

# 深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程招标控制价说明

项目名称：深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程

深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程招标控制价暂为人民币(大写)柒拾玖万叁仟肆佰贰拾柒元整 (小写：RMB79.3427万元)。

造价咨询工程师：(签字)



造价咨询单位：(盖章)



建设单位：(盖章)



## 工程招标控制价报告书

工程名称： 深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价： 793427.00元

大写金额： 柒拾玖万叁仟肆佰贰拾柒元整

咨询单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司

编制人员：

周瑞栋



复核人员：

周瑞栋

项目负责人员：

任继伟



批准人：

任继伟

日期：2025年02月14日

# 编制说明

## 一、工程概况：

深圳市应急综合救援和科普教育基地项目位于深圳市龙华区观湖街道坂澜大道西侧，选址地块分为南北两个区域，总建筑面积 38901 平方米，包括地下室、救灾物资储备库、森林消防与综合应急救援基地区、公众安全科学普及教育区、配套工程。其中，地下室建筑面积 6786 平方米，救灾物资储备库建筑面积 7800 平方米，森林消防与综合应急救援基地区及连廊建筑面积 10761 平方米，公众安全科学普及教育区建筑面积 13554 平方米。项目投资总概算为 35603.00 万元。

## 二、编制依据：

- 1、超前钻市场询价；
- 2、深圳市应急救援基底超前钻施工勘察任务书。

## 三、关于桩基超前钻的计算说明：

- 1、深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程量按超前钻施工勘察任务书计算；
- 2、单价取 5 家询价最低价计取；
- 3、最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》或发包人委托的第三方的审定结论为准。

## 四、招标估价

深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程招标控制价为 793427 元, 详见明细表。



深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程费用明细表						
序号	项目名称	超前钻工程量 (m)	桩基工程量 (根)	单价 (元/m)	合计	备注
一	深圳市应急综合救援和科普教育基地项目超前钻工程	7556.45	339	105	793427	
二	合计				793427	