

深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察招标公告

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察

招 标 人：深圳市建筑工程务署工程设计管理中心

项目地址：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处，地铁 9 号线侨城东车辆段上盖东侧及福田水质净化厂西侧未建设地块

项目概况：总建筑面积 45700 平方米，其中博物馆功能用房 39700 平方米，城市公共空间 6000 平方米，总投资约 10.1879 亿。项目主要包括建筑工程、展陈工程（含智慧博物馆、设备等）。（最终以市政府相关主管部门批复为准）

招标内容：

一、招标范围

本次招标项目建设中的岩土工程勘察、工程物探（含地下管线勘测）（如有）、工程图幅测量（如有）、施工控制点放点、红线点测放等。

二、工作内容：

1、岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2、工程物探（含地下管线勘测）（如有）：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物 and 障碍物等埋物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明接市政管线接口坐标、标高、管径；管井坐标、标高等内容。

3、工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括

各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

4、施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

5、红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

6、数字化勘察应用：根据深圳市相关政策要求与发包人要求开展 CIM 数字化勘察应用，包括配合数字化勘察管理、开展虚拟勘察工作等。

7、BIM 技术应用内容与要求：要求乙方应用 BIM 技术提高专业服务水平、提升项目品质，实现勘察工作的沟通与协调，完成勘察三维数字地形模型和地下管线 BIM 模型的建立，并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准。

8、在工程设计及施工阶段，对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况，进行分析评价和技术论证，并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议，同时服务于工程建设的全过程。

招标方式：简易公开招标

投标人资质要求：

1. 以下两项资质具备其中之一：

(1) 工程勘察综合甲级资质；

(2) 同时具备工程勘察专业类（岩土工程勘察、工程测量）甲级及以上、工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上；

2. 接受联合体投标，联合体成员不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作分工、权益份额等；

3. 联合体牵头单位须具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）甲级及以上。

资格审查方式：资格后审

招标程序联系人：吴工 电话：13713826253 座机：88124894

技术联系人：左工 电话：15118048985

递交投标资料（截标）时间及地点：2023年6月13日16:00 深铁置业大厦9楼908会议室。

开标时间及地点：2023年6月13日16:00。深铁置业大厦9楼908会议室，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法人授权委托人，并携带法人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：票选抽签法（前3名）

定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票（3票/人），按得票数由高到低进行排序（简单多数方式），得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标环节由招标人代表抽签。由于得票数相同导致前三未能确定单位（如未能确定N名单位），定标委员会须在相同得票数单位中增加一轮投票排序（N票/人），直至确定得票数排名前三的投标人。

投标上限价：总价暂定56.66万元。其中：勘察服务费（房建类）上限单价：190.6元/米，工程物探上限单价：7500元/千米，施工控制点上限单价：5700元/点，红线点测放上限单价：4000元/件（红线点测放以4点为1件，不足4点按1件计取），工程测图（1:500）上限单价：5500元/幅。上述费用均包含数字化勘察应用、BIM技术应用、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。（投标报价将作为定标因素之一，请投标人理性报价。）

付款方式：

总价为暂定价，合同为固定单价，结算以实际工程量为准。

1. 本项目服务费分为基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分。

2. 基本酬金支付：

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	初步勘察阶段	勘察成果经过甲方确认后	/

	详细勘察阶段	勘察成果经过甲方确认后	70
	施工服务阶段	基础施工完成后,经甲方确认勘察成果合格后	10
		主体施工完成后,经甲方确认勘察成果合格后	10
	总计		90

3. 绩效酬金支付:

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)
绩效酬金	完成详细勘察阶段所有工作经甲方履约评价后	35
	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	55
	总计	90

4. 绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、中等($70 \leq$ 评分 < 80 分)、合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

支付方式:每次付款前,乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料,并提供等额合法有效的发票,在收到乙方提供的付款申请资料和发票后,所有费用以银行转账的方式予以支付。

结算原则:各项工作内容固定单价,结算价以完成工作量按实结算。

投标资料组成:

一、资格审查文件:

1. 营业执照(复印件,加盖企业公章);
2. 资质文件:企业资质证书(复印件加盖公章);
3. 投标函(签名加盖公章);

4. 联合体协议书（联合体投标的提供）。

二、业绩文件及其他文件：

1. 企业业绩情况一览表以及企业业绩证明材料：

提供近三年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）房建项目勘察业绩，所提供的业绩合同必须以岩土工程勘察（详勘）为主要工作内容（不超过5项，超过5项的，只取前5项）。

业绩证明材料：

提供设计合同关键页扫描件，应能体现项目名称、工作内容（提供的合同内容中应涵盖岩土工程勘察（详勘）等主要工作内容）、合同金额、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等。

当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。

2. 拟派本项目团队人员一览表（加盖企业公章）；

3. 法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（原件），法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖企业公章）；

三、投标文件要求

1. 纸质文件一式两份，采用A4双面打印，装订成册，采用密封包装。

2. 电子文件一份（包含可编辑的word文档文件及盖章版PDF扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

附件：

1. 投标函

2. 联合体协议书（联合体投标的提供）

3. 拟派本项目团队人员一览表

4. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书

5. 投标人业绩情况一览表

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY



附件 1 (投标单位投标报价以投标报价书为准)

投标函

致招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

为确保贵方招标项目 深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价如下：

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察

序号	服务类型	单位	招标 上限单价	工程量 (暂定)	投标报价		备注
					投标单价	投标金额 (万元)	
1	勘察服务费 (房建类)	元/米	190.6	2250 米			
2	工程物探	元/千米	7500	8 千米			
3	工程测图 (1:500)	元/幅	5500	5 幅			
4	施工控制点	元/点位	5700	6			
5	红线点测放	元/件	4000	4			
6	投标金额合计 (万元)						
注意事项： 1、本表内 1 至 5 项服务内容项均须填报投标单价							

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成服务合同中所约定全部内容。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。详见投标文件。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除服务合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

9、联合体投标的各单位均须对投标函签字盖章

投标人：_____

投标人法定代表人：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

年 月 日

附件 2

联合体协议书（联合体投标的提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表

	联合体牵头单位	联合体成员单位
联合体成员单位名称			
资质情况			
在联合体中的权益份额 (%)	____%	____%	
在联合体中拟承担的工作内容和工作量			

联合体牵头单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

.....

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

附件 3

拟派本项目团队人员一览表

投标人：_____

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称 (如有)	执业资格证书号码 (如有)	工作经验简介
1	项目负责人						
2	项目主要参与人						
3							
4							
5							
...							

附件 4

法定代表人身份证明文件

单位名称：

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：(姓名)系(投标人名称)的法定代表人，现授权委托(单位名称)的(姓名及职务)为我公司签署深圳红树林湿地博物馆项目工程详细勘察投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

附件 5

投标人业绩情况一览表

投标人名称：_____

业绩 1 建设单位	自查内容	页码	是否符合
1、合同名称：_____			
2、业绩类型： <input type="checkbox"/> 房建类 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
3、合同签订时间：_____			
4、合同是否涵盖岩土工程勘察（初勘或详勘）工作内容： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
5、合同金额：_____万元			
业绩 2			
.....			

