**新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道**

**设计及专题服务招标公告**

**工程名称**：新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道设计及专题服务

**招 标 人：**深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**项目地址：**深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

**项目概况：**

新皇岗口岸联检大楼（以下简称“新联检楼”）为一地两检旅检口岸，未来将在地下二层与已运营地铁7号线皇岗口岸站进行连通，方便出入境旅客快速换乘公共交通系统。

连接通道位于新联检楼北侧，连接新联检楼地下二层，连接通道为东西两个通道，单条通道长约15米，宽8米，总面积约240平方米。

**招标内容：**

本次招标为新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道客流、防淹专题服务及通道设计。具体内容包括但不限于：

1、连接通新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道设计及专题服务道的全过程设计、BIM、竣工图及施工配合服务等；

2、开展因地铁连接通道的实施涉及到的已运营地铁7号线皇岗口岸站的改造全过程设计及BIM（如需）、竣工图；

3、地铁连接通道审批涉及到的专题报告编制工作，包括但不限于通道客流需求分析，通道防淹需求分析等，并出具相关研究报告；

4、协助甲方向地铁集团、市（区）轨道办、各区政府、住建局等部门沟通汇报地铁连通方案、施工图设计等相关事项，并按意见修改完善；配合甲方完成项目报批报建相关工作。

备注：若合同履行过程中上述工作内容未完成，合同结算价格针对相应的条款的金额作出相应扣减，其中，通道客流需求分析报告按27万元相应扣减合同费用，通道防淹需求分析报告按26万元相应扣减合同费用。

**招标方式：**简易公开招标

**投标人资质要求：**

1. 投标人须具备独立法人资格或其他组织；

2.投标人须具备市政行业甲级（轨道交通专业）及以上资质；

3.不接受联合体投标。

**资格审查方式：**资格后审

**招标程序联系人：**吴工 **联系方式：**13713826253

**技术联系人：**姚工 **联系方式：**13049076005

**递交投标资料（截标）时间及地点：**

2024年8月22日18:00 深铁置业大厦709会议室

**开标时间及地点：**

2024年8月22日18:00 深铁置业大厦709会议室

招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法定代表人授权委托人，并携带法定代表人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

**定标方法**：一次票决法

**投标上限价：**95万元。

**计价依据：**市场询价。

**付款方式：**

1.本工程不设预付款。2.基本酬金支付：

（1）完成满足《外部建（构）筑物与地铁车站连接技术标准》等地铁集团相关要求的连接通道方案设计与地铁连接通道审批涉及到的专题报告，并取得地铁集团出具的连通方案审查回函后，支付基本酬金的20%； （2）完成施工图设计阶段的工作（含BIM成果）并经发包人确认。支付基本酬金的50%； （3）开展施工配合服务，项目竣工验收合格后，支付基本酬金的20%。

备注：本项目的首次基本酬金需取得地铁集团出具的审查回函后予以支付。

**结算原则：**合同为总价包干，最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

**绩效酬金：**乙方完成本合同约定的所有工作后，甲方对乙方履约情况进行最终履约评价，并根据评价结果支付绩效酬金。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中等（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格(评分<60分)五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

**投标资料组成：**

**一、资格审查文件**

1.投标报价书（签名加盖公章）；

2.营业执照（复印件，加盖公章）；分支机构证明文件（如有）；

3.资质文件：企业资质证书；

**二、业绩文件及其他文件**

1.本项目拟派工作人员一览表（加盖企业公章）；

2.法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件（原件）；

3.投标人业绩情况一览表及业绩证明材料（加盖公章）

（1）企业业绩要求：

①提供自2019年1月1日至招标公告发布之日止（时间以合同签订日期为准）地铁连接通道设计业绩。提供的业绩数量不超过3项，超过3项的只取前3项。

（2）企业业绩证明材料：

①合同关键页复印件（合同关键页至少包括封面页、服务范围及内容、合同签订时间、盖章页等）加盖公章；

**注：当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采信。**

**三、投标文件提交要求**

**1.纸质文件**一式两份，采用A4双面打印，装订成册，**采用密封包装。**

**2.电子文件**一份(包含可编辑的word文档文件及盖章版PDF扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com，内容与纸质文件保持一致。

**3.投标文件不予受理及无效标情形：**

（1）未在规定时间及地点递交投标文件的，投标文件不予受理。

（2）资格审查不合格的，投标文件将按无效标处理。

（3）投标人填报的投标报价若超出投标报价上限的，投标文件将按无效标处理。

**格式附件：**

1.投标报价书

2.拟派本项目团队人员一览表

3.法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书

4.投标人业绩情况一览表

附件1

**投标报价书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **工程名称** | **上限价****（万元）** | **报价****（万元）** |
| 新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道设计及专题服务 | 95 |  |
| **本次招标为新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道设计与专题服务。**具体内容包括但不限于：1、连接通道的全过程设计、BIM、竣工图及施工配合服务等；2、开展因地铁连接通道的实施涉及到的已运营地铁7号线皇岗口岸站的改造全过程设计及BIM（如需）、竣工图；3、地铁连接通道审批涉及到的专题报告编制工作，包括但不限于通道客流需求分析，通道防淹需求分析等，并出具相关研究报告；4、协助甲方向地铁集团、市（区）轨道办、各区政府、住建局等部门沟通汇报地铁连通方案、施工图设计等相关事项，并按意见修改完善；配合甲方完成项目报批报建相关工作。 |

投标人法定代表人签名： 投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2

**拟派本项目团队人员一览表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **在本项目中拟任职务** | **姓名** | **职务** | **学历** | **执业资格/****职称（如有）** | **执业资格证书号码（如有）** | **工作经验简介** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**法定代表人身份证明文件**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址 ：

姓名 ： 性别 ： 年龄 ： 职务 ：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期 ： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署新皇岗口岸联检大楼与地铁7号线皇岗口岸站连接通道设计及专题服务投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件4

**投标人业绩情况一览表**

**投标人名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **业绩1情况** |  |
| 建设单位 |  |
| **自查内容** | **页码** |
| 1、合同名称：  |  |
| 2、合同签订时间：  |  |
| 3、合同服务范围及内容：  |  |
| 4、合同金额：  |  |
| **业绩2情况** | …… |
| **业绩3情况** | …… |

**（业绩证明材料附此表后）**