

# 香港中文大学（深圳）医学院项目岩土工程设计招标公告

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目岩土工程设计

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：龙岗区龙城街道国际大学园区

项目概况：项目建设用地面积约 25.5 万平方米，建筑总面积约 55.19 万平方米，项目投资 511336.00 万元。主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校舍、行政办公用房、院系及教室办公用房、师生活动用房、会堂、后勤及附属用房、重点实验室、动物实验中心、继续教育用房、教学陈列用房、产学研及创业用房、临床教学实习用房、地下车库及设备用房等。

## 招标内容：

本次招标内容为香港中文大学（深圳）医学院用地范围内的岩土工程（含基坑支护、边坡支护、地基处理（如有）等）全过程设计、竣工图编制、岩土工程概算编制配合、现场定期巡查，对重要部位的施工提出指导意见等现场设计服务、设计变更配合、为招标人进行后期的工程招标提供技术支持及相关服务、BIM 辅助设计以及发包人要求的与本合同工作内容有关的其他事务。

招标方式：简易公开招标

## 投标人资质要求：

1. 投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织；
2. 工程勘察专业类岩土工程设计甲级及以上资质
3. 不接受联合体投标。

资格审查方式：资格后审

招标程序联系人：陈工 电话：13002353863 座机：88124263

技术联系人：张工 电话：15889534722 座机：88124798

递交投标资料（截标）时间及地点：2023年 3月6日 11:00

本项目投标文件接受现场递交或邮寄方式递交。

邮寄递交：邮寄地点及联系人：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 陈工 电话：13002353863 座机：88124263。考虑到邮寄文件有延时送达风险，为保障投标人按时送达文件，请投标人充分考虑邮寄时间，确保在递交投标文件截止时间前送达或邮寄到达指定地点，逾期将不予受理。

现场递交：深铁置业大厦一楼 陈工 13002353863 座机：88124263。投标员应携带法定代表人授权委托书及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份；

开标时间及地点：2023年 3月6日 11:00。采用线上开标会议形式，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。会议链接由招标人在开标会前发送，请投标员提前下载“腾讯会议”并保持通讯畅通。投标员应准备好合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决法

投标上限价：94 万元

计价依据：市场询价

付款方式：

1. 总价包干合同。
2. 本项目服务费分为基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分。
3. 基本酬金支付：

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的各地块总价比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果并经发包人确认	30
	施工图设计阶段	岩土工程设计施工图通过专家评审并通过相关主管部门审批	40
	施工配合阶段	配合服务工作完成，基坑工程竣工验收合格后	20
	总计		90

#### 4. 绩效酬金支付:

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)
绩效酬金	施工图设计阶段完成, 通过专家评审并通过相关主管部门审批, 发包人评价之后	70
	配合服务工作完成, 基坑工程竣工验收合格后, 发包人评价之后	20
	总计	90

5. 绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀 (评分 $\geq 90$ 分)、良好 ( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、中等 ( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、合格 ( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格 (评分 $< 60$ 分) 五个等级, 对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

6. 上述费用均须政府发改及财政部门划拨款项到位后支付, 甲方不承担因财政或发改审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任。

7. 本合同最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准, 余款待审计后一次性付清。

8. 考虑到香港中文大学 (深圳) 医学院的方案设计仍在优化, 地下室设计仍在深化中, 基坑范围及挖深目前暂未完全明确, 请投标人在报价和后期配合过程中, 应充分理解并评估其中潜在风险。支付方式: 每次付款前, 乙方需提交符合甲方要求的付款申请资料, 并提供等额合法有效的发票, 在收到乙方提供的付款申请资料和发票后, 所有费用以银行转账的方式予以支付。

#### 投标资料组成:

1. 投标报价书 (签名加盖公章);
2. 法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书 (原件), 法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件 (加盖企业公章);



### 3. 企业资质和业绩情况

3.1 营业执照（复印件，加盖企业公章），分支机构证明文件（如有）；

3.2 资质文件：企业资质证书（复印件加盖公章）；

3.3 企业业绩情况一览表以及企业业绩证明材料

I. 提供近五年（2018年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）

基坑支护设计的业绩（不超过3项，超过3项的，只取前3项）。

业绩规模及其他要求：

① 基坑开挖深度不低于6米；

企业业绩证明材料（须同时提供）：

① 合同关键页复印件（合同关键页至少包括项目名称、合同签订时间、服务范围及内容、盖章页等）加盖公章；

② 项目图纸（含签字栏、出图章）或盖有审图机构审图章的图纸，体现基坑开挖深度，能证明投标人业绩符合要求的材料扫描件。

II. 提供近5年（2018年1月1日至招标公告发布之日，以获奖证书时间为准）

优秀工程勘察与岩土工程获奖业绩（不超过2项，超过2项的，只取前2项）

获奖业绩类别要求：

① 由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、由中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖。

② 由省住房和城乡建设厅颁发的优秀工程勘察设计奖、由省级（自治区或直辖市）勘察设计协会颁发的勘察设计行业奖。

企业业绩证明材料（须同时提供）：

① 合同关键页复印件（合同关键页至少包括项目名称、合同签订时间、服务范围及内容、盖章页等）加盖公章。

② 获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、获奖单位、奖项颁发机构、获奖时间。

注：当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采信；所有提供的业绩证明文件应为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，且相应内容应用红色框标出。

4. 拟派本项目团队人员一览表（加盖投标人印章）。

5. 项目负责人、岩土专业负责人执业资格证或职称（复印件，加盖企业公章）

6. 投标文件组成如下：

（1）纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装。

（2）电子文件一份（包含可编辑的 word 文档文件及盖章版 PDF 扫描件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxxzbz@163.com），内容与纸质文件保持一致。

附件：

1. 投标报价书
2. 拟派本项目团队人员一览表
3. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
4. 投标人业绩情况一览表

附件 1

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	香港中文大学（深圳）医学院项目岩土工程设计	94	
<p>本次招标内容为香港中文大学（深圳）医学院用地范围内的岩土工程（含基坑支护、边坡支护、地基处理（如有）等）全过程设计、竣工图编制、岩土工程概算编制配合、现场定期巡查，对重要部位的施工提出指导意见等现场设计服务、设计变更配合、为招标人进行后期的工程招标提供技术支持及相关服务、BIM 辅助设计以及发包人要求的与本合同工作内容有关的其他事务。</p>			

投标人法定代表人签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

附件 2

拟派本项目团队人员一览表

投标人名称： \_\_\_\_\_

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	学历	执业资格/职称 (如有)	项目经验简介
1	项目负责人					
2	岩土专业负责人					
3						
4						
5						
...						

附件 3

法定代表人身份证明文件

单位名称：

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人（签名、盖章）：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------





## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：\_\_\_\_\_

I：业绩 1	自查内容	页码	是否符合
建设单位			
1、合同名称：_____			
2、服务范围及内容： <input type="checkbox"/> 基坑支护设计 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
3、合同盖章页： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
4、合同签订时间：_____			
5、图纸： <input type="checkbox"/> 项目图纸（含签字栏、出图章） <input type="checkbox"/> 盖有审图机构审图章的图纸 基坑开挖：开挖深度_____米			
I：业绩 2			
.....			
II：业绩 1			
建设单位			
	自查内容		
1、合同名称：_____			
2、服务范围及内容： <input type="checkbox"/> 工程勘察 <input type="checkbox"/> 岩土工程			
3、合同盖章页： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
4、合同签订时间：_____			
5、奖项名称：_____			

6、获奖单位：			
7、奖项颁发机构：			
8、获奖时间：			
II：业绩 2			
.....			