

海洋大学（一期）建设项目土壤环境初步调查招标公告

工程名称：海洋大学（一期）建设项目土壤环境初步调查

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：大鹏新区葵涌街道坝光片区

项目概况：项目用地面积：约 40 万平方米；建筑总面积：约 59.8 万 平方米；
项目投资：约 60.5 亿元；主要建设内容：括海洋大学校舍、深海科考中心、海洋博物馆(校内)、架空层、连廊、车库及人防、设备用房等。

招标内容：

具体内容包括但不限于：

1. 根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用地区域土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》《深圳市建设用地区域土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》等相关法律、法规的规定，开展土壤环境初步调查工作。

2. 污染识别：通过收集历史资料、现场踏勘和人员访谈，调查场地的现状与历史情况、工业企业分布与生产情况、相邻场地的现状与历史情况、地质、水文地质情况等。

3. 制定工作计划：根据第一阶段调查，确定场地内可能产生污染的位置和主要污染因子，制定监测工作计划。

4. 现场钻孔和采样：由专业机械钻探设备进场钻孔，有针对性地设置土壤采样点、地下水监测井，进行土壤及地下水样品的采样与检测，由专业技术人员负责样品采集、保存、运输，并委托有资质的专业实验室完成样品测试，取得符合规范的土壤和地下水检测报告。

5. 依据场地更新方向对应的风险筛选值，对土壤和地下水监测结果进行数据评估和结果分析。

6. 对潜在的污染物进行风险评估，及时与甲方沟通，并提出相关应急措施，形成土壤环境初步调查报告结论。

7. 编制完成《土壤环境初步调查报告》。

8. 通过主管部门审查、专家评审，完成主管部门备案。

9. 提供过程中有关技术咨询。

招标方式：简易公开招标

投标人资质要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织；

2. 不接受联合体投标。

资格审查方式：资格后审

招标程序联系人：陈工 电话：13002353863 座机：88124263

技术联系人：朱工 电话：13692232646

递交投标资料（截标）时间及地点：2023年4月4日15:00 深铁置业大厦9楼。

开标时间及地点：2023年4月4日15:00。深铁置业大厦9楼，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。参加开标会会议投标员须为本项目法人授权委托人，并携带法人授权委托书（原件）及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决法

投标上限价：43万元

计价依据：设计中心土壤污染状况调查招标控制价计价指引

付款方式：

1. 本合同费用分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分。

2. 本工程不设预付款。

3. 基本酬金支付：乙方向甲方提交满足《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》规定

的报告，完成本合同约定的所有工作内容，报告通过区生态环境主管部门和市技术审查部门两级审查、主管部门组织的专家评审，将地块信息和土壤检测技术成果上传全国土壤管理系统，完成区、市两级生态环境主管部门备案后，甲方支付基本酬金的 90%。

4. 绩效酬金支付：乙方本合同约定的所有工作后，甲方对乙方履约情况进行最终履约评价，并根据评价结果支付绩效酬金。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中等（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

5. 最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准，余款待审计后一次性付清。

6. 支付方式：每次付款前，乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料，并提供等额合法有效的发票，在收到乙方提供的付款申请资料和发票后，所有费用以银行转账的方式予以支付。

结算原则：总价包干

特殊条款：乙方应在甲方要求开展工作后，40个日历天内完成本项目土壤环境初步调查区、市两级生态环境主管部门备案。

投标资料组成：

1. 投标报价书（签名加盖企业公章）；
2. 营业执照（复印件，加盖企业公章）；
3. 拟派本项目团队人员一览表（加盖企业公章）；
4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件（原件）；
5. 企业业绩情况一览表以及企业业绩证明材料；

（1）企业业绩要求：

提供自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）土壤污

染状况调查业绩。(业绩数量不超过 5 项, 超过 5 项的只取前 5 项)

(2) 企业业绩证明材料 (须同时提供):

1) 合同关键页复印件 (能体现合同名称、服务范围及内容、合同签订时间) 加盖公章。

2) 土壤环境调查报告关键页。(复印件, 加盖企业公章)

注: 当证明材料中项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料, 否则该业绩不予采信; 所有提供的业绩证明文件应为原件扫描件, 扫描效果应清晰可见, 且相应内容应用红色框标出。

6. 投标文件组成如下:

(1) 纸质文件一式两份, 采用 A4 双面打印, 装订成册, 采用密封包装。

(2) 电子文件一份 (包含可编辑的 word 文档文件及盖章版 PDF 扫描件, 截标前发送至招标人邮箱: sjglzxzbz@163.com), 内容与纸质文件保持一致。

注: 当证明材料中项目名称不一致时, 应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料, 否则该业绩不予采信。

附件:

1. 投标报价书
2. 拟派本项目团队人员一览表
3. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
4. 投标人业绩情况一览表

附件 1

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	海洋大学（一期）建设项目土壤 环境初步调查	43	

具体内容包括但不限于：

1. 根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国土壤污染防治法》《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》《深圳市建设用地土壤污染状况调查报告评审工作程序（2021）》等相关法律、法规的规定，开展土壤环境初步调查工作。

2. 污染识别：通过收集历史资料、现场踏勘和人员访谈，调查场地的现状与历史情况、工业企业分布与生产情况、相邻场地的现状与历史情况、地质、水文地质情况等。

3. 制定工作计划：根据第一阶段调查，确定场地内可能产生污染的位置和主要污染因子，制定监测工作计划。

4. 现场钻孔和采样：由专业机械钻探设备进场钻孔，有针对性地设置土壤采样点、地下水监测井，进行土壤及地下水样品的采样与检测，由专业技术人员负责样品采集、保存、运输，并委托有资质的专业实验室完成样品测试，取得符合规范的土壤和地下水检测报告。

5. 依据场地更新方向对应的风险筛选值，对土壤和地下水监测结果进行数据评估和结果分析。

6. 对潜在的污染物进行风险评估，及时与甲方沟通，并提出相关应急措施，形成土壤环境初步调查报告结论。

7. 编制完成《土壤环境初步调查报告》。

8. 通过主管部门审查、专家评审，完成主管部门备案。

9. 提供过程中有关技术咨询。

投标人法定代表人签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件 2

拟派本项目团队人员一览表

投标人： _____

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称（如有）	执业资格证书号码（如有）	工作经验简介
1							
2							
3							
4							
5							
...							

附件 3

法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署海洋大学（一期）建设项目土壤环境初步调查投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

附件 4

投标人业绩情况一览表

投标人名称：_____

业绩 1 情况	自查内容		是否符合
建设单位			页码
1、合同名称：_____			
2、合同签订时间：_____			
3、服务范围及内容： <input type="checkbox"/> 土壤环境调查 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
4、是否提供土壤环境调查报告关键页			
业绩 2 情况			
.....			

