**深圳市网络安全应急指挥中心建设项目、深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程、观澜人民法庭审判楼、龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目施工图设计文件审查招标公告**

**工程名称：**深圳市网络安全应急指挥中心建设项目、深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程、观澜人民法庭审判楼、龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目施工图设计文件审查

**招 标 人：**深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**项目地址：**

深圳市网络安全应急指挥中心建设项目位于深圳市福田区深南中路1043号文化大楼7~8层(原为文化中心放映室)。深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程位于深圳湾口岸内。观澜人民法庭审判楼位于深圳市龙华区观澜街道观光路旁。龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目位于龙岗区德政路8号。

**项目概况：**

深圳市网络安全应急指挥中心建设项目：位于深圳市福田区深南中路1043号文化大楼7~8层(原为文化中心放映室)，总建筑面积约587.42平方米，方案设计及初步设计单位为广东省电信规划设计院有限公司。

深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程：位于深圳湾口岸内，总建筑面积为3362 平方米。主要建设内容包括通关查验设施，配套迁改工程、信息化工程及设备购置工程。设计单位为深圳天阳工程设计有限公司。

观澜人民法庭审判楼：位于深圳市龙华区观澜街道观光路旁，新建建筑面积7203平方米。全过程设计单位为深圳市大唐世纪建筑设计事务所。

龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目：位于深圳市龙岗区德政路8号。项目涉及修缮改造建筑面积 18350 平方米，包括结构加固、屋面修缮、外立面修缮、室内修缮改造、安装工程改造等。方案设计及初步设计设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司。

**招标内容：**

需完成且不限于以下工作内容：

**1、施工图程序性审查,审查内容包括但不限于：**

是否取得政府有关部门的批准文件；勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；送审资料是否完整、格式是否规范；其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

**2、施工图技术性审查,审查内容包括但不限于：**

是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处； 是否符合工程建设强制性标准要求；是否符合公共利益和公众安全；是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；

地基基础工程、主体结构工程是否安全；建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；建筑节能设计是否满足规范要求；其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

提供完整的施工图强审审查报告书及施工图设计文件审查合格证。

**3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）**

①主体专业审查包括：

对各专业施工图阶段进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；审查国家强制性标准的执行情况；审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况。审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

②专项审查主要包括但不限于：

根据项目对室内设计、幕墙、景观、标识、装配式建筑、水土保持、海绵城市、绿色建筑、光伏设计、节能设计、灯光照明、声学、信息化、智能化、厨房、抗震、无障碍设计、防雷装置设计等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。

**4.技术咨询服务**

在其他设计阶段提供技术服务，主要包括根据项目实际需要，审核方案设计和初步设计的成果文件，就设计中存在的合规性、合理性和落地性等方面问题，提供专业审查意见和建议报告。

**招标方式：**简易公开招标

**投标人资质要求：**

1.投标人须具备独立法人资格或其他组织；

2.一类房屋建筑施工图审查机构；

3.不接受联合体投标。

**服务人员要求：**

审图负责人有工程类高级工程师及以上职称，或具有注册一级建筑师或注册一级结构师,有15年以上审图机构或建筑甲级设计院工作经验。

各专业负责人有高级工程师及以上职称，或具备相应专业注册执业资格，10年以上审图机构审图工作经验或建筑甲级设计院设计工作经验。

**资格审查方式：**资格后审

**招标程序联系人：**孙工 **联系方式：**0755-88124104/18002551240

**技术联系人：**蔡工 **联系方式：**13631655065

**递交投标资料（截标）时间及地点：2024年8月16日10:00 深铁置业大厦9楼906门前会议桌**

**开标时间及地点：2024年8月16日10:00 深铁置业大厦9楼906门前会议桌**

招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法定代表人授权委托人，并携带法定代表人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

**定标方法**：一次票决法

**投标上限价：**深圳市网络安全应急指挥中心建设项目上限为2万。深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程上限为5万。观澜人民法庭审判楼上限为11万。龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目上限为8万。

**计价依据：**参照《深圳市建筑工务署2018-2020年度房屋建筑施工图设计文件审查预选招标指引》计算。

**付款方式：**

本工程付款方式不设预付款，乙方完成所有的施工图审查、提供完整的施工图审查报告及审查合格证、取得施工许可证、所有的施工图报建通过后，支付基本酬金的80%；在完成合同所有工作后，甲方按照合同开展绩效评价，并根据履约评价结果支付绩效酬金；合同余款经结算审计完毕后一次性支付。

**结算原则：**

合同为总价包干，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

**绩效酬金：**

本项目服务费分基本酬金（90%）和绩效酬金（10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付及结算比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

**投标资料组成：**

**一、投标文件内容**

1.投标报价书（签名加盖公章）；

2.营业执照（复印件，加盖公章）；

3资质文件：企业资质证书；

4.本项目拟派工作人员一览表及简历表（加盖企业公章）；

5.法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件；

6.提供2021年1月1日至招标公告发布之日止（时间以合同签订时间为准）承担的房建类施工图设计审查业绩；提供的业绩不超过3项，超过3项的只取前3项。

业绩证明材料（须同时提供以下两类证明材料）：

①合同关键页复印件加盖公章（合同关键页至少包括封面页、合同签订时间、项目概况、服务范围及内容、盖章页等）

②施工图设计审查报告复印件加盖公章。

注：当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。当证明材料中的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的证明材料。

**二、投标文件提交要求**

**1.纸质文件**一式两份，采用A4双面打印，装订成册，**采用密封包装**。

**2.电子文件**一份(包含可编辑的word文档文件及盖章版PDF扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

**3.投标文件不予受理及无效标情形：**

（1）未在规定时间及地点递交投标文件的，投标文件不予受理。

（2）资格审查不合格的，投标文件将按无效标处理。

（3）投标人填报的投标报价若超出投标报价上限的，投标文件将按无效标处理。

**格式附件：**

1.投标报价书

2.拟派本项目团队人员一览表

3.法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书

4.投标人业绩情况一览表

附件1

**投标报价书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **工程名称** | **上限价****（万元）** | **报价****（万元）** |
| 1 |  深圳市网络安全应急指挥中心建设项目施工图设计文件审查 | 2 |  |
| 2 | 深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程施工图设计文件审查 | 5 |  |
| 3 | 观澜人民法庭审判楼施工图设计文件审查 | 11 |  |
| 4 | 龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目施工图设计文件审查 | 8 |  |
| 5 | 合计 | 26 |  |
| **本次服务具体要求：****1、施工图程序性审查,审查内容包括但不限于：**是否取得政府有关部门的批准文件；勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业；勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；送审资料是否完整、格式是否规范；其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。**2、施工图技术性审查,审查内容包括但不限于：**是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求，并指明不符合之处； 是否符合工程建设强制性标准要求；是否符合公共利益和公众安全；是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求，并详细指出没有达到规定深度的部分；勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；地基基础工程、主体结构工程是否安全；建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；建筑节能设计是否满足规范要求；其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。提供完整的施工图强审审查报告书及施工图设计文件审查合格证。**3、施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）**①主体专业审查包括：对各专业施工图阶段进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；审查国家强制性标准的执行情况；审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况。审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。 ②专项审查主要包括但不限于：根据项目对室内设计、幕墙、景观、标识、装配式建筑、水土保持、海绵城市、绿色建筑、光伏设计、节能设计、灯光照明、声学、信息化、智能化、厨房、抗震、无障碍设计、防雷装置设计等专项设计的标准及要求，对相关设计文件进行审查。根据项目进度计划安排，如桩基工程需提前开工，对配合出具的基坑支护设计、桩基设计的相关图纸进行审查。根据项目的实施标准要求对效果的落地性、实施难易性、成本控制等方面进行审查。**4.技术咨询服务**在其他设计阶段提供技术服务，主要包括根据项目实际需要，审核方案设计和初步设计的成果文件，就设计中存在的合规性、合理性和落地性等方面问题，提供专业审查意见和建议报告。 |

投标人法定代表人签名： 投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2

**拟派本项目团队人员一览表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **在本项目中拟任职务** | **姓名** | **职务** | **学历** | **执业资格/****职称（如有）** | **执业资格证书号码（如有）** | **工作经验简介** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**法定代表人身份证明文件**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址 ：

姓名 ： 性别 ： 年龄 ： 职务 ：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期 ： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件4

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署深圳市网络安全应急指挥中心建设项目、深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程、观澜人民法庭审判楼、龙岗法院审判业务用房消防安全隐患整改工程项目施工图设计文件审查投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件5

**投标人业绩情况一览表**

**投标人名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **房建类业绩1情况** |  |
| 建设单位 |  |
| **自查内容** | **页码** |
| 1、合同名称：  |  |
| 2、合同签订时间：  |  |
| 3、合同服务范围及内容：□施工图设计文件审查 □其他：  |  |
| 4、是否提供施工图审查合格证：□是 □否 |  |
| **房建类业绩2情况** | …… |
| **房建类业绩3情况** | …… |

**（业绩证明材料附此表后）**