

深圳市建筑工务署建筑装饰工程专业承包单位分级管理实施细则

第一章 总则

第一条 为规范建筑装饰工程专业承包单位的分级管理，提高承包单位诚信履约意识，实现政府投资项目择优创优的目标，依据《深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理办法》制定本实施细则。

第二条 本实施细则适用于工务署对建筑装饰工程专业承包单位进行评分评级管理的相关工作。

第三条 以自愿申报为原则，具备建筑装饰工程专业承包资质的企业，均可通过主动申报并经工务署复核后进行评分定级。

第四条 署招标合约处为建筑装饰工程专业承包单位分级管理工作的负责部门，署办公室、综合计划处（信息办）、建设统筹处、材料设备处、工程督导处、直属单位等为协办部门。

第二章 评级和调级

第五条 建筑装饰工程专业承包单位的分级采用定量计分方式进行，企业等级分为动态打分。

第六条 企业动态等级分 $N1 = \text{企业基础分 } N0 + \text{调级分 } T$

（一）企业基础分（ $N0$ ）以企业基本状况（24分）、企

业业绩(37分)、行业排名和发展(21分)、深圳区域发展情况(15分)四项内容计取,总分100分;

(二)调级分(T)按企业在工务署的合同季度履约评价情况,工务署项目季度质量、安全、材料设备的工程巡查结果,工务署创优及获奖,诚信履约,参与工务署项目投标,工务署认可人士制度响应,信用中国收录的企业信息,社会责任,不转包挂靠主动承诺等内容进行调分,加减分项目设有调分时限。

(三)企业基础分(NO)评分因素和要求见附表一《企业等级基础评分表》,调级分(T)评分因素和要求见附表二《企业等级调分表》。

第七条按申报评级企业的动态等级分由高到低进行排序(相同得分的并列),按排序划分承包企业等级为A+、A、B三级:

位列前10名,且 $N1 \geq 90$ 分	A+级承包商
位列前20名,且 $N1 \geq 80$ 分	A级承包商
其他	B级承包商

按上述条件,企业取得的最高等级为其企业评级。

第八条企业分级采用信息化手段管理。通过建立政府工程承包单位分级管理信息平台采集评分因素数据,以信息系统自动计分实现企业评级的实时和动态管理。

第九条为提高制度效率,促进优质企业参与政府工程建

设，特殊调级规定包括：

（一）“A+级、A级”承包商 12 个月内未参与工务署同类别工程投标的，其企业等级下调至 B 级，有效期为 12 个月，调级时间结束后按照企业动态等级分 N1 重新排序定级；

（二）出现被市建设主管部门处以红黄牌处罚、企业发生重大变故停止营业、发生涉及深圳市公职人员的廉政案件、履约不合格等违反国家法律法规及其他规章制度，存在严重履约风险或其他无法正常履约情形的企业，经署长办公会批准后，企业等级可向下调整，下调级数和时限以决议为准。

第三章 申报与复核

第十条 企业申报评分评级，应当首先在深圳市建设工程交易服务中心取得企业 CA 数字证书（“深圳市建设局金建工程”数字证书），并使用数字证书登陆深圳市建筑工务署官方网站“政府工程承包单位分级管理信息平台”进行注册登记，取得获得用户权限，填报企业信息，获取审核情况。

企业信息、密保手机等必须有效和保持准确，由于企业信息不准确或账号密码保管不善导致的不良后果由企业自行承担。

第十一条 申报及复核程序：

（一）信息申报：

1. 申请企业登陆深圳市建筑工务署官方网站“政府工程承包单位分级管理信息平台”，通过在线方式填报申报相关信息同时上传证明资料，企业申报完成后信息系统自动受理；

2. 企业对自行申报的信息真实性负责。

（二）信息复核：

1. 企业提交申报资料后由工务署组织专业人员进行信息复核，复核内容包括但不限于：企业的申报资格复核、评分申报项与佐证资料是否匹配，佐证资料是否完善等；

2. 企业初次申报评级和企业基础分更新信息原则上以自然月为周期组织复核，申报即时性调分项目的在5个工作日内完成审核；

3. 企业申报存在信息错漏、证明资料不齐等情况，由复核人员通知申报企业在5个工作日内进行补充完善；

4. 信息复核中发现问题，经要求仍未能按规定补充、调整或完善的，按对企业不利情况处理。企业补充完善信息后达到计分标准的，可予计分；

5. 复核操作规程及要求由工务署另行拟定。

（三）其他

1. 信息复核完成前，企业可申请撤回申报。信息复核完成后，企业将不能撤回申报；

2. 信息复核完成后，按要求需公示的信息在工务署官网

公示 5 个工作日，公示后无有效质疑或申诉的信息将作为系统计分评级依据。

第四章 信息管理及应用

第十二条 为体现企业最新的发展状况，企业基础分项目（NO）自复核通过之日起每 6 个月可以申报调整一次，每 24 个月必须申报调整一次。

第十三条 企业调级分（T）涉及的项目，由各责任部门负责数据管理和完善，信息系统通过自动采集汇总后实时调分。各责任部门应建立有效的工作制度，保障采集信息的及时、准确和完整性。

第十四条 申报和复核过程中，存在弄虚作假、干扰评级等情形的企业不予评级，同时自核实之日起一年内不得再次申报评级。完成申报评级后，被查实存在弄虚作假、以不当方式影响和干扰评级结论的企业，取消企业评级并自核实之日起一年内不得再次申报评级。以上情节严重的，作记录不良行为处理。

第十五条 企业评分评级信息在工务署项目的招标投标、建设监管等方面进行应用，评级较高的优质企业享有相应权利。

第十六条 企业评分评级信息应用在招投标中时，原则上以截标时间为准采集投标企业的动态等级分、企业等级等信

息。

第五章 附 则

第十七条 本细则由深圳市建筑工务署招标合约处负责解释。依据实际情况修订的内容，需报署长办公会审议后实施。

第十八条 本细则自发布之日起施行。

附件 1：深圳市建筑工务署建筑装修装饰工程专业承包单位分级管理《企业等级基础评分表》

附件 2：深圳市建筑工务署建筑装修装饰工程专业承包单位分级管理《企业等级调分表》

附表一：

深圳市建筑工务署建筑装修装饰工程专业承包单位分级管理《企业等级基础评分表》

企业类别：专业承包类-建筑装修装饰承包组

评分表启用时间：

资信条目	指标名称	指标内容	评分标准及说明（概要）	满分分值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料复核要求	企业填写的“资信条目指标数据”	证明资料	指标得分
一、企业基本状况（24）	1.1基本条件（2）	成立时间	1、企业成立年限满15年:2分 2、企业成立年限满10年:1分	2	企业注册成立于____年，成立年限____年	企业填写	营业执照	对企业注册成立时间进行标记	企业通过申报系统以附件方式上传	按企业成立年限，满15年得2分；满10年得1分，取最高值。	1. 营业执照有效； 2. 营业执照中企业成立时间清晰准确	无限制	无限制	无限制
	1.2人力资源（8）	企业总人数	1、企业总人数150人以下不得分； 2、企业总人数达到150人，不足300人：1分； 3、企业总人数达到300人，不足500人：2分； 4、企业总人数达到500人，不足1000人：3分；	3	本企业（__年__月）购买社会基本养老保险总人数	企业填写	社保部门出具的申报当月或前一月或前两个月，本企业购买基本养老保险人员一览表	1. 社保部门出具的纸质材料的需加盖社保部门公章； 2. 网络查询的需以截图方式提供人员一览； 3. 可以进行网络查询复核的地区还需附上进行网络查核的详细说明	企业通过申报系统以附件方式上传	以申报当月或前一月或前两个月本企业购买社会基本养老保险总人数为准，150人以下不得分；企业总人数达到150人，不足300人：1分；企业总人数达到300人，不足500人：2分；企业总人数达到500人，不足1000人：3分；取最高值。	1. 证明资料清晰表明申报当月或前一月或前两个月本企业购买社会基本养老保险总人数； 2. 可以进行网络查询复核的地区通过网络进行查核，申报企业需提供配合条件；	无限制	本企业	无限制
		执业人员	企业一级建造师（建筑工程专业或机电工程专业）、注册造价工程师（一级）总人数 达到30人不足40人得1分； 达到40人不足50人得2分； 达到50人不足60人得3分；	3	一级注册建造师（建筑工程专业或机电工程专业）____人；注册造价工程师（一级）____人；	企业填写	注册资格证书	提供证书扫描件	企业通过申报系统以附件方式上传	1、企业一级建造师（建筑工程专业或机电工程专业）、注册造价工程师（一级）总人数： 达到30人不足40人得1分； 达到40人不足50人得2分； 达到50人不足60人得3分； 2、注册执业人员必须在本企业注册。	证书有效，注册单位为本企业	无限制	本企业	无限制
建筑师	1、企业有注册建筑师得1分，2名及以上数量注册建筑师得2分； 2、企业有高级室内建筑师、高级工艺美术师（室内设计专业）0.5分/人，最多得2分；	2	本企业有注册建筑师____人； 本企业有高级室内建筑师____人； 本企业有高级工艺美术师（室内设计专业）____人	企业填写	资格证书（同时提供近1个月的本企业社保缴纳证明）或注册资格证书	提供证书扫描件	企业通过申报系统以附件方式上传	1、企业有注册建筑师得1分，2名及以上数量注册建筑师得2分； 2、企业有高级室内建筑师、高级工艺美术师（室内设计专业）0.5分/人，最多得2分；	1、资格证书有效，同时提供近1个月的本企业社保缴纳证明； 2、注册证书有效，注册单位为本企业；	无限制	本企业	无限制		

资信 条目	指标名 称	指标内 容	评分标准及说明（概要）	满 分 分 值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料 复核要求	企业填写 的“资信 条目指标 数据”	证明资料	指标得分
	1.3企业 资质 (8)	设计施 工资质 等级	1、企业具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质的得3分， 具备二级资质的得2分； 2、企业具备建筑装修装饰工程专项设计甲级资质的得3分， 具备乙级资质的得2分； 2、企业具备建筑机电安装工程专业承包一级资质的得2分， 具备二级资质的得1分；	8	本企业具备“建筑装修装饰工程专业承包____级” 资质； 本企业具备“建筑装修装饰工程专业设计____级” 资质； 本企业具备“建筑机电安 装工程专业承包____级” 资质；	企业填写	企业资质证书	提供企业资质证书 扫描件	企业通过申 报系统以附 件方式上传	1、企业具备建筑装修装饰工 程专业承包一级资质的得3 分，具备二级资质的得2分； 2、企业具备建筑装修装饰工 程专项设计甲级资质的得3 分，具备乙级资质的得2分； 2、企业具备建筑机电安装工 程专业承包一级资质的得2 分，具备二级资质的得1分； 根据相应的资质等级累加得 分，最高得8分。	资质证书有效；	无限制	无限制	无限制
0	1.4企业 体系 (3)	ISO体 系的完 善性	通过质量管理体系认证（ISO9000）且在有效期内：1分 通过安全管理体系认证（OHSAS18001或 ISO45001）且在有效 期内：1分 通过环境管理体系认证（ISO14000）且在有效期内：1分	3	1、__年__月__日，首次 通过质量管理体系认证 （ISO9000）； 2、__年__月__日，首次 通过安全管理体系认证 （OHSAS18001或 ISO45001） 3、__年__月__日，首次 通过环境管理体系认证 （ISO14000）	企业填写	体系认证证书	认证证书在有效期 内。	企业通过申 报系统以附 件方式上传	通过质量管理体系认证 （ISO9000）得1分； 通过安全管理体系认证 （OHSAS18001或 ISO45001） 得1分； 通过环境管理体系认证 （ISO14000）得1分， 合计最高得3分。	认证证书在有效期 内。	无限制	本企业	无限制
			企业为建筑业或建筑装饰行业AAA级信用企业且在有效期内的， 得1分。	1	1. 本企业为建筑业或建筑 装饰行业AAA级信用企业， 有效期至 __年__月__日；	企业填写	信用证书	对有效期进行标记	企业通过申 报系统以附 件方式上传	企业为建筑业或建筑装饰行 业AAA级信用企业且在有效期 内的，得1分。	信用证书在有效期 内	无限制	本企业	无限制
	1.5企业 信用（3 分）	企业信 用	1、企业近3期曾获得国家级工商行政管理部门颁发的“守合 同重信用”证书的，得2分； 2、企业近3期曾获得省级工商行政管理部门颁发的“守合同 重信用”证书的，得1分； 3、企业近3期曾获得市级工商行政管理部门颁发的“守合同 重信用”证书的，得0.5分；。	2	__年__月__日，获得了 __级部门颁发的“守合 同重信用”证书。	企业填写	荣誉证书扫描件或 官网公示证明或公 示截图及查询网址 链接	证明资料清晰准确	企业通过申 报系统以附 件方式上传	1、企业近3期曾获得国家级 工商行政管理部门颁发的“ 守合同重信用”证书的，得2 分； 2、企业近3期曾获得省级工 商行政管理部门颁发的“守 合同重信用”证书的，得1 分； 3、企业近3期曾获得市级工 商行政管理部门颁发的“守 合同重信用”证书的，得0.5 分；。	有效的荣誉证书	无限制	本企业	无限制

资信条目	指标名称	指标内容	评分标准及说明（概要）	满分分值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料复核要求	企业填写的“资信条目指标数据”	证明资料	指标得分
2.1 设计奖项 (6)	设计奖项	作为装修装饰企业，近5年(以获奖证书颁发时间为准)获得： 1、中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖的，2分/项，银奖的，1分/项，铜奖的0.5分/项； 2、中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）的，1分/项； 注：同一项目获多个奖项可以重复计取	6	1. 中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖： 项目1： 获奖时间： 项目2： 获奖时间： 项目3： 获奖时间： 2、中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖银奖： 项目1： 获奖时间： 项目2： 获奖时间： 项目3： 获奖时间： 项目4： 获奖时间： 项目5： 获奖时间： 项目6： 获奖时间： 3、中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖铜奖： 项目1： 获奖时间： …… 项目12： 获奖时间： 4、中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）： 项目1： 获奖时间： 项目2： 获奖时间： 项目3： 获奖时间： 项目4： 获奖时间： 项目5： 获奖时间： 项目6： 获奖时间：	企业填写	1. 填写企业近5年作为装修装饰企业，获得中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖、银奖、铜奖以及中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）列表； 2. 逐项提供获奖证明资料，包括奖杯、证书、评奖网站公示的照片或截图资料。	1. 获奖提供一览表，包含获奖项目名称、奖项等级、奖项类别、获奖时间、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 证明资料可以提供奖杯、证书、网址公示的照片或截图资料；	企业通过申报系统以附件方式上传	作为装修装饰企业，近5年(以获奖证书颁发时间为准)获得： 1、中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖的，2分/项，银奖的，1分/项，铜奖的0.5分/项； 2、中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）的，1分/项； 注：同一项目获多个奖项可以重复计取	证明资料清晰准确； 获奖时间符合要求	无限制	无限制	无限制	
2.2 境外奖项 (3)	境外获奖	作为装修装饰企业，近5年(以获奖证书颁发时间为准)获得境外装修装饰行业奖项（含港澳台）： 企业近五年获得美国金钥匙奖（Gold Key Award for Excellence in Hospitality Design）、美国酒店设计奖（HD Awards）、美国IIDA室内设计大赛（IIDA - IDC/BAP/ GEA）、美国建筑奖（American Architecture Prize (AAP)）、美国Contract年度室内奖（Contract magazine annual interiors awards）、美国室内设计杂志年度最佳奖（Best of Year awards）、伦敦设计奖（London Design Awards）、英国SBID国际设计奖（The SBID International Design Awards）、英国国际酒店及地产奖（The International Hotel & Property Awards）、欧洲酒店奖（European Hospitality Awards）、荷兰Frame Awards、加拿大AZ Awards、新加坡亚洲酒店设计大奖（AHEAD Asia）、新加坡SIDA、日本JCD国际设计奖（JCD International Design Award）、台湾室内设计大奖（TID Awards）、台湾当代设计奖CID（International Design Awards）、香港亚太室内设计奖（Asia Pacific Interior Design Awards）、香港建+设大奖（A&D Trophy Awards）的1分/项；	3	1. ____年__月__日，项目获得__奖； 2. ____年__月__日，项目获得__奖； 3. ____年__月__日，项目获得__奖；	企业填写	1. 填写企业近5年作为装修装饰企业，获得境外装修装饰奖项列表； 2. 逐项提供获奖证明资料； 3. 企业需同时提供获奖证明的译文并加盖公章；	1. 获奖提供一览表，包含奖项等级、奖项类别、获奖时间、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 证明资料可以提供奖杯、证书、网址公示的照片或截图资料； 3. 企业需注明相关奖项的查询方式；	企业通过申报系统以附件方式上传	作为装修装饰企业，近5年(以获奖证书颁发时间为准)获得境外装修装饰行业奖项（含港澳台）1分/项； 具体得分奖项见：评分标准及说明（概要）2.2项； 评分标准及说明（概要）企业获得2.2项未列举的境外装修装饰奖项提供证明资料及查询方式，并经核实后不定期更新奖项列表；	证明资料清晰准确 译文清楚准确 奖项可查询	无限制	无限制	无限制	

资信 条目	指标名 称	指标内 容	评分标准及说明（概要）	满分 分值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料 复核要求	企业填写 的“资信 条目指标 数据”	证明资料	指标得分
二、 企业 业绩 (37)	2.3五年 获奖 (18)	工程奖 项	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近5年（获奖时间为准）获鲁班奖、国家优质工程、中国土木工程詹天佑奖：2分/项。 注：同一项目获多个奖项可以重复计取	8	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近5年（获奖时间为准）获鲁班奖： 项目1： 项目2： 项目3： 项目4：	企业填写	1. 填写企业近5年作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位）获得鲁班奖、国家优质工程、中国土木工程詹天佑奖项目列表，注明项目名称、获奖名称、获奖时间； 2. 证明资料可以提供奖杯、证书、网址公示的照片或截图资料；	1. 获奖项目提供一览表，包含奖项名称、获奖项目名称、获奖时间、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近5年（获奖时间为准）获鲁班奖、国家优质工程、中国土木工程詹天佑奖：2分/项。 注：同一项目获多个奖项可以重复计取 2. 近5年以申报日前第5年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近5年指2013年1月1日至今	证明资料清晰准确，获奖时间符合要求	无限制	无限制	无限制
			作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（获奖时间为准）： 获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）：1分/项； 注：同一项目获多个奖项可以重复计取，幕墙获奖不计分。	10	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（获奖时间为准）： 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）： 项目1： 项目2： 项目3： 项目4： 项目5： 项目6： 项目7： 项目8： 项目9： 项目10：	企业填写	1. 填写作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位）近3年（获奖时间为准）获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）的项目列表； 2. 证明资料可以提供奖杯、证书、网址公示的照片或截图资料；	1. 获奖项目提供一览表，包含奖项名称、获奖项目名称、获奖时间、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（获奖时间为准）获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）：1分/项； 注：同一项目获多个奖项可以重复计取，幕墙获奖不计分。 以上合计最高得10分 2. 近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今	证明资料清晰准确，竣工验收时间符合要求	无限制	无限制	无限制
	作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过3亿元的，2分/项，最多报3项；		作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过3亿元的 项目1：___， 项目2：___， 项目3：___，	企业填写	合同关键页扫描件、竣工验收证明等	1. 提供大型项目一览表，包含项目名称、竣工验收时间、合同金额、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	1、作为主要参建单位（建筑装饰装修专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过3亿元的，2分/项，最多报3项； 2、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今； 3. 同一项目不重复计分。	证明资料清晰准确，竣工验收时间符合要求	无限制	无限制	无限制		

资信 条目	指标名 称	指标内 容	评分标准及说明（概要）	满分 分值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料 复核要求	企业填写 的“资信 条目指标 数据”	证明资料	指标得分
2.4大型 项目 (10)	大型项目	作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过2亿元的，1.5分/项，最多报4项；	作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过2亿元的项： 项目1：___， 项目2：___， 项目3：___， 项目4：___，	企业填写	合同关键页扫描件、竣工验收证明等	1. 提供大型项目一览表，包含项目名称、竣工验收时间、合同金额、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	1、作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过2亿元的，1.5分/项，最多报4项； 2、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今； 3、同一项目不重复计分。	证明资料清晰准确，竣工验收时间符合要求	无限制	无限制	无限制		
		作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1.5亿元的，1分/项，最多报6项；	作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1.5亿元的项： 项目1：___， 项目2：___， 项目3：___， 项目4：___， 项目5：___， 项目6：___，	企业填写	合同关键页扫描件、竣工验收证明等	1. 提供大型项目一览表，包含项目名称、竣工验收时间、合同金额、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	1、作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1.5亿元的，1分/项，最多报6项； 2、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今； 3、同一项目不重复计分。	证明资料清晰准确，竣工验收时间符合要求	无限制	无限制	无限制		
		作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1亿元的，0.5分/项，最多报8项；	作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1亿元的项： 项目1：___， 项目2：___， 项目3：___， 项目4：___， 项目5：___， 项目6：___， 项目7：___， 项目8：___，	企业填写	合同关键页扫描件、竣工验收证明等	1. 提供大型项目一览表，包含项目名称、竣工验收时间、合同金额、其他说明等信息，表格格式自编； 2. 逐项提供获奖项目证明资料	企业通过申报系统以附件方式上传	1、作为主要参建单位（建筑装饰专业承包单位），近3年（竣工时间为准）完成“大型项目”合同额超过1亿元的，0.5分/项，最多报8项； 2、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今； 3、同一项目不重复计分。	证明资料清晰准确，竣工验收时间符合要求	无限制	无限制	无限制		
3.1行业 排名 (6)	企业排名	企业为最近三期中国建筑装饰协会或《中华建筑报》“中国建筑装饰行业综合实力百强企业”名单前20强的：得3分/次；前50强的，得2分/次；进入百强排名的1分/次。	前三期（20__年）本企业位列“中国建筑装饰行业综合实力百强企业”名单，第__位； 前二期（20__年）本企业位列“中国建筑装饰行业综合实力百强企业”名单，第__位； 前三期（20__年）本企业位列“中国建筑装饰行业综合实力百强企业”名单，第__位；	企业填写	1、证书或网址公示照片或截图；	证明资料应能清晰反映关键信息，包括企业名称、排名序号、网页地址等；	企业通过申报系统以附件方式上传	1、企业为最近三期中国建筑装饰协会或《中华建筑报》“中国建筑装饰行业综合实力百强企业”名单前20强的：得3分/次；前50强的，得2分/次；进入百强排名的1分/次。 2、最高得6分。	证明资料清晰准确；	无限制	无限制	无限制		

资信条目	指标名称	指标内容	评分标准及说明（概要）	满分分值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料复核要求	企业填写的“资信条目指标数据”	证明资料	指标得分
三、行业排名和发展（22）	3.2企业发展（16）	营业规模	企业近3年度中任一年营业总收入人民币20亿元及以上：4分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币15亿元及以上：3分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币10亿元及以上：2分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币5亿元及以上：1分 取最高值。	4	本企业____年度营业总收入人民币_____亿元	企业填写	1. 企业营业总收入人民币5亿元及以上的必须提供具有审计资格的第三方审计的财务报告关键页； 2. 上市公司可提供年报数据截图及交易所查证网址	1. 第三方审计的财务报告关键页至少包含首页、企业年度总收入数据页；	企业通过申报系统以附件方式上传	企业近3年度中任一年营业总收入人民币20亿元及以上：4分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币15亿元及以上：3分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币10亿元及以上：2分 企业近3年度中任一年营业总收入人民币5亿元及以上：1分 取最高值。 注：企业年度营业总收入人民币5亿元及以上的以具有审计资格的第三方审计的财务报告金额为准	1. 证明资料清晰准确	无限制	本企业	无限制
		高新企业	企业为高新技术企业且在有效期内的，得2分。	2	本企业____年__月__日被评定为高新技术企业，有效期至____年__月__日	企业填写	高新技术企业证书	对证书获得时间、有效期、期满日进行标记	企业通过申报系统以附件方式上传	企业为高新技术企业且在有效期内的，得2分。	证明资料清晰准确	无限制	无限制	无限制
		技术研发	企业近3年（以专利取得日期为准）获得装饰装修相关发明专利1分/项，最多得3分；	3	企业__年__月__日获得装饰装修相关发明专利： 发明专利1： 发明专利2： 发明专利3：	企业填写	发明专利证书	提供专利一览表； 提供有效证明材料； 对专利取得日期进行标记；	企业通过申报系统以附件方式上传	1、企业近3年（以专利取得日期为准）获得装饰装修相关发明专利1分/项，最多得3分； 2、新型实用专利、外观专利不得分； 3、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今	证明资料清晰准确，获得时间符合要求	无限制	无限制	无限制
		技术研发	企业近3年（以工法、奖项取得日期为准）在建筑装饰行业获得国家级工法、全国建筑装饰行业科技创新成果奖1分/项，最多得4分	4	企业近3年（以工法、奖项取得日期为准）在建筑装饰行业获得国家级工法、全国建筑装饰行业科技创新成果奖__项： ① ② ③ ④	企业填写	1. 企业在建筑装饰行业获得国家级工法、全国建筑装饰行业科技创新成果奖一览表； 2. 证明资料可以提供奖杯、证书、网址公示的照片或截图资料；	1. 证明资料应能清晰反映关键信息，包括奖项名称、颁奖单位、获奖企业名称、获奖时间等； 2. 对应获奖列表逐项提供证明资料； 3. 对取得日期进行标记；	企业通过申报系统以附件方式上传	1、企业近3年（以工法、奖项取得日期为准）在建筑装饰行业获得国家级工法、全国建筑装饰行业科技创新成果奖1分/项，最多得4分； 2、近3年以申报日前第3年的1月1日为限，如2018年8月8日申报，则近3年指2015年1月1日至今	证明资料清晰准确，获得时间符合要求	无限制	无限制	无限制
		技术研发	企业以往曾为建筑装饰行业行业标准规范主编单位或副主编单位的1.5分/项，曾为参编单位的1分/项	3	企业以往曾为建筑装饰行业行业标准规范主编单位或副主编单位__项： ① ② ③ ④ 曾为参编单位的__项； ① ② ③	企业填写	1. 企业在建筑装饰行业参与国家或行业标准规范项目一览表； 2. 证明资料可以提供行业标准规范关键页扫描件；	1. 证明资料应能清晰反映关键信息； 2. 对应获奖列表逐项提供证明资料； 3. 对单位名称进行标记；	企业通过申报系统以附件方式上传	企业以往曾为建筑装饰行业行业标准规范主编单位或副主编单位的1.5分/项，曾为参编单位的1分/项	证明资料清晰准确，获得时间符合要求	无限制	无限制	无限制

资信 条目	指标名 称	指标内 容	评分标准及说明（概要）	满 分 分 值	资信条目申报要求		证明资料			评分要求		信息公示范围		
					资信条目指标数据	信息来源	证明资料	证明资料要求	信息来源	评分标准及说明	证明资料 复核要求	企业填写 的“资信 条目指标 数据”	证明资料	指标得分
四、深圳 本地化情 况（17）	4.1深圳 贡献 （6）	深圳注 册	企业在深圳市工商注册：3分 本企业在深圳市注册有分支机构（分公司）或在深圳市注册 有全资/控股子公司：2分	3	本企业在深圳市进行工商 注册，为深圳市企业； 或本企业在深圳市注册有 分支机构（分公司）或在 深圳市注册有全资/控股子 公司：名称为	企业填写	1. 营业执照 2. 分公司/子公司注 册证书或证明	证件资料清晰准确 反映企业注册情况	企业通过申 报系统以附 件方式上传	企业在深圳市工商注册：3分 本企业在深圳市注册有分支 机构（分公司）或在深圳市 注册有全资/控股子公司：2 分 取最高值	证件资料清晰准确 反映企业注册情况	无限制	无限制	无限制
		深圳纳 税	最近3年，深圳地区年度总纳税： 1、年纳税达到500万元不足1000万元的，0.5分/年； 2、年纳税达到1000万元不足2000万元的，1分/年； 3、年纳税达到2000万元的，1.5分/年。	3	前三年（20__年） 深圳地区年度总纳税： 万元； 前二年（20__年） 深圳地区年度总纳税： 万元； 前一年（20__年） 深圳地区年度总纳税： 万元；	企业填写	1、本企业在深圳地 区前三年纳税一览 表，格式自编； 2、逐年提供深圳市 税务部门出具的本地 纳税证明资料；	证明资料清晰准确 反映企业近3年在 深圳地区纳税情况	企业通过申 报系统以附 件方式上传	最近3年，深圳地区年度总纳 税： 1、年纳税达到500万元不足 1000万元的，0.5分/年； 2、年纳税达到1000万元不足 2000万元的，1分/年； 3、年纳税达到2000万元的， 1.5分/年。 4、最高得分3分； 5、近3年以申报日前第3年的 1月1日为限，如2018年8月8 日申报，则近5年指2015年1 月1日至今	证明资料清晰准确 反映企业近3年在 深圳地区纳税情况	无限制	本企业	无限制
	近三年 完工	作为主要参建单位（建筑装修装饰专业承包单位），近3年 在深圳市行政区域内竣工的（竣工验收时间为准），合同金 额3500万元及以上的装修装饰专业承包项目：1分/项	6	作为主要参建单位（建筑 装修装饰专业承包单 位），近3年在深圳市行政 区域内竣工的，合同金额 3500万元及以上的装修装 修装饰专业承包项目共 项： 项目1： 项目2： 项目3： 项目4： 项目5： 项目6：	企业填写	1. 作为主要参建单 位（建筑装修装饰 专业承包单位）， 近3年在深圳市行政 区域内竣工的（竣 工验收时间为准），合同金额 3500万元及以上的 建筑装修装饰专业 承包项目列表； 2. 逐项提供工程合 同和竣工验收报 告；	1. 逐项提供工程合 同关键页和竣工验 收报告； 2. 申报时未竣工的 项目不得列入	企业通过申 报系统以附 件方式上传	1. 作为主要参建单位（建筑 装修装饰专业承包单位）， 近3年在深圳市行政区域内竣 工的（竣工验收时间 为准），合同金额3500万元及 以上的建筑装修装饰专业承 包项目：1分/项； 2. 最高得6分； 3. 近3年以申报日前第3年的 1月1日为限，如2018年8月8 日申报，则近3年指2015年1 月1日至今	证明资料关键页能 清晰准确反映企业 近3年完工项目情 况	无限制	本企业	无限制	
														近两年 在建

附表二:

深圳市建筑工务署建筑装饰工程专业承包单位分级管理 《企业等级调分表》

企业类别: 专业承包类-装饰装修工程专业承包组

评分表启用时间:

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明(概要)	满分分值	调分指标数据管理								评分要求	信息公示范围	
					数据来源	采集方式	操作单位(人)	数据保障单位	数据周期/采集时间	数据产生路径	体系启动时是否追溯历史数据	企业完成基础评分后追溯历史数据期限		调分值	调分内容(细目)
一、工务署合同季度履约评价结果	1.1合同季度履约评价排名在前15%且在前三名之内的	季度履约评价排名在前15%且在前三名之内	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价结果排名在前15%且在前三名之内(包括并列企业)且评价等级达到(含)良或以上。	+1分/次;最高+18分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.合同季度履约排名数据生效; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价结果排名在前15%且在前三名之内(包括并列企业)且评价等级达到(含)良或以上。	无限制	无限制
	1.2合同季度履约评价排名靠前	合同季度履约评价排名靠前	最近8个季度,企业在工务署施工合同-建筑工程装修装饰承包类合同季度履约评价结果排名靠前 注:靠前指剔除前15%与后15%排名前1/3(四舍五入)的单位。	+0.5分/次;最高+20分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.合同季度履约排名数据生效; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署施工合同-建筑工程装修装饰承包类合同季度履约评价结果排名靠前 注:靠前指剔除前三与后三后排名前1/3(四舍五入)的单位。	无限制	无限制
	1.3合同季度履约评价排名靠后	合同季度履约评价排名靠后	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价结果排名靠后且评价等级在良(不含)以下。 注:靠后指剔除前15%与后15%后排名后1/3(四舍五入)的单位。	-0.5分/次;最高-20分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.合同季度履约排名数据生效; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价结果排名靠后且评价等级在良(不含)以下。 注:靠后指剔除前三与后三后排名后1/3(四舍五入)的单位。	无限制	无限制
	1.4合同季度履约评价排名在后15%不超过后三名的	合同季度履约评价排名在后15%不超过后三名	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价排名在后15%不超过后三名(包括并列企业)且评价等级为中(不含)以下。	-2分/次;最高-36分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.合同季度履约排名数据生效; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同季度履约评价排名在后15%不超过后三名(包括并列企业)且评价等级为中(不含)以下。	无限制	无限制
二、第三方巡查结果	2.1季度质量巡查排名在前15%且不超过三名	季度质量巡查排名在前15%且不超过三名	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同质量巡查排名在前15%且不超过三名。 注:纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位,一并参与排名;	+1分/次;最高+8分	“工务署政府公共工程”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.季度质量巡查排名数据生效; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同质量巡查排名在前15%且在前三名之内(包括并列企业)。 注:纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位,一并参与排名;	无限制	无限制
	2.2季度质量巡查排名靠前	季度质量巡查排名靠前	最近8个季度,企业在工务署公布的建筑工程装修装饰承包类质量巡查中排名靠前 注:①靠前指剔除前三与后三后,排名前1/3(四舍五入)的单位;②纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位,一并参与排名;	+0.5分/次;最高+8分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.季度质量巡查排名公布; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署公布的建筑工程装修装饰承包类质量巡查中排名靠前 注:①靠前指剔除前三与后三后,排名前1/3(四舍五入)的单位;②纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位,一并参与排名;	无限制	无限制
	2.3季度质量巡查排名靠后	季度质量巡查排名靠后	最近8个季度,企业在工务署建筑工程装修装饰承包类合同质量巡查年度排名中排名靠后 注:①靠后指剔除前三与后三后,排名后1/3(四舍五入)的单位;②纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰承包单位,一并参与排名;	-0.5分/次;最高-8分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1.季度质量巡查排名公布; 2.系统计分;	是(最早至2017年一季度)	按调分标准	最近8个季度,企业在工务署建筑工程装修装饰承包类合同质量巡查年度排名中排名靠后。 注:①靠后指剔除前三与后三后,排名后1/3(四舍五入)的单位;②纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰承包单位,一并参与排名;	无限制	无限制

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明（概要）	满分分值	调分指标数据管理							评分要求	信息公示范围			
					数据来源	采集方式	操作单位（人）	数据保障单位	数据周期/采集时间	数据产生路径	体系启动时是否追溯历史数据		企业完成基础评分后追溯历史数据期限	调分值	调分内容（细目）	
2.4	季度质量巡查排名在后15%不超过后三名	季度质量巡查排名在后15%不超过后三名	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同质量巡查排名在后15%不超过后三名（包括并列企业）且评分低于80分的。 注：纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位，一并参与排名；	-2分/次；最高-16分	“工务署政府公共工程”数据库	自动采集	/	工程督导处	每季度	1. 季度质量巡查排名数据生效； 2. 系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同质量巡查排名在后15%不超过后三名（包括并列企业）且评分低于80分的。 注：纳入了工务署组织的第三方巡查评比活动的代建类项目建筑工程装修装饰专业工程承包单位，一并参与排名；	无限制	无限制	
	2.5	材料设备巡查	材料设备、建筑成品、半成品巡查不合格	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同材料设备、建筑成品、半成品抽检出现不合格。	-0.5分/次；最高-5分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	材料设备处	即时	1. 装修装饰类合同材料设备、建筑成品、半成品抽检认定不合格； 2. 材料设备处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分；	/	按调分标准，最早至体系启动时	最近8个季度，企业在工务署“施工合同-建筑工程装修装饰专业承包类”合同材料设备、建筑成品、半成品抽检出现不合格。	无限制	无限制
三、工务署创优	3.1	设计获奖	获得境外设计奖项	最近3年（以获奖日期为准）承接工务署装修装饰专项设计项目（或装修装饰设计施工一体化），其设计成果获得境外（含港澳台）建筑装饰设计奖 企业近五年获得美国金钥匙奖（Gold Key Award for Excellence in Hospitality Design）、美国酒店设计奖（HD Awards）、美国IIDA室内设计大赛（IIDA - IDC/ BAP/ GEA）、美国建筑奖（American Architecture Prize (AAP)）、美国Contract年度室内奖（Contract magazine annual interiors awards）、美国室内设计杂志年度最佳奖（Best of Year awards）、伦敦设计奖（London Design Awards）、英国SBID国际设计奖（The SBID International Design Awards）、英国国际酒店及地产奖（The International Hotel & Property Awards）、欧洲酒店奖（European Hospitality Awards）、荷兰Frame Awards、加拿大AZ Awards、新加坡亚洲酒店设计大奖（AHEAD Asia）、新加坡SIDA、日本JCD国际设计奖（JCD International Design Award）、台湾室内设计大奖（TID Awards）、台湾当代设计奖CID（International Design Awards）、香港亚太室内设计奖（Asia Pacific Interior Design Awards）、香港建+设大奖（A&D Trophy Awards）； 注：含我署代建类项目建筑工程装修装饰专业工程获奖；	1分/项，最高+2分；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报设计的工务署项目获得境外设计奖项； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	最近3年（以获奖日期为准）承接工务署装修装饰专项设计项目（或装修装饰设计施工一体化），其设计成果获得境外（含港澳台）建筑装饰设计奖 企业近五年获得美国金钥匙奖（Gold Key Award for Excellence in Hospitality Design）、美国酒店设计奖（HD Awards）、美国IIDA室内设计大赛（IIDA - IDC/ BAP/ GEA）、美国建筑奖（American Architecture Prize (AAP)）、美国Contract年度室内奖（Contract magazine annual interiors awards）、美国室内设计杂志年度最佳奖（Best of Year awards）、伦敦设计奖（London Design Awards）、英国SBID国际设计奖（The SBID International Design Awards）、英国国际酒店及地产奖（The International Hotel & Property Awards）、欧洲酒店奖（European Hospitality Awards）、荷兰Frame Awards、加拿大AZ Awards、新加坡亚洲酒店设计大奖（AHEAD Asia）、新加坡SIDA、日本JCD国际设计奖（JCD International Design Award）、台湾室内设计大奖（TID Awards）、台湾当代设计奖CID（International Design Awards）、香港亚太室内设计奖（Asia Pacific Interior Design Awards）、香港建+设大奖（A&D Trophy Awards）； 注：含我署代建类项目建筑工程装修装饰专业工程获奖；	无限制	无限制
		获得设计奖项	最近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰专项设计（或装修装饰设计施工一体化或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包），其设计成果获得中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖、银奖的、铜奖，或者获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类） 注：含我署代建类项目建筑工程装修装饰专业工程获奖；	金奖1.5分/项，银奖1分/项，铜奖0.5分/项； 中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类）1分/项； 最高+3分；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报设计的工务署项目获得设计奖项； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	最近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰专项设计（或装修装饰设计施工一体化或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包），其设计成果获得中国国际空间设计大赛即中国建筑装饰设计奖金奖、银奖的、铜奖，或者获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑设计类） 注：含我署代建类项目建筑工程装修装饰专业工程获奖；	无限制	无限制	

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明（概要）	满分分值	调分指标数据管理							评分要求	信息公示范围		
					数据来源	采集方式	操作单位（人）	数据保障单位	数据周期/采集时间	数据产生路径	体系启动时是否追溯历史数据		企业完成基础评分后追溯历史数据期限	调分值	调分内容（细目）
3.2工程获奖	获得国家级奖项	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖。 注：含我署代建类项目获奖；	+2分/项；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报施工的工务署项目获得鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖。 注：含我署代建类项目获奖；	无限制	无限制	
	国家级行业专项奖	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） 注：含我署代建类项目获奖；	+2分/项；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报施工的工务署项目获得奖项； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类） 注：含我署代建类项目获奖；	无限制	无限制	
	获得省级奖项或省级行业奖项	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）。 注：含我署代建类项目获奖；	+0.5分/项，最高+2分；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报施工的工务署项目获得奖项； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包）获得广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）。 注：含我署代建类项目获奖；	无限制	无限制	
	获得BIM奖项	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包），使用BIM技术指导装修施工，且本单位BIM成果获得龙图杯、创新杯、BuildingSmart 注：含我署代建类项目获奖；	1分/项，最高+3分；；	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	直属单位/项目组	不定期	1. 企业在工务署官网申报施工的工务署项目获得BIM奖项； 2. 通过审核后系统计分；	是（最早至2017年一季度）	按调分标准	近3年（以获奖日期为准），承接工务署装修装饰工程（或为总承包单位，但其装修装饰专业工程无分包），使用BIM技术指导装修施工，且本单位BIM成果获得龙图杯、创新杯、BuildingSmart 注：含我署代建类项目获奖；	无限制	无限制	
3.3观摩工地	承办公务署组织或市级及以上级别工地观摩活动	最近24个月，在工务署项目中承办公务署组织或市装饰协会（或以上级别）组织的工地观摩活动	0.5分/项，最高+2分	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	招标合约处	不定期	1、企业在工务署官网申报观摩项目； 2、通过审核后系统计分；	是	按调分标准	最近24个月，在工务署项目中工务署组织或承办市装饰协会（或以上级别）组织的工地观摩活动	无限制	无限制	
四、诚信履约	4.1更换项目经理	履约过程中更换项目经理	自装修装饰工程合同签订至装修装饰工程分部工程完成验收，更换项目经理人选-0.5分/项目·次，有效期12个月。	-0.5分/项目·次；最高-5分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	直属单位/项目组	即时	1. 承包单位在“政府公共工程综合管理平台”发起更换项目经理申请； 2. 发包人审批同意后计分；	/	按调分标准，最早至体系启动时	自装修装饰工程合同签订至装修装饰工程分部工程完成验收，更换项目经理人选-0.5分/项目·次，有效期12个月。	无限制	本企业
	4.2一年以下停标不良行为	发生一年及以下停标(含自愿停标)	最近3个年度，企业被工务署处一年及以下停标（含书面警告、书面严重警告、自愿暂停投标）	-1分/次最高-3分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1. 不良行为记录认定生效； 2. 招标合约处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	是	按调分标准	最近3个年度，企业被工务署处一年及以下停标（含书面警告、书面严重警告、自愿暂停投标）	无限制	本企业
	4.3 1-3年停标不良行为	发生1-3年停标	最近3个年度，企业被工务署处1-3年停标	-2分/次最高-6分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1. 不良行为记录认定生效； 2. 招标合约处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	是	按调分标准	最近3个年度，企业被工务署处1-3年停标	无限制	本企业
	4.4 3年以上（含不定期）停标不良行为	发生3年以上（含不定期）停标不良行为	最近3个年度，企业被工务署处3年以上（含不定期）停标	-3分/次，最高-6分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1. 不良行为记录认定生效； 2. 招标合约处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	是	按调分标准	最近3个年度，企业被工务署处3年以上（含不定期）停标	无限制	本企业

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明（概要）	满分分值	调分指标数据管理							评分要求	信息公示范围		
					数据来源	采集方式	操作单位（人）	数据保障单位	数据周期/采集时间	数据产生路径	体系启动时是否追溯历史数据		企业完成基础评分后追溯历史数据期限	调分值	调分内容（细目）
	4.5工务署项目不良事件	承建工务署项目发生不良事件	作为装修装饰专业承包单位，参建的工务署项目发生不良事件或其他形成恶劣社会影响损害政府工程信誉的事件，企业应承担主要责任的，调分12个月。注：不良事件包含质量安全事故	-3分/次，最高-6分	企业分级管理模块	人工录入	工程督导处	直属单位/项目组	即时	1.企业已参与相关项目； 2.招标合约处提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块后计分；	/	/	参建的工务署项目发生不良事件或其他形成恶劣社会影响损害政府工程信誉的事件，企业应承担主要责任的，调分12个月。注：不良事件包含质量安全事故	无限制	本企业
五、参与工务署项目投标	5.1提供有竞争力投标	进入定标抽签	最近24个月，参与工务署票选抽签法（含票选权重抽签法）建筑工程装修装饰专业工程的公开招标项目的投标，进入定标抽签环节（标段·次）	+0.5分/标段·次；最高+5分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	定标后，招标合约处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	是	按调分标准	最近24个月，参与工务署票选抽签法（含票选权重抽签法）建筑工程装修装饰专业工程的公开招标项目的投标，进入定标抽签环节（标段·次）	无限制	无限制
	5.2积极投标	进入评标	最近24个月，参与工务署建筑工程装修装饰专业的公开招标项目的投标，进入评标环节注：不与5.1累计计算，	+0.1分/标段·次；最高+2分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标经办人	即时	评标结束后2个工作日内，招标经办人录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	是	按调分标准	最近24个月，参与工务署建筑工程装修装饰专业的公开招标项目的投标，进入评标环节注：不与5.1累计计算，	无限制	无限制
	5.3高等级企业积极响应投标	A+、A级企业参与指定类型投标	最近24个月，A+、A级企业参与下列指定类型之一投标并进入评标环节（标段·次）：①应急工程施工总承包类招标；②招标估价小于2000万元的建筑装修装饰类招标项目；注：5.3与5.1、5.2可累计计算。	+0.5分/标段·次；最高+3分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1.评标结束后2个工作日内，招标经办人录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后系统自动判断加分；	/	按调分标准，最早至体系启动时	最近24个月，A+、A级企业参与下列指定类型之一投标并进入评标环节（标段·次）：①应急工程施工总承包类招标；②招标估价小于2000万元的建筑装修装饰类招标项目；注：5.3与5.1、5.2可累计计算。	无限制	无限制
六、工务署认可人士制度响应	6.1申报认可人士认定	积极申报认可人士认定	响应工务署关于建立认可人士的规定，主动申报符合条件的人员入库	一次性+3分	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	招标合约处	一次性加分	1.企业在工务署官网申报认可人士，通过审核后一次性计分；	/	/	响应工务署关于建立认可人士的规定，主动申报符合条件的人员入库	无限制	本企业
	6.2认可人士在库规模	认可人士在库规模	企业在工务署本类别（装修装饰专业承包）认可人士的在库数量；指项目经理、技术负责人等。具体按认可人士管理制度进行认定。	项目经理（1分/个）；技术负责人（0.5分/个）；最高+8分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1.企业在工务署官网申报认可人士； 2.按认可人士制度认定生效后计分；	/	/	企业在工务署本类别（装修装饰专业承包）认可人士的在库数量；指项目经理、技术负责人等。具体按认可人士管理制度进行认定。	无限制	本企业
	6.3认可人士参与项目情况	以认可认识相应投标	最近24个月，企业应用认可人士组建管理团队响应装修装饰工程专业承包类投标并进入评标环节（标段·次）	+0.5分/标段·次；最高+5分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标经办人	即时	1.评标结束后2个工作日内，招标经办人录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	/	按调分标准，最早至体系启动时	最近24个月，企业应用认可人士组建管理团队响应装修装饰工程专业承包类投标并进入评标环节（标段·次）	无限制	本企业
	6.4认可人士承建项目履约情况	认可人士（项目经理）承建项目季度履约不合格	最近12个月，认可人士（项目经理）承建项目季度履约评价结果“不合格”	季度履约评价结果“不合格”：-1分/人·项目；最高-8分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标经办人工程督导处	每季度	1.以认可人士（指：项目经理）投标并中标的项目，季度履约评价“不合格”评级数据生效； 2.系统计分；	/	按调分标准，最早至体系启动时	认可人士（项目经理）承建项目季度履约评价结果“不合格”，扣分有效期12个月	无限制	本企业
		认可人士履约情况	最近24个月，认可人士被记录不良行为	书面警告：-1分/人·次，书面严重警告或以上-2分/项最高-10分	“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库	自动采集	/	招标合约处	即时	1.不良行为记录认定生效； 2.招标合约处录入“工务署政府公共工程综合管理平台”数据库后计分	/	按调分标准，最早至体系启动时	最近24个月，认可人士被记录不良行为	无限制	本企业

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明（概要）	满分分值	调分指标数据管理							评分要求	信息公示范围		
					数据来源	采集方式	操作单位（人）	数据保障单位	数据周期/采集时间	数据产生路径	体系启动时是否追溯历史数据		企业完成基础评分后追溯历史数据期限	调分值	调分内容（细目）
七、信用中国信息	7.1守信红名单	进入守信红名单	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“守信红名单”	+0.5分/项；最高+1分	信用中国	人工录入	招标合约处	招标合约处	每季度前5个工作日为数据采集更新时段	1. 每季度前5个工作日为数据采集时段； 2. 招标合约处在完成数据采集后，提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块统一更新后计分	/	/	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“守信红名单”	无限制	本企业
	7.2行政处罚	行政处罚	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“行政处罚”数量（项）	-0.5分/项；最高-2分	信用中国	人工录入	招标合约处	招标合约处	每季度前5个工作日为数据采集更新时段	1. 每季度前5个工作日为数据采集时段； 2. 招标合约处在完成数据采集后，提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块统一更新后计分	/	/	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“行政处罚”数量（项）	无限制	本企业
	7.3重点关注名单	进入重点关注名单	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“重点关注名单”数量（项）	-0.5分/项最高-2分	信用中国	人工录入	招标合约处	招标合约处	每季度前5个工作日为数据采集更新时段	1. 每季度前5个工作日为数据采集时段； 2. 招标合约处在完成数据采集后，提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块统一更新后计分	/	/	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“重点关注名单”数量（项）	无限制	本企业
	7.4黑名单	进入黑名单	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“黑名单”数量（项）	-1分/项最高-5分	信用中国	人工录入	招标合约处	招标合约处	每季度前5个工作日为数据采集更新时段	1. 每季度前5个工作日为数据采集时段； 2. 招标合约处在完成数据采集后，提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块统一更新后计分	/	/	信用中国网站公示的企业信用报告中，列入“黑名单”数量（项）	无限制	本企业
八、社会责任	8.1参与援建、扶贫、抢险、救灾项目表现	援建、扶贫、抢险、救灾项目表现	最近36个月（以竣工时间为准），积极参加了深圳市政府认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等项目建设，履约良好的	+2分/项；最高+4分	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	招标合约处	不定期	1、企业以参与相关项目； 2、工务署官网申报； 3、工务署复核认定后计分	/	/	最近36个月（以竣工时间为准），积极参加了深圳市政府认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等项目建设，履约良好的	无限制	本企业
	8.2急难险重型政府工程配合良好、履约优异	急难险重型政府工程表现	最近36个月（以竣工时间为准），积极参加了深圳市工务署确定为“急、难、险、重”政府工程的建设，履约良好的	+2分/项；最高+4分	工务署官网申报	企业申报	招标合约处	直属单位/项目组	不定期	1、企业以参与相关项目； 2、招标合约处提交“工务署政府公共工程综合管理平台”企业分级管理模块后计分；	/	/	最近36个月（以竣工时间为准），积极参加了深圳市工务署确定为“急、难、险、重”政府工程的建设，履约良好的	无限制	本企业
九、不转包挂靠主动承诺	9.1主动承诺不转包挂靠	不转包挂靠项目	1. 主动承诺本企业不在工务署项目中违法转包挂靠，接受“不转包挂靠项目”公示及监督、检查，调分无期限。 2. 若查实承包人在工务署项目中存在违法转包挂靠行为，调分即时解除。	一次性+3分	工务署官网申报	企业申报	企业授权人员	招标合约处	即时	1. 企业在分级系统中提交《不转包挂靠承诺书》，工务署复核认定后计分； 2. 若查实承包人在工务署项目中存在违法转包挂靠行为，调分即时扣除	/	/	1. 主动承诺本企业不在工务署项目中违法转包挂靠，接受“不转包挂靠项目”公示及监督、检查，调分无期限。 2. 若查实承包人在工务署项目中存在违法转包挂靠行为，调分即时解除。	无限制	无限制

注：相关表格中所称“工务署”均特指深圳市建筑工务署（含直属单位）