

# 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 耕地耕作层剥离再利用方案及节地评价报告招标公告

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目耕地耕作层剥离再利用方案及节地评价报告

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：深圳市光明区东北部光明科学城区域内，紧邻中山大学深圳校区、深圳理工大学，北侧紧邻东莞市人工智能小镇产业群。

项目概况：总占地面积 288000 平方米，总建筑面积暂定 753711 平方米，总投资 850147 万元人民币，其中建安费 749808.44 万元人民币。主要建设内容包括科研用房、科研辅助用房、生活服务用房、公共配套用房、架空层及连廊、设备用房及地下车库、运动场地及其他等。

招标内容：

(一)耕地耕作层剥离再利用方案工作内容如下：

1. 对区耕作层剥离再利用工作现状梳理及工作机制构建；
2. 耕作层剥离再利用项目案例应用；
3. 土壤耕作能力检测；
4. 编制非农建设占用耕地耕作层剥离再利用方案；
5. 土壤耕性检测评价；
6. 方案审查论证；
7. 方案修改完善；
8. 耕作层剥离实施及验收；
9. 耕作层再利用、储存和管理；
10. 配合成果送审及可能发生的修订再审。

(二)节地评价工作内容如下：

1. 资料收集与实地调查；
2. 编制节地评价报告；

3. 成果审查论证；
4. 配合成果及可能发生的修订再审。

招标方式：简易公开招标

投标人资质要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织；
2. 不接受联合体投标。

资格审查方式：资格后审

招标程序联系人：张工 联系方式：88124224 ； 18988769576

技术联系人：李工 联系方式：13554881770

递交投标资料（截标）时间及地点：2023年6月13日16:30 深铁置业大厦9楼908会议室

开标时间及地点：2023年6月13日16:30 深铁置业大厦9楼908会议室

招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法定代表人授权委托人，并携带法定代表人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决法

投标上限价：耕地耕作层剥离再利用方案投标上限价为10万元，节地评价报告投标上限价为32万元，投标上限总价为42万元。

（投标报价将作为定标因素之一，请投标人理性报价。）

计价依据：市场询价及同类项目对比测算

付款方式：

1. 本合同费用分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分。
2. 本工程不设预付款。
3. 基本酬金支付：乙方完成本合同约定的所有工作内容，耕地耕作层剥离再利用方案和节地评价报告两项成果均通过区规划和自然资源主管部门审查、主管部门组织的专家评审，完成相关备案后，甲方支付基本酬金的90%。
4. 绩效酬金支付：乙方本合同约定的所有工作后，甲方对乙方履约情况进行最终履约

评价，并根据评价结果支付绩效酬金。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分）、中等（ $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

5. 最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准，余款待审计后一次性付清。

6. 支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用以银行转账的方式予以支付。

结算原则：总价包干

投标资料组成：

一、资质文件

1. 营业执照（复印件，加盖企业公章）；

2. 投标报价书（签名加盖企业公章）；

二、业绩文件及其他文件

1. 企业业绩情况一览表及企业业绩证明材料

（1）企业业绩 I 类：

提供自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）耕地耕作层剥离再利用方案业绩。（业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项）

企业业绩证明材料（须同时提供）：

①合同关键页复印件（能体现合同名称、服务范围及内容、合同签订时间）加盖公章；

②耕地耕作层剥离再利用方案关键页复印件，加盖公章。

（2）企业业绩 II 类：

提供自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）节地评价报告业绩。（业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项）

企业业绩证明材料（须同时提供）：

①合同关键页复印件（能体现合同名称、服务范围及内容、合同签订时间）加盖公章；



②节地评价报告关键页复印件，加盖公章。

注：当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采信；所有提供的业绩证明文件应为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，且相应内容应用红色框标出。

2. 拟派本项目团队人员一览表（加盖公章）；
3. 企业资质证书；
4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件。

三、投标文件要求：

1. 纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装。
2. 电子文件一份（包含可编辑的 word 文档文件及盖章版 PDF 扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

格式附件：

1. 投标报价书
2. 拟派本项目团队人员一览表
3. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
4. 投标人业绩情况一览表

附件 1

投标报价书

工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目耕地耕作层剥离再利用方案及节地评价报告	耕地耕作层剥离再利用方案投标上限价： 10 万元	
	节地评价报告投标上限价：32 万元	
	合计 (万元)	
<p>招标内容：</p> <p>(一) 耕地耕作层剥离再利用方案工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对区耕作层剥离再利用工作现状梳理及工作机制构建；</li> <li>2. 耕作层剥离再利用项目案例应用；</li> <li>3. 土壤耕作能力检测；</li> <li>4. 编制非农建设占用耕地耕作层剥离再利用方案；</li> <li>5. 土壤耕性检测评价；</li> <li>6. 方案审查论证；</li> <li>7. 方案修改完善；</li> <li>8. 耕作层剥离实施及验收；</li> <li>9. 耕作层再利用、储存和管理；</li> <li>10. 配合成果送审及可能发生的修订再审。</li> </ol> <p>(二) 节地评价工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资料收集与实地调查；</li> <li>2. 编制节地评价报告；</li> <li>3. 成果审查论证；</li> <li>4. 配合成果及可能发生的修订再审。</li> </ol>		

投标人法定代表人签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件 2

### 拟派本项目团队人员一览表

投标人：\_\_\_\_\_

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称 (如有)	执业资格证书号码 (如有)	工作经验简介
1							
2							
3							
4							
5							
...							

附件 3

法定代表人身份证明文件

单位名称：

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位(签名、盖章)：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料(正面)粘贴处

身份证明材料(反面)粘贴处





附件 4

投标人业绩情况一览表

投标人名称：\_\_\_\_\_

企业业绩 I 类：耕地耕作层剥离再利用方案业绩

业绩 1 情况		
建设单位		
	自查内容	页码
1、合同名称：	_____	
2、合同签订时间：	_____	
3、服务范围及内容：	<input type="checkbox"/> 耕地耕作层剥离再利用方案 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
4、是否提供耕地耕作层剥离再利用方案关键页	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
业绩 2 情况		
...		

(业绩证明材料附此表后)

企业业绩 II 类：节地评价报告业绩

业绩 1 情况		
建设单位		
	自查内容	页码
1、合同名称：	_____	

2、合同签订时间：_____		
4、服务范围及内容： <input type="checkbox"/> 耕地耕作层剥离再利用方案 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
4、是否提供节地评价报告关键页： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
业绩 2 情况		
...		

(业绩证明材料附此表后)