**深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察I标段招标公告**

**工程名称：**深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察I标段

**招 标 人：**深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**项目地址：**位于龙岗区坪地街道坪地北片区龙岗大道和盐龙大道交汇处。

**项目概况：**主要包括深圳市职教园公共配套设施项目（一期）范围内实施的职教园路（起点～福利救助服务中心段）、职教园路（福利救助服务中心～终点段）、惠德路（起点～正坪路段）、鹤鸣西路（起点～CK+250段），空中平台：外环高速以北、内环路以南局部有跨市政道路空中平台约3万平方米。

**招标内容：**

**一、招标范围**

本次招标项目为岩土工程勘察（详勘）、施工控制点、水文地质勘察等。

**二、委托内容：**

（一）岩土工程勘察：

1.根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2、数字化勘察应用：根据深圳市相关政策要求与发包人要求开展CIM数字化勘察应用，包括配合数字化勘察管理、开展虚拟勘察工作等。

3、BIM技术应用内容与要求: 要求乙方应用BIM技术提高专业服务水平、提升项目品质，实现勘察工作的沟通与协调，完成勘察三维数字地形模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准。

4、在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

（二）施工控制点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（三）根据需要进行水文地质勘察。

**招标方式：**简易公开招标

**投标人资质要求：**一、以下两项资质具备其中之一：

(一)工程勘察综合甲级资质；

(二)工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）乙级及以上资质；

二、不接受联合体投标。

**资格审查方式：**资格后审

**招标程序联系人：**孙工 **联系方式：**18002551240

**技术联系人：**都工 **联系方式：**13510480715

**递交投标资料（截标）时间及地点：**

**2024年9月23日15:00 深圳市福田区深铁置业大厦9楼906门口会议桌**

**开标时间及地点：**

**2024年9月23日15:00 深圳市福田区深铁置业大厦9楼906门口会议桌**

招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法人授权委托人，并携带法人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

**定标方法**：一次票决法

**定标票选范围确定方法：**

本次招标定标票选范围确定方法（以下投标报价指投标人所报的岩土工程勘察单价）：

1.第一步：剔除若干名投标报价最低单位，原则如下：进入定标环节的投标单位数量为10-15家时，剔除1个最低投标报价单位；进入定标环节的投标单位超过15家时，在定标会现场通过抽签随机确定剔除1或2或3个最低投标报价单位；进入定标环节投标单位不足 10 家时不剔除最低投标报价单位。

2.第二步：在余下单位中划定票选范围，原则为：

（1）余下单位数量不少于6家时，按以下原则：

①按投标报价由低到高排序，前 2/3 数量并最低不少于 4 家的投标人为投票范围（取整原则为“四舍五入”）。

②如投标报价与①划定范围中最高报价单位差距在2元/米（含）范围内的投标单位一并进入投票范围。

（2）余下单位数量不足6家时，所有投标人均进入投票范围。

**投标上限价：**

一、招标金额：

招标工程：工程勘察费暂定60万元。

二、投标上限价

工程勘察费包含：岩土工程勘察、施工控制点费用。

(一)岩土工程勘察：以岩土总进尺乘以固定单价，陆地作业勘察上限单价为169元/米；

(二)施工控制点：上限单价为2960元/点；

1. 上述费用均包含数字化勘察应用、BIM 技术应用、针对特殊情况必要的分析以及因地质、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。

**付款方式：**

本项目服务费分为基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

一、基本勘察费的支付:

(一)本合同无预付款；

(二)详细勘察阶段：勘察成果经过甲方确认后，支付基本勘察费的50%；

(三)施工服务阶段：①路基施工完成后，经甲方确认勘察成果合格后支付基本勘察费的 20%；②路面施工完成后，经甲方确认勘察成果合格后，支付基本勘察费的20%，且总的支付比例不得超过实际工程量基本勘察费的 90%；

二、绩效勘察费的支付：

(一)完成勘察所有工作经甲方履约评价后，支付绩效勘察费的40%；

(二)完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后，支付绩效勘察费的60%。

三、绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中等（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

1. 支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用以银行转账的方式予以支付。

**报价要求及结算原则：**一、报价要求

1.投标报价将作为定标因素之一，请投标人根据招标文件项目需求并结合自身实力理性报价。投标人报价已包括公司管理费、利润、税金等为实施设计服务所需的一切费用。

2.工程勘察费计取包含岩土工程勘察费和施工控制点费，均以固定单价形式报价。

二、结算原则

1.包含岩土工程勘察、施工控制点中标单价不予调整，结算价=实际工程量×中标单价，结算金额控制在100万元以内；

2.最终结算金额以《深圳市财政和预算投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

**投标资料组成：**

**一、资格审查文件**

1.投标报价书（签名加盖公章）；

2.营业执照（复印件，加盖企业公章）；

3.资质文件：企业资质证书（复印件，加盖企业公章）；

**二、业绩文件及其他文件**

1.拟派本项目团队人员一览表（加盖企业公章）；

2.法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件（原件）；

3.提供2021年1月1日至招标公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）城市道路勘察业绩，所提供的业绩合同必须以岩土工程勘察（超前钻除外）为主要工作内容（提供的业绩数量不超过3项，超过的只取前3项）。

业绩证明材料：

提供合同关键页扫描件，应能体现项目名称、工作内容（提供的合同内容中应涵盖岩土工程勘察（超前钻除外）等主要工作内容）、合同金额、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等。

**注：当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。**

**当证明材料中的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的证明材料。**

**三、投标文件提交要求**  
1.纸质文件一式两份，采用A4双面打印，装订成册，采用密封包装。

2.电子文件一份（包含可编辑的word文档文件及盖章版PDF扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

3.投标文件不予受理及无效标情形：

（1）未在规定时间及地点递交投标文件的，投标文件不予受理。

（2）资格审查不合格的，投标文件将按无效标处理。

（3）投标人填报的投标报价若超出投标报价上限的，投标文件将按无效标处理。

**格式附件：**

1.投标报价书

2.拟派本项目团队人员一览表

3.法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书

4.投标人业绩情况一览表

附件1

**投标报价书**

工程名称：深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察I标段

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作名称 | 工程量 | 单位 | 投标报价  上限单价（元） | 投标单价 （元） | 投标金额  （万元） | 备注 |
| 1 | 岩土工程勘察 | 3500米 | 元/米 | 169 | 必填项 | 必填项 |  |
| 2 | 施工控制点 | 4点 | 元/点 | 2960 | 必填项 | 必填项 |  |
| 3 | 投标金额合计（万元） （四舍五入保留两位小数） | | | | | 必填项 |  |
| 注：1）上述投标报价书中“必填项”均须填报；  2）投标人填报的投标报价（单价）若超出投标报价单价上限的，招标人将按废标处理；  3）若分项合价或投标金额合计计算有误的，招标人将以投标单价对中标价予以修正；  4）水文地质勘察（如有）以实际工作量按《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定的计算价 下浮30%计算。 | | | | | | | |
| **招标内容：**  一、招标范围  本次招标项目建设中的岩土工程勘察（详勘）、施工控制点、水文地质勘察等。  二、委托内容：  **（一）岩土工程勘察：**  1.根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。  2、**数字化勘察应用：**根据深圳市相关政策要求与发包人要求开展CIM数字化勘察应用，包括配合数字化勘察管理、开展虚拟勘察工作等。  3、**BIM技术应用内容与要求:** 要求乙方应用BIM技术提高专业服务水平、提升项目品质，实现勘察工作的沟通与协调，完成勘察三维数字地形模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准。  4、在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。  **（二）施工控制点：**施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。  **（三）根据需要进行水文地质勘察。** | | | | | | | |

投标人法定代表人签名： 投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2

**拟派本项目团队人员一览表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **在本项目中拟任职务** | **姓名** | **职务** | **学历** | **执业资格/**  **职称（如有）** | **执业资格证书号码（如有）** | **工作经验简介** |
| 1 | 项目负责人 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 项目主要参与人 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**法定代表人身份证明文件**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址 ：

姓名 ： 性别 ： 年龄 ： 职务 ：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期 ： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署深圳市职教园公共配套设施项目（一期）详细勘察I标段投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件4

**投标人业绩情况一览表**

**投标人名称：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **业绩1** |  | | |
| 建设单位 |  | | |
| **自查内容** | | **页码** | **是否符合** |
| 1、合同名称： | |  |  |
| 2、是否为城市道路：□是 □否 | |  |  |
| 3、合同签订时间：XXXX年XX月XX日 | |  |  |
| 4、合同是否涵盖岩土工程勘察（超前钻除外）工作内容：□是 □否 | |  |  |
| 5、合同金额： 万元 | |  |  |
| **业绩2** |  | | |
| **……** |  | | |
| **业绩3** |  | | |
| **……** |  | | |

**（业绩证明材料附此表后）**