附件1

**投标报价书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **工程名称** | **上限价**  **（万元）** | **报价**  **（万元）** |
| 1 | 深圳大学总医院二期建设项目设计工作坊 | 78 |  |
| **招标内容：**  工作坊的工作内容包括前期调研、专家工作坊、招标文件制作及宣传工作、资格预审（含概念提案）及现场踏勘、方案可实施论证专篇技术复核、方案评审、全过程服务及成果汇编等工作。  1.前期调研：  （1）收集汇总选址周边区域上位规划条件、区域发展相关政策，提取与项目建设定位、内容、规模、投资相关的因素，包括但不限于城市片区定位、未来发展布局、交通组织规划等，并加以分析，搜集远期规划资料，整合项目周边城市更新片区地上规划设计条件及地下规划设计条件图纸及模型，形成可供本项目方案设计参考的成果资料，形成报告。  （2）组织1次市内同类项目实地调研，形成调研报告。  （3）收集国内外优秀的类似建筑及其设计团队、主创；收集国内外医疗建筑设计专家、学者 。 整理国内外医疗发展趋势及创新技术。 调研国内外设计单位近十年内10万㎡及以上或总床位数500张（户）及以上的医院或方案设计或全过程设计的业绩情况。  2.专家工作坊：  组织专家研讨会，专家就如下内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：  （1）组织1次任务书专家评审会，邀请国内权威或知名专家五名，专家就如下内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：  ①对设计任务书分析讨论并提出改善意见，确定设计标准、设计原则等问题；  ②研究上位城市规划、用地条件、提出规划等对项目的影响，结合地域特点提出项目设计要点；  ③结合医院分期发展的要求，梳理与一期项目的衔接及预留发展；  ④负责专家工作坊会务组织、资料准备、会议场地、专家住宿、劳务费、交通及会议餐饮。  （2）组织1次地铁围护结构分析专家研讨会，分别邀请市内权威知名岩土专家五名与地铁集团相关负责人，专家就如下内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：  ①组织专家到现场踏勘、对地铁概况的进行整理；  ②论证空间上本项目与地铁7号线学府医院站工程共用地下围护结构技术可行性；  ③探讨本项目地下围护结构设计方案以及地下室范围、层数、深度的合理性，提出合理化建议，实现对地铁工程的影响最小化，确保本项目土地利用率最大化；  ④探讨地铁工程施工时序对本项目建设工程的影响及应对措施。  ⑤负责专家工作坊会务组织、资料准备、会议场地、劳务费、交通及会议餐饮。  **3.招标文件制作及宣传工作：**  （1）编制、翻译、排版资格预审文件、招标文件、答疑补遗文件，制作视频文件。  （2）搜集项目基地的相关资料，进行现场调研，对基地概况进行整理和航拍展示。  （3）发布预公告、相关微信公众号推文等；在知名国内外建筑工程设计招标网上发布本项目设计招标信息；搜集、整理报名信息。  （4）设计招标过程的跟踪、答疑。  （5）组织接收设计单位投标成果。  **4.资格预审（含资信复核会、概念提案评审会）及现场踏勘：**  （1）资格预审会专家组成含国内知名专家6名；  （2）根据通过审批的最终招标方案，推荐并负责邀请与项目匹配的评审专家，协助甲方依法组建资格预审委员会。接待专家评委和设计单位代表，承担专家劳务费及专家助理费用。  （3）负责组织对项目基地的调研和现场踏勘，对基地概况的整理和航拍展示，以及答疑会会议策划及组织。  （4）负责会务工作、速记、摄影、摄像、同声传译、翻译、车辆使用费、会议餐费。  **5.方案可实施论证专篇技术复核：**  协助招标人组织会务工作，负责会务资料、速记、摄影、摄像、车辆租赁、会议场准备、交通及会议餐饮。  **6.方案评审：**  （1）方案评标专家组成含6名国内外知名专家 ；  （2）根据通过审批的最终招标方案，推荐并负责邀请与项目匹配的评审专家，协助甲方依法组建方案委员会。接待专家评委和设计单位代表，承担专家劳务费及专家助理费用。  （3）协助发布招标结果。协助发出中标通知书及办理招标费用的支付手续，协助向各落标方发出感谢函。组织入围单位汇报方案、答辩等，负责会议的准备、组织、主持等会务工作、速记、摄影、摄像、同声传译、翻译、车辆使用费、会议餐费。  **7.全过程服务及成果汇编：**  （1）相关调研资料、成果文件、设计任务书等汇编整理工作。  （2）招标工作报告汇编整理，装订打印；  （3）上述未包含内容，如全过程沟通、招标配合及其他工作协助，网页维护，沟通协调，文件翻译等。  **8.场地及周边城市信息模型：**  场地及周边城市信息模型：  采集项目周边（用地红线外）约2km²范围内的城市信息，建立数据模型。  （1）通过无人机搭载专业倾斜摄影航摄镜头，在只有漫射光（阴天）的情况下，获取目标范围高分辨率多视角影像，倾斜摄影数据生成之后分辨率不低于3cm，利用倾斜摄影实景三维建模软件对获取的倾斜航空影像进行建模生产，构建实景三维模型。  （2）负责将业主提供的相关模型通过格式转换等方式导入至倾斜摄影成果文件；负责将业主提供的相关周边建筑规划图纸和影响资料通过建立简易体块模型的方式导入至倾斜摄影成果文件。  （3）如发生主体建筑有外物遮挡的情况，需要无人机补全采集丢失信息，最终提供的倾斜摄影成果文件确保不会在空中留下独立物体或多余的多边形。  （4）通过格式转换、模型轻量化等方式，确保倾斜摄影成果文件顺利载入工务署相关汇报平台，并流畅使用；成果文件应提供osgb、3dtiles或fbx等格式文件，确保贴图不会丢失，文件大小控制在50GB以内。  （5）负责将倾斜摄影数据导入3ds max软件进行动画预览路径制作，无需渲染成片；提交的3ds max文件大小最好控制在2GB内，模型不能破面，穿模。  **9.全过程服务及成果汇编：**  (1)相关调研资料、成果文件、设计任务书完善、优化等汇编整理工作。  (2)招标工作报告汇编整理工作，装订打印。  (3)上述未包含内容，如全过程沟通、招标配合及其他工作协助，网页维护，沟通协调，文件翻译等。  (4)定标前相关会务准备及服务工作费。  备注：  (1)以上活动及会议如因特殊原因要求需对各项活动及会议形式进行调整的，再行协商；  (2)若招标过程中取消上述的一些过程或评审会议，合同结算价格针对相应的条款的金额作出相应扣减。 | | | |

投标人法定代表人签名： 投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件2

**拟派本项目团队人员一览表**

投标人：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **在本项目中拟任职务** | **姓名** | **职务** | **学历** | **执业资格/**  **职称（如有）** | **执业资格证书号码（如有）** | **工作经验简介** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |

附件3

**法定代表人身份证明文件**

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址 ：

姓名 ： 性别 ： 年龄 ： 职务 ：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期 ： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署深圳大学总医院二期建设项目设计工作坊投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证明材料（正面）粘贴处 | 身份证明材料（反面）粘贴处 |

附件4

**投标人业绩情况一览表**

**投标人名称：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **业绩情况** |  | |
| 建设单位 |  | |
| **自查内容** | | **页码** |
| 1、合同名称： | |  |
| 2、合同签订时间： | |  |
| 3、服务范围及内容：  □设计招标 □设计竞赛  □工作坊 □组织策划服务 | |  |
| 4、合同盖章页：□有 □无 | |  |
| 5、□评标报告公示文件 □竞赛结果公示文件 | |  |
| 6、是否为资格预审方式：□含 □不含 | |  |