荣获第十届“CREDAWARD 地建师设计大奖”金奖。国际演艺中心、皇岗口岸综合业务楼荣获 IAA 国际建筑奖。深圳市第三儿童医院项目、香港中文大学（深圳）医学院北园项目荣获美国缪斯设计金奖。深圳金融文化中心项目荣获美国缪斯设计室内银奖、第六届“金叶轮”暖通空调设计大赛铜奖。

一、强化精品设计引领，不断健全完善设计管控体系。一是不断延伸提前介入及需求管理工作内容。充分发挥专业优势，积极参与提前介入项目的规划设计、选址研究、投资估算等前期决策工作。在项目中推行“贴身式”的技术支持，协助使用单位开展需求研究、报批报建、前期招标等前期工作，超前谋划全量应用绿色建筑、装配式、光储超充、车网互动等新技术，为打造匹配国际低碳城的示范园区创造条件。强化对外协调，加密沟通频次，有效引导口岸类、市政配套类项目建设需求。二是加强合约成本风险管控。强化从设计源头管控成本的意识，编制概算编审工作

指引及造价指标，进一步规范初步设计概算编审管理。认真响应“过紧日子”要求，统筹考虑设计品质与成本优化，从严落实限额设计指标落地。从严管控合约风险，依托项目研究修订设计合同，保障合约的严肃性及可实施性。三是着力加强设计优化及质量管控。着力加强设计优化，重点把关总图及竖向设计、地块强排推演及体量研究、平面布局、交通流线、医疗工艺流程、消防人防等空间设计，外立面、园林景观室内、泛光、标识、色彩等效果呈现，场地高差、节能、降噪、声学舞台、防水、日照、电梯运力、无障碍、管综净高、材料设备经济比选等细部优化，确保各专业图纸交圈，复核错漏项问题，保障设计的可行性与实用性。扎实开展设计质量线上评审，基本实现设计图纸集中管理，同时组织各专业组抽检多个重点项目的阶段性设计成果，有效落实设计质量管理责任。四是着力加强设计巡检及设计效果落地管控。规范幕墙、室内样板管理流程，深入开展设计交底、样板确认、样板管理巡检等环节工作，保障设计效果落地。扎实开展深化设计管控，采用数字化建模分析、排版优化、工艺交底、提出制造安装要求，通过清单化方式审核施工深化图纸，梳理排查专项施工深化图纸问题及错漏碰缺，助力项目效果落地。深化现场服务，有效协

调建设过程中的使用需求，灵活应对工期、投资和效果等问题，加强现场施工工艺构造节点落地性的把控，确保设计与施工紧密结合，全方位跟踪施工效果落地。五是着力加强室内、景观、展陈等专项设计管控。成立室内、景观专项工作小组，制定项目各阶段室内、景观品质管控流程，保障室内、景观专项设计管控的标准化、高品质。积极探索室内专项设计团队择优模式，综合考量行业影响力、业绩、概念方案效果等因素，保障室内设计品质。认真开展展陈专项设计管理，结合使用需求充分运用艺术表达方式讲好时代故事，采用数字互动技术讲好深圳故事。

二、充分发挥集中管理优势，全面推进技术经验总结。一是总结提炼医疗项目室内装饰构造做法经验。组织调研、收集整理我署在建或已建成的多个大型医疗项目室内重点空间常用材料的构造做法相关图纸，形成医疗项目设计管理资产库。同时，组织开展医疗项目重点空间常用材料标准节点研究工作，通过多个项目构造做法横向对比，编制形成5个重点区域标准节点构造图集。二是组织研究鲁班奖工程创优经验。组织调研摸底我署施工企业的鲁班奖创优经验，选取鲁班奖创优重点关注部位及关键点，开展资料收集、分析研究、集中讨论、图集绘制等工作，从优秀设计

案例、设计要点、施工工艺、质量控制等方面，为鲁班奖工程创优提供设计及施工标准参考，确保从设计源头防控质量通病，打造优质工程。三是深入开展新材料新工艺应用研究。深入开展石材、陶板、玻璃纤维增强混凝土（GRC）、中空挤出成型水泥条板（EPC）、超高性能混凝土（UHPC）等对比研究，为外墙板材选择提供参考。组织开展涂料施工工艺、膜结构新材料和节点、室内外照明及灯光设计、幕墙玻璃做法、铝板不同开缝效果等研究。组织开展氟碳漆膜工艺应用研究及气凝胶隔热涂料、防水透气膜、一体化磨石固化高精地坪等新材料调研工作。

三、坚持科技赋能，纵深推进绿色化、数智化工作。一是深入推进装配式建筑工作。深圳市人民医院宝安医院等5个项目被列为深圳市《建筑工业化评价标准》（T/BIAS10）首批试点评价项目，评审专家一致认为市工务署在新型建筑工业化发展上发挥着重要示范和引领作用。组织完成31个项目装配式专项设计质量评审工作，16个项目通过装配式认定专家评审会。持续推进10个项目模块化试点工作，重点针对模块化单元与结构体系的适配性问题进行分析论证，扎实开展BIM设计和模块化技术比选研究，创建了一批与总包单位技术特点相结合的模块化装配式建筑范例，为

模块化项目涉及的前期策划可行性研究及设计工作提供参考。组织打造“新型建筑工业化与智能建造样板房”集中展示基地，积极打造智能建造样本，发挥行业示范作用。二是统筹加强光伏应用工作。组织开展9个项目光伏技术应用评审工作，统筹社会投资，充分发挥行业协会技术优势。深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目入选深圳市建筑光伏一体化（BIPV）与“光储直柔”专项领域新技术清单（第一版）工程案例。开展“光储超充，车网互动”及5G-A网络一体化应用，充分发挥物联网的数字化管理优势，搭建多系统同平台的智慧运维体系。三是深入开展智能建造试点。推广数字设计，围绕我市智能建造建造技术目录，充分运用正向BIM技术，在项目可视化展示、辅助研究分析、目标设计优化等方面提供支持，开展交通组织模拟、结构数值风洞模拟、环境和场地微气候研究、特殊消防研究、观众厅气流组织研究、声学设计优化、舞台布局优化、观演视线优化、空间净高优化等。



相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	2024 年绩效评价结果为优秀；无奖惩及诉讼投诉情况。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无