附件1：

**投标报价书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **编号** | **工程名称** | **投标报价（万元）** |
| 1 | 深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目全过程造价咨询 | 92.060168万元 |
|  | **本次服务具体要求：**  1.可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作（无此项工作内容时不取）；  2.概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作（无此项工作内容时不取）；  3.预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；  4.施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；  5.结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作；  6.合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。  **计价原则及结算方式：**  执行工务署《全过程造价咨询费用计算标准（试行）》（深建工字〔2022〕74号），无需投标人报价；  **结算原则：**  1.造价咨询服务费=取费基数×取费费率  取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。若项目无概算批复文件，造价咨询服务费的取费基数则以施工图预算的金额作为取费基数；  2.若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。  **付款方式：**  （一）合同价的支付  工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的3%（无工可阶段时为5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的5%；  预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的20%”,其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；  工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的40%”,其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；  结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的30%”,其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；  剩余款项的支付：本项目结算经深圳市财政预算和投资评审中心审核，按审核金额支付咨询服务费的余款。  （二）其他  1、投标人应按付款进度之规定及合同项中的其它相关条款的规定，向招标人出具附有工作进度报告和相关工作成果的付款申请。  2、每次付款申请时, 投标人应向招标人开具与付款金额等额的税务发票。  3、上述费用均须政府部门财政或发改划拨款项到位后支付，发包人不承担因财政或发改审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。 | |

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2：

**法定代表人身份证明文件**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址 ：

姓名 ： 性别 ： 年龄 ： 职务 ：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期 ： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署（工程名称）投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件3：

**说明：**

1.除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人按照要求配备外，其余工作人员的配备由投标人根据项目情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，合理增设专职或兼职工作人员的岗位及数量，满足本项目开展全过程造价咨询服务的需要；

**拟投入项目人员一览表**

项目名称：深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目全过程造价咨询

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 本项目岗位 | 学历 | 职称 | 证书名称、资格等级 | 专职/兼职 | 项目经验 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：项目经验列举1-2项即可

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件4：  **投标人业绩汇总表** | | | | |
| 序号 | 指标名称 | 有关要求或说明 | 资信条目指标数据 | 证明资料 |
| 1 | 投标人业绩 | 提供近5年（2019年1月1日起至今）一项全过程造价咨询服务业绩。项目类型：公共建筑工程。  注：  1、合同需提供关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、服务内容、合同签订时间、签章页等；造价咨询成果文件指施工类工程预算书（招标控制价、预算审核）封面或施工类工程结算书封面，造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。  2、业绩认定时间以造价咨询成果文件时间为准，如造价咨询成果文件未体现时间，则以合同签订时间为准。  3、证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。  4、全过程造价咨询需包含：可研、概算、预算（招标控制价、预算审核）、实施阶段、结算阶段中的三个或以上的阶段。 | 提供近5年（2019年1月1日起至今）一项全过程造价咨询服务业绩。  项目1：  业绩名称： ；  服务内容： ；  合同金额： ；  合同签订时间： ；  造价咨询成果文件时间： 。 | 合同（必须提供）、造价咨询成果文件（必须提供） |
| **重要提示：**  1.投标人需准确填写业绩文件汇总表，业绩文件汇总表中未填报的业绩，不予认定；  2.指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人业绩认定情况；  3.如投标人填报业绩多于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前1项予以评审（前1项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；  4.合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。 | | | | |