

南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价 服务招标公告

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标（不设投标报名环节）

项目地址：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号

项目概况：

南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段位于南方科技大学校园内，包括新建理学院、大草坪地下室、商学院、公共教学楼共 3 栋单体建筑及 1 座存地下室建筑，及相应室内配套工程和部分校区道路工程，总建筑面积 151167 平方米。其中理学院，地下一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米（其中地下室建筑面积 13422 平方米）；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米。大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米，主要功能为停车库、地下实验室及人防工程。项目总投资 315673 万元。本项目节能按《公共建筑节能设计标准》深圳市实施细则（SZJG29-2009），绿建设计原则按《绿色建筑评价标准》（GB50378-2014）实施设计，本项目按绿建建筑一星级设计，已取得绿色建筑标识证书。

招标联系人：徐工 电话：82603624

招标范围：完成南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段的绿色建筑评价服务。

递交投标资料的时间及地点：2022 年 12 月 16 日 17 点 00 分深圳市建筑工务署工程管理中心 6 楼（深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼）

开标（截标）时间及地点：2022 年 12 月 16 日 17 点 00 分深圳市建筑工务署工程管理中心 6 楼（深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼）

定标方法：次低价法（当投标报价为最低价的投标人数量多于 1 名时，则通过抽签方式确定中标候选人）。

招标上限价：15.1166 万元

计价依据：企业自行报价

付款方式：

1. 合同价为总价包干；
2. 合同费用分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付；
3. 本工程不设预付款，乙方向甲方提交绿色建筑评价报告，完成本合同约定的所有工作内容后，按基本酬金的 80%向甲方申请付款，余款经结算审计完毕后一次性支付；
4. 绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中等（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

投标人资质要求：

1. 具有中华人民共和国独立企业法人资格或合伙制企业或其他组织。
2. 具有中国合格评定国家认可委员会等认可机构认可绿色建筑等级符合性评估能力并拥有证书的单位。
3. 本项目不接受联合体。

本次服务具体要求：

1、完成南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务，包括但不限于以下工作内容：

（1）资料形式审查，根据委托方提供的检验评估资料，对资料完整性进行形式审查，并将形式审查发现的问题反馈委托方，确保提供评估资料的完整性。

（2）资料专业审查，在资料通过形式审查后，按照规划、建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气、智能化、景观等专业，安排专业技术人员对资料的内容进行专业审查，出具专业审查意见。

（3）现场检查，在资料通过专业审查后，安排检查小组，对项目绿色建筑技术落地情况，开展现场核查，并出具现场检验意见通知。如现场检查发现问题，需通知建设单位进行现场整改，并根据建设单位整改情况，再次安排现场检查工作。

(4) 必要的现场抽检，根据项目情况，必要时，对绿色建筑工程项目的必要参数进行抽检，了解项目实施的实际情况。

(5) 符合性评估，根据现场资料专业审查与现场检查结果，出具符合性评估结论。对于无法达到预期绿色建筑等级的项目，将相关问题反馈建设单位进行整改处理，直至通过绿色建筑等级符合性评估。

(6) 根据符合性评估结果，出具《绿色建筑等级符合性评估报告》；其他与该项目绿色建筑等级评估相关的服务工作。

2、提供绿色建筑评价报告。

以上文件材料中，乙方需在中标通知书发出后的5个工作日完成外业调查，15个日历天内向甲方提供完成初步成果，30个日历天内向甲方提供最终成果并提交至相关部门。

投标资料组成：

1、投标报价书（按附表格式，签名加盖公章）。

2、营业执照（复印件加盖公章）。

3、资质证书（复印件加盖公章）。

4、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（原件，需签名加盖公章）。

法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖公章）。

其他说明：

1、投标人根据工作内容和要求自行报价。若投标人投标报价高于上限价，将作为废标处理，请投标人谨慎报价。

2、本次招标不需编制技术标。

3、本次标书一式两份，采用A4双面打印，装订成册，密封包装。

4、投标人投标时须提交法人证明和法人委托书。

5、不满足资质要求，投标文件不予受理。

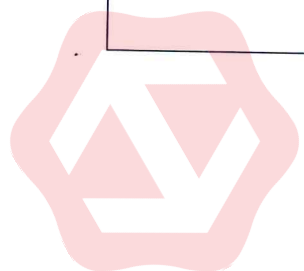
6、未在规定时间内及地点递交投标文件的投标人，投标将被拒绝。

7、疫情期间，请投标人代表前往参与截标及开标等活动时，按照属地防疫要求执行，未按要求执行防疫政策的，投标将被拒绝，由此引起的任何关于招投标活动或疫情防控等后果，由该投标人承担。

附表：

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务	15.1166	
<p>本次服务具体要求：</p> <p>一、工作内容包括（但不限于）：</p> <p>1、南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务</p> <p>以上文件材料中，乙方需在中标通知书发出后的5个工作日内完成外业调查，15个日历天内向甲方提供完成初步成果，30个日历天内向甲方提供最终成果并提交至相关部门。</p> <p>二、提交成果资料：每个项目提供绿色建筑评估报告5份。</p> <p>三、质量要求</p> <p>符合相关行业技术规范主管部门要求。</p> <p>四、服务要求</p> <p>协助甲方办理手续，确保不因成果质量问题影响竣工验收。如遇政策发生改变，负责修改。</p>			



投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：