

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 勘察 I 标段招标公告

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 I 标段

招 标 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：光明区光明科学城区科教融合集群区

项目概况：项目建设占地面积：约 3.04 万平方米；建筑总面积：8 万平方米；
项目投资：项目可行性研究报告未批复，建设规模为暂估，实际以概算批复对应地块二（地块编号 GIC0 02-11）的规模投资为准。主要建设内容为科研用房及辅房、架空层及连廊、设备用房及地下车库等。

招标内容：

一、招标范围

本次招标项目建设中的岩土工程勘察、地质灾害危险性评估、工程物探（含地下管线勘测）、施工控制点放点、红线点测放、工程图幅测量、树木测量、水文地质勘察等。

二、工作内容：

1、岩土工程勘察：根据建设工程的要求，查明场地和地基的稳定性、地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水以及不良地质作用等，为工程设计、施工提供所需的岩土参数，并提出地基基础、基坑支护、工程降水和地基处理设计与施工方案的建议。提出对建筑物有影响的不良地质作用的防治方案建议；对于抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，进行场地与地基的地震效应评价。具体要求需满足最新《岩土工程勘察规范》。

2、地质灾害危险性评估：对建设工程遭受地质灾害（如崩塌、滑坡、泥石流、地面塌陷（含岩溶塌陷和矿山采空塌陷）、地裂缝和地面沉降等）的可能性和该工程

建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评估，提出具体的预防治理措施。地灾评估范围为深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目地块一至地块六，地块编号分别为：GICO 02-01，GICO 02-11，GICO 02-18，GICO 02-22，GICO 02-23，GICO 02-24。

3、工程物探（含地下管线勘测）：查明地下管线（如给排水、电力、通信、热力、燃气及其他市政管线等）、构筑物和障碍物等埋物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明接市政管线接口坐标、标高、管径；管井坐标、标高等内容。

4、施工控制点放点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

5、红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

6、工程图幅测量：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物（房屋建筑和构筑物）的坐标、标高等。

7、树木测量：在工程图幅测量的基础上，根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

8、水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

9、数字化勘察应用：根据深圳市相关政策要求与发包人要求开展 CIM 数字化勘察应用，包括配合数字化勘察管理、开展虚拟勘察工作等；

10、BIM 技术应用内容与要求：要求乙方应用 BIM 技术提高专业服务水平、提升项目品质，实现勘察工作的沟通与协调，完成勘察三维数字地形模型和地下管线 BIM

模型的建立,并考虑与设计阶段的对接要求和交付标准。

11、在工程设计及施工阶段,对建筑物有影响的不良地质作用或周边范围存在特殊情况,进行分析评价和技术论证,并提出适合工程的基础选型及地基处理方案和解决工程岩土问题的措施建议,同时服务于工程建设的全过程。

招标方式: 简易公开招标

投标人资质要求:

1. 以下两项资质具备其中之一:

(1)同时具备工程勘察综合甲级资质和地质灾害危险性评估甲级资质。

(2)同时具备工程勘察专业类(岩土工程勘察、岩土工程物探测试检测监测、工程测量)甲级及以上、工程勘察专业类(水文地质勘察)乙级及以上和地质灾害危险性评估评估甲级资质;

2. 接受联合体投标,联合体成员不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与报名。联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》,并明确牵头单位,各方的工作分工、权益份额等;

3. 联合体牵头单位须具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程或岩土工程勘察)甲级资质。

资格审查方式: 资格后审

招标程序联系人: 陈工 电话: 13002353863 座机: 88124263

技术联系人: 李工 电话: 13554881770

递交投标资料(截标)时间及地点: 2023年5月5日16:00 深铁置业大厦9楼。

开标时间及地点: 2023年5月5日16:00。深铁置业大厦9楼,招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法人授权委托人,并携带法人授权委托书(原件)及合法有效身份证明证件(原件),以备核验身份。

定标方法: 一次票决法

投标上限价: 总价暂定50万元。其中: 勘察服务费(房建类)上限单价: 190

元/米，地质灾害危险性评估（二级）上限总价：80000 元，工程物探上限单价：7500 元/千米，施工控制点上限单价：5700 元/点，红线点测放上限单价：4000 元/件，工程测图（1：500）上限单价：5500 元/幅，水文地质勘察费用参照《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本规定的计算价下浮 30% 计算，树木测量（如有）按《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号规定的计算价下浮 30% 计算。上述费用均包含数字化勘察应用、BIM 技术应用、地形条件特殊而需对项目场地进行勘察前临时平整或硬化等措施的费用，后期不再另行计费。（请投标人合理报价）

计价依据：《深圳市建筑工务署 2020-2022 年度工程勘察预选招标工作指引》

付款方式：

总价为暂定价。

1. 本项目服务费分为基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分。

2. 基本酬金支付：

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	初步勘察阶段	勘察成果经过甲方确认后	20
	详细勘察阶段	勘察成果经过甲方确认后	50
	施工服务阶段	基础施工完成后，经甲方确认勘察成果合格后	10
		主体施工完成后，经甲方确认勘察成果合格后	10
	总计		90

3. 绩效酬金支付：

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	完成详细勘察阶段所有工作经甲方履约评价后	35
	完成施工服务阶段所有工作经甲方履约评价后	55
	总计	90

4. 绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中等（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、

合格（60≤评分<70分）、不合格（评分<60分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用以银行转账的方式予以支付。

结算原则：各项工作内容固定单价，结算价以完成工作量按实结算。

投标资料组成：

一、资格审查文件：

1. 营业执照（复印件，加盖企业公章）；
2. 资质文件：企业资质证书（复印件加盖公章）；
3. 投标函（签名加盖公章）；
4. 联合体协议书（联合体投标的提供）。

二、业绩文件及其他文件：

1. 企业业绩情况一览表以及企业业绩证明材料：

提供近三年（2020年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）房建项目勘察业绩，所提供的业绩合同必须以岩土工程勘察为主要工作内容（不超过5项，超过5项的，只取前5项）。

业绩证明材料：

提供设计合同关键页扫描件，应能体现项目名称、工作内容（提供的合同内容中应涵盖岩土工程勘察（初勘或详勘）等主要工作内容）、合同金额、甲乙双方合同签订时间、合同签章页等。

当证明材料中企业名称不一致时，须提供工商部门出具的变更证明。

2. 拟派本项目团队人员一览表（加盖投标人印章）；
3. 项目负责人、项目主要参与人执业资格证、职称（复印件，加盖企业公章）
4. 法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（原件），法定代表人和法定

代表人授权委托书身份证复印件（加盖企业公章）；

三、投标文件要求

1. 纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装。
2. 电子文件一份（包含可编辑的 word 文档文件及盖章版 PDF 扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglxzbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

附件：

1. 投标函
2. 联合体协议书（联合体投标的提供）
3. 拟派本项目团队人员一览表
4. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
5. 投标人业绩情况一览表

附件 1 (投标单位投标报价以投标函为准)

投标函

致招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

为确保贵方招标项目 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 I 标段 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位投标报价如下：

工程勘察投标报价函

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 I 标段

序号	服务类型	单位	招标 上限单 价	工程量 (暂定)	投标报价		备注
					投标单价	投标金额 (万元)	
1	勘察服务费 (房建类)	元/ 米	190	1750 米			
2	地质灾害危险 性评估(二级)	万 元	8	1 项			
3	工程物探	元/ 千米	7500	7 千米			
4	施工控制点	点	5700	3 点			
5	红线点测放	元/ 件	4000	2 件			4 点为一件，不足 4 点按一件计取
6	工程测图 (1:500)	元/ 幅	5500	1 幅			
7	投标金额合计(万元)						
注意事项： 1、本表内 1 至 6 项服务内容项均须填报投标单价							

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定服务合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成服务合同中所约定全部内容。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要成员。详见投标文件。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减服务费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除服务合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

9、联合体投标的各单位均须对投标函签字盖章

投标人： _____

投标人法定代表人： _____

单位地址： _____

邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____

年 月 日

附件 2

联合体协议书（联合体投标的提供）

1. 本联合体声明：各方自愿参加深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目勘察 I 标段投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人1份，联合体成员各1份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	联合体牵头单位	联合体成员单位	……
资质情况			
在联合体中的权益份额(%)	____%	____%	
在联合体中拟承担的工作内容和 工作量			

联合体牵头单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：

……

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

附件 3

拟派本项目团队人员一览表

投标人：_____

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称 (如有)	执业资格证书号码 (如有)	工作经验简介
1	项目负责人						
2	项目主要参与人						
3							
4							
5							
...							

注：项目负责人为高级工程师且具有注册岩土工程师执业资格证，具有房建项目勘察工作经验和协调能力。

附件 4

法定代表人身份证明文件

单位名称：

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

附件 5

投标人业绩情况一览表

投标人名称：_____

业绩 1	业绩 2	是否符合
建设单位		
自查内容		
1、合同名称：_____		
2、业绩类型： <input type="checkbox"/> 房建类 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
3、合同签订时间：_____		
4、合同是否涵盖岩土工程勘察（初勘或详勘）工作内容： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
5、合同金额：_____万元		
业绩 2		
.....		