

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）设计工作坊招标公告

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）设计工作坊

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：深圳市福田区笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

项目概况：项目位于深圳市福田区笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角总用地面积 25124.9 平方米。建筑面积 194221 平方米，新增床位 726 张，主要建设内容包括门诊医技楼、脑科中心和骨科中心。

招标内容：

工作坊的工作内容包括前期调研、专家工作坊、招标文件制作及宣传工作、资格预审会及现场踏勘、方案可实施论证专篇技术复核、方案评审、场地及周边城市信息模型、全过程服务及成果汇编、场地及周边城市信息模型等工作。

1. 前期调研：

(1) 收集汇总选址周边区域上位规划条件、区域发展相关政策，提取与项目建设定位、内容、规模、投资相关的因素，包括但不限于城市片区定位、未来发展布局、交通组织规划等，并加以分析，搜集远期规划资料，整合项目周边城市更新片区地上规划设计条件及地下规划设计条件图纸及模型，形成可供本项目方案设计参考的成果资料，形成报告。

(2) 组织 1 次省外同类项目实地调研；形成调研报告。

2. 专家工作坊：

组织专家研讨会，专家就如下内容（包括但不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

(1) 组织 1 次规划研讨专家评审会，邀请国内权威或知名专家五名，专家就如下内容（包括但不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

1) 研究上位城市规划、用地条件、提出规划等对项目的影响，结合地域特点提出项目设计要点；

2) 提出高密度下公共建筑设计的解决策略。提出近人尺度城市公共空间的设计要点。

3) 结合医院分期发展的要求，梳理医院一期与后续建设的预留及衔接。

4) 负责专家工作坊会务组织、资料准备、会议场地、专家住宿、劳务费、交通及会议餐饮。

(2) 组织 1 次交通分析专家研讨会，分别邀请市内权威知名交通专家五名，专家就如下内容（包括但不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

1) 市二医院地处黄木岗立交西北侧，紧邻黄木岗枢纽，汇集 7、14、24 等 3 条轨道线路，交通区位条件优越，如何充分利用周边交通资源为医院打造高效的交通服务体系。

2) 目前二医院一期门急诊工程位于现状院区西侧，一期使用阶段的院区交通组织条件将仍以笋岗路沿线为主，且医院北侧即为华富北棚改项目及笔架山公园，如何利用周边交通条件妥善解决片区各项目交通组织需求。

3) 为降低就医车流对片区居民干扰，院方计划以改扩建工程为契机，为院区范围内设置地下交通接驳系统，如何合理布局地下接驳空间，保障高效的内外交通衔接条件，同时考虑未来二三期的建设需求，充分预留地下接驳空间的未来拓展及组织条件。

4) 医院就医出行方式多样，交通需求相对集中，制定合理的交通管控措施保障医院周边交通秩序。

3. 招标文件制作及宣传工作：

(1) 编制、翻译、排版资格预审文件、招标文件、答疑补遗文件，制作视频文件。

(2) 搜集项目基地的相关资料，进行现场调研，对基地概况进行整理和航拍展示。

(3) 发布预公告、相关微信公众号推文等；在知名国内外建筑工程设计招标网上发布本项目设计招标信息；搜集、整理报名信息。

(4) 设计招标过程的跟踪、答疑。

(5) 组织接收设计单位投标成果。

4. 资格预审会及现场踏勘：

(1) 负责资格预审会务组织、资料准备、主持等会务工作，负责速记、摄影、摄像、翻译、车辆租赁费、会议场地租赁费、会议餐费；

(2)负责国内知名专家 6 名的专家住宿、劳务费、交通及餐饮；

(3)整理资格预审结果；

(4)投标前组织投标人现场踏勘，负责现场踏勘及会务组织、资料准备、速记、摄影、摄像、会议场地租赁、车辆租赁、会议餐费。

5. 方案可实施论证专篇技术复核：

负责会务工作、资料准备、速记、摄影、摄像、车辆租赁、会议场地租赁、交通及会议餐饮。

6. 方案评审：

(1)负责评审会议的会务组织、资料准备、主持等会务工作，负责速记、摄影、摄像、翻译、车辆租赁费、会议场地租赁费、会议餐费；

(2)负责国内外知名专家 6 名的专家住宿、劳务费、交通及餐饮；

(3)整理方案评审资料，协助发布方案评审结果；

(4)组织入围方案的汇报会、物料准备、车辆租赁、会场布置。

7. 全过程服务及成果汇编：

(1) 相关调研资料、成果文件、设计任务书等汇编整理工作。

(2) 招标工作报告汇编整理，装订打印；

(3) 上述未包含内容，如全过程沟通、招标配合及其他工作协助，网页维护，沟通协调，文件翻译等。

8. 场地及周边城市信息模型：

采集项目周边（用地红线外）约 1km² 范围内的城市信息，建立数据模型。结合片区规划改造方案，形成片区远期规划模型；

(1) 通过无人机搭载专业倾斜摄影航摄镜头，获取目标范围高分辨率多视角影像，原始影像分辨率优于 8cm，利用倾斜摄影实景三维建模软件对获取的倾斜航空影像进行建模生产，构建实景三维模型；

(2) 负责将业主提供的规划模型或周边规划图纸通过格式转换或建立白模的方式导入场地及周边城市信息模型；

(3) 服务包括模型轻量化、格式转换，确保可在工务署 CIM+决策辅助平台上导入使用（osgb、3d tiles 格式）；配合相关上会保障服务单位，确保三维模型可载入上会汇报平台；

(4) 倾斜摄影数据优化，负责导入 3ds max 软件进行动画预览路径制作，无需渲染成片。制成的 3ds max 文件大小最好控制在 1GB 内。

招标方式：简易公开招标

投标人资质要求：

1. 投标人须为具有独立法人资格的企业或合伙制企业或其他组织；
2. 不接受联合体投标。

资格审查方式：资格后审

招标程序联系人：陈工 电话：13002353863 座机：88124263

技术联系人：曲工 电话：13810529440

递交投标资料（截标）时间及地点：2023 年 3 月 24 日 16:00

本项目投标文件接受现场递交或邮寄方式递交。

邮寄递交：邮寄地点及联系人：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 陈工 电话：13002353863 座机：88124263。考虑到邮寄文件有延时送达风险，为保障投标人按时送达文件，请投标人充分考虑邮寄时间，确保在递交投标文件截止时间前送达或邮寄到达指定地点，逾期将不予受理。

现场递交：深铁置业大厦一楼 陈工 13002353863 座机：88124263。投标员应携带法定代表人授权委托书及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份；

开标时间及地点：2023 年 3 月 24 日 16:00。采用线上开标会议形式，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。会议链接由招标人在开标会前发送，请投标员提前下载“腾讯会议”并保持通讯畅通。投标员应准备好合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决法

投标上限价：84 万元

计价依据：市场询价及同类项目对比测算

付款方式：

1. 合同价为包干计价，包含因各种原因造成的增补缺漏事项等所需的费用，以及为完成本项目服务所必需的来往深圳处理事务的差旅费、专家费等一切税费。

2. 合同价分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付，履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效费支付比例分别为 100%、100%、80%、0%。

工作坊不设预付款。在乙方完成专家工作坊并得到甲方的认可，甲方在收到乙方申请付款报告 20 个工作日内，支付合同基本酬金的 30%；乙方完成设计招标工作后，甲方在收到乙方申请付款报告 20 个工作日内，支付至合同基本酬金的 80%；完成履约评价后，甲方在收到乙方申请付款报告 20 个工作日内，支付绩效酬金；完成所有工作并得到甲方的认可，经甲方完成结算、审计手续，支付剩余合同费用。

结算原则：本合同最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论为准，余款待审计后一次性付清。

投标资料组成：

1. 投标报价书（签名加盖公章）；
2. 营业执照（复印件，加盖企业公章）；
3. 拟派本项目团队人员一览表（加盖企业公章）；
4. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件（原件）；
5. 提供近三年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，时间以合同签订时间为准）设计招标或设计竞赛工作坊；设计招标或设计竞赛策划组织服务业绩（设计招标、设计竞赛须为采用资格预审方式）；业绩数量不超过 3 项，超过 3 项的只取前 3 项。

业绩证明材料（须同时提供以下两类证明材料）：

①合同关键页复印件加盖公章（合同关键页至少包括封面页、合同签订时间、项目概况、服务范围及内容、盖章页等）

②评标报告公示或者竞赛结果公示复印件，加盖公章

6. 投标文件组成如下：

(1) 纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装。

(2) 电子文件一份(包含可编辑的 word 文档文件及盖章版 PDF 扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxxzbz@163.com)，内容与纸质文件保持一致。

注：当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采信；

附件：

1. 投标报价书
2. 拟派本项目团队人员一览表
3. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
4. 投标人业绩情况一览表

附件 1

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）设计工作坊	84	

工作坊的工作内容包括前期调研、专家工作坊、招标文件制作及宣传工作、资格预审会及现场踏勘、方案可实施论证专篇技术复核、方案评审、场地及周边城市信息模型、全过程服务及成果汇编、场地及周边城市信息模型等工作。

1. 前期调研：

(1) 收集汇总选址周边区域上位规划条件、区域发展相关政策，提取与项目建设定位、内容、规模、投资相关的因素，包括但不限于城市片区定位、未来发展布局、交通组织规划等，并加以分析，搜集远期规划资料，整合项目周边城市更新片区地上规划设计条件及地下规划设计条件图纸及模型，形成可供本项目方案设计参考的成果资料，形成报告。

(2) 组织 1 次省外同类项目实地调研；形成调研报告。

2. 专家工作坊：

组织专家研讨会，专家就如下内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

(2) 组织 1 次规划研讨专家评审会，邀请国内权威或知名专家五名，专家就如下内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

1) 研究上位城市规划、用地条件、提出规划等对项目的影响，结合地域特点提出项目设计要点；

2) 提出高密度下公共建筑设计的解决策略。提出近人尺度城市公共空间的设计要点。

3) 结合医院分期发展的要求，梳理医院一期与后续建设的预留及衔接。

4) 负责专家工作坊会务组织、资料准备、会议场地、专家住宿、劳务费、交通及会议餐饮。

(2) 组织 1 次交通分析专家研讨会，分别邀请市内权威知名交通专家五名，专家就如下

内容（包括不限于）进行讨论并编制形成相关文件：

1) 市二医院地处黄木岗立交西北侧，紧邻黄木岗枢纽，汇集 7、14、24 等 3 条轨道线路，交通区位条件优越，如何充分利用周边交通资源为医院打造高效的交通服务体系。

2) 目前二医院一期门急诊工程位于现状院区西侧，一期使用阶段的院区交通组织条件将仍以笋岗路沿线为主，且医院北侧即为华富北棚改项目及笔架山公园，如何利用周边交通条件妥善解决片区各项目交通组织需求。

3) 为降低就医车流对片区居民干扰，院方计划以改扩建工程为契机，为院区范围内设置地下交通接驳系统，如何合理布局地下接驳空间，保障高效的内外交通衔接条件，同时考虑未来二三期的建设需求，充分预留地下接驳空间的未来拓展及组织条件。

4) 医院就医出行方式多样，交通需求相对集中，制定合理的交通管控措施保障医院周边交通秩序。

3. 招标文件制作及宣传工作：

(1) 编制、翻译、排版资格预审文件、招标文件、答疑补遗文件，制作视频文件。

(2) 搜集项目基地的相关资料，进行现场调研，对基地概况进行整理和航拍展示。

(3) 发布预公告、相关微信公众号推文等；在知名国内外建筑工程设计招标网上发布本项目设计招标信息；搜集、整理报名信息。

(4) 设计招标过程的跟踪、答疑。

(5) 组织接收设计单位投标成果。

4. 资格预审会及现场踏勘：

(1) 负责资格预审会务组织、资料准备、主持等会务工作，负责速记、摄影、摄像、翻译、车辆租赁费、会议场地租赁费、会议餐费；

(2) 负责国内知名专家 6 名的专家住宿、劳务费、交通及餐饮；

(3) 整理资格预审结果；

(4) 投标前组织投标人现场踏勘，负责现场踏勘及会务组织、资料准备、速记、摄影、摄像、会议场地租赁、车辆租赁、会议餐费。

5. 方案可实施论证专篇技术复核：

负责会务工作、资料准备、速记、摄影、摄像、车辆租赁、会议场地租赁、交通及会议餐饮。

6. 方案评审：

(1) 负责评审会议的会务组织、资料准备、主持等会务工作，负责速记、摄影、摄像、翻

译、车辆租赁费、会议场地租赁费、会议餐费；

(2) 负责国内外知名专家 6 名的专家住宿、劳务费、交通及餐饮；

(3) 整理方案评审资料，协助发布方案评审结果；

(4) 组织入围方案的汇报会、物料准备、车辆租赁、会场布置。

7. 全过程服务及成果汇编：

(1) 相关调研资料、成果文件、设计任务书等汇编整理工作。

(2) 招标工作报告汇编整理，装订打印；

(3) 上述未包含内容，如全过程沟通、招标配合及其他工作协助，网页维护，沟通协调，文件翻译等。

8. 场地及周边城市信息模型：

采集项目周边（用地红线外）约 1km² 范围内的城市信息，建立数据模型。结合片区规划改造方案，形成片区远期规划模型；

(1) 通过无人机搭载专业倾斜摄影航摄镜头，获取目标范围高分辨率多视角影像，原始影像分辨率优于 8cm，利用倾斜摄影实景三维建模软件对获取的倾斜航空影像进行建模生产，构建实景三维模型；

(2) 负责将业主提供的规划模型或周边规划图纸通过格式转换或建立白模的方式导入场地及周边城市信息模型；

(3) 服务包括模型轻量化、格式转换，确保可在工务署 CIM+决策辅助平台上导入使用（osgb、3d tiles 格式）；配合相关上会保障服务单位，确保三维模型可载入上会汇报平台；

(4) 倾斜摄影数据优化，负责导入 3ds max 软件进行动画预览路径制作，无需渲染成片。制成的 3ds max 文件大小最好控制在 1GB 内。

投标人法定代表人签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件 2

拟派本项目团队人员一览表

投标人：_____

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称 (如有)	执业资格证书号码 (如有)	工作经验简介
1							
2							
3							
4							
5							
...							

附件 3

法定代表人身份证明文件

单位名称：

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）设计工作坊投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

附件 4

投标人业绩情况一览表

投标人名称：_____

业绩 1 情况	自查内容		页码	是否符合
建设单位				
1、合同名称：_____				
2、合同签订时间：_____				
3、服务范围及内容： 1) <input type="checkbox"/> 设计招标 <input type="checkbox"/> 设计竞赛 2) <input type="checkbox"/> 工作坊 <input type="checkbox"/> 组织策划服务				
4、合同盖章页： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无				
5、 <input type="checkbox"/> 评标报告公示复印件 <input type="checkbox"/> 竞赛结果公示复印件				
6、资格预审： <input type="checkbox"/> 含 <input type="checkbox"/> 不含				
业绩 2 情况				
.....				