

# 南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔 降噪工程招标公告

招标项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目地址：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

招标方式：公开招标（不设投标报名环节）

招标联系人：张景良 电话：82603624

招标范围：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程（包括但不限于降噪方案深化、材料采购、施工、屋面防水破坏及恢复、降噪装置基础）等，在降噪措施实施后，冷却塔噪声对投诉居民小区（华晖云门）的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类，白天 60 分贝以下，晚上 50 分贝以下（如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求，则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音 1 分贝才视为满足要求），且不影响机组正常运行及后期维修（检修门、检修口、照明）；进行降噪工程材料采购运输及施工。负责降噪工程噪音检测、深化方案、采购、运输、施工、协调、屋面防水破坏及恢复（如有）、降噪装置基础等工作及相关费用。冷却塔噪音影响数值由招标人另行委托的第三方检测机构进行检测。

递交投标文件的时间地点：2022 年 12 月 13 日 17 点 00 分深圳市建筑工务署工程管理中心（罗湖区鸿昌广场 6 楼）

开标（截标）时间及地点：2022 年 12 月 13 日 17 点 00 分深圳市建筑工务署工程管理中心（罗湖区鸿昌广场 6 楼）

拟采用的定标方法：低价法（第二低价）（当投标报价为最低价的投标人数量多于 1 名时，则通过抽签方式确定中标候选人）。

招标上限价：962328.75 元

计价依据：国家、广东省、深圳市及行业等相关规定标准。

计价方式：固定综合单价。

付款方式：合同签订后投标人完成方案深化且施工材料进场后，招标人（甲方）支付合同款（减去暂列金后金额）的 40%，完成施工并经甲方委托的第三方检测合格后，招标人（甲方）再支付合同款（减去暂列金后金额）的 45%；经深圳市财政投资评审中心审核完毕后，支付余款。

投标人资质要求：

1、投标申请人应具有中华人民共和国独立企业法人资格或合伙制企业或其他组织。

2、环保工程专业承包三级及以上资质。

本次招标不接受联合体投标。

项目经理资格要求：注册建造师机电安装工程专业二级及以上。

本次招标具体要求：

南方科技大学校园建设工程（二期）理学院位于深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内，总建筑面积为 68610 平方米，理学院屋面冷却塔安装位置及参数见图纸。

本次招标范围：

根据本项目屋面冷却塔安装平面布置及相关图纸，自行收集材料，进行现场噪音检测并编制降噪方案，甲方提供的方案图供参考。降噪方案需满足深圳室外抗台风要求，在降噪措施实施后，冷却塔噪音对投诉居民小区（华晖云门）的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类，白天 60 分贝以下，晚上 50 分贝以下（如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求，则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音 1 分贝才视为满足要求），且不影响机组正常运行及后期维修（检修门、检修口、照明）；进行降噪工程材

料采购运输及施工。负责降噪工程噪音检测、深化方案、采购、运输、施工、协调、屋面防水破坏及恢复（如有）、降噪装置基础等工作及相关费用。冷却塔噪音影响数值由招标人另行委托的第三方检测机构进行检测。

1、管理人员要求：

降噪工程管理人员应不少于3人，一名项目经理，两名专业人员或助理人员。

2、开工时间和工期要求

开工时间为2022年 月 日，工期为2个月。

3、工作内容和要求：

- 1) 中标单位自行收集相关资料，对现场噪音进行检测，编制降噪方案和深化图纸，并经招标人、校方、设计审核同意后方可实施，招标人提供的方案图供参考。
- 2) 降噪方案需满足深圳室外抗台风要求，在降噪措施实施后，冷却塔对投诉居民小区（华晖云门）的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类，白天60分贝以下，晚上50分贝以下（如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求，则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音1分贝才视为满足要求），且不影响机组正常运行及后期维修（检修门、检修口、照明）。
- 3) 施工过程中若涉及屋面瓷砖和防水等的破坏需恢复，降噪装置基础的施工。
- 4) 进行降噪工程相关材料采购运输及施工，最终经国家认证的第三方检测机构检测合格并出具报告。
- 5) 本项目使用材料应满足安全、环保、耐久、美观等特点，项目完工后外



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

观需与周围环境整体协调。

6) 工程完工后需报招标人、监理及设计进行验收, 验收需得到三方认可通过后方可确认工程实施完成。

7) 本工程计取方式采取固定综合单价, 结算价格根据最终竣工图进行结算。

8) 工程质保期为二年。

#### 4、工程量清单投标报价规定:

4.1、工程量清单应与投标人须知、合同通用条件、合同专用条件、技术规范、技术要求、图纸等文件及中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《工程量清单计算规范》(GB50854~862-2013)以及《深圳市建设工程计价规程》(2013)结合起来理解或解释。

#### 4.2 本款适用于固定单价合同

工程量清单的项目及数量按中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《工程量清单计算规范》(GB50854~862-2013)以及《深圳市建设工程计价规程》(2013)规定及施工图纸编制。综合单价包干, 结算时不调整。投标人报价时不允许对工程项目、数量进行调整和改变(措施项目清单除外)。

4.3、“暂列金额”是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购, 施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等情形的费用。

#### 4、成果提交

- 1) 降噪方案及图纸.....4 套
- 2) 验收报告.....4 套

#### 5、投标文件的组成:

- 1) 投标报价书及招标控制价汇总表(按招标人提供的附件表格, 签名加盖

公章)

- 2) 营业执照 (复印件加盖公章)
- 3) 资质文件 (复印件加盖公章)
- 4) 项目经理资格证书 (复印件加盖公章)
- 5) 本项目拟派管理人员一览表及简历表 (加盖投标人印章)
- 6) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书 (原件, 需签名加盖公章),  
法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件 (加盖公章)。

6、其他说明:

- 1) 投标人根据工作内容和要求自行报价, 总价包干。投标人自行决定是否现场踏勘, 现场交通、调查、监测、检测、论证、技术评估、所需专家、材料设备、施工等为完成降噪工程所需的一切费用亦含在投标人报价中, 由中标人支付该费用。
- 2) 投标人的投标报价不得超过招标上限价。若投标人投标报价高于上限价, 将作为废标处理, 请投标人谨慎报价。
- 3) 本次招标不需编制技术标。
- 4) 本次标书一式三份, 采用 A4 双面打印, 装订成册, 密封包装。
- 5) 特别提醒: 投标人投标时要综合考虑, 为完成本项目的降噪工程, 包括但不限于上述内容要求的任务, 因降噪验收不达标等因素影响, 可能会发生二次或多次检测或监测, 材料浪费、施工返工等, 投标时一并考虑在本次报价内, 中标后不再进行调整报价。
- 6) 不满足资质要求, 投标文件不予受理。
- 7) 未在规定时间内及地点递交投标文件的投标人, 投标将被拒绝。

8) 疫情期间，请投标人代表前往参与截标及开标等活动时，按照属地防疫要求执行，未按要求执行防疫政策的，投标将被拒绝，由此引起的任何关于招标投标活动或疫情防控等后果，由该投标人承担。



深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

附表一：

## 投标报价书

编号	工程名称	上限价 (元)	报价 (元)
1	南方科技大学校园建设工程（二期）理 学院屋面冷却塔降噪工程	962328.75（含安全文明施工费 30759.93 元和暂列金 45000 元，两部分不参与下浮）	
<p>本次服务具体要求：</p> <p>1、管理人员要求： 降噪工程管理人员应不少于 3 人，一名项目经理，两名专业人员或助理人员。</p> <p>2、开工时间和工期要求 开工时间为 2022 年 月 日，工期为 2 个月。</p> <p>3、工作内容和要求：</p> <p>1) 中标单位自行收集相关资料，对现场噪音进行检测，编制降噪方案和深化图纸，并经招标人、校方、设计审核。甲方提供的方案图供参考。</p> <p>2) 降噪方案需满足深圳室外抗台风要求，在降噪措施实施后，冷却塔噪声对投诉居民小区（华晖云门）的噪音影响需满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 二类，白天 60 分贝以下，晚上 50 分贝以下（如未开启冷却塔时的小区环境噪音超过标准要求，则冷却塔全部开启后小区测得的噪音值不超过环境噪音 1 分贝才视为满足要求），且不影响机组正常运行及后期维修（检修门、检修口、照明）。</p> <p>3) 施工过程中若涉及屋面瓷砖和防水等的破坏需恢复，隔声罩的基础的施工。</p>			

- 4) 进行降噪工程相关材料采购运输及施工，最终经国家认证的第三方检测机构检测合格并出具报告。
- 5) 本项目使用材料应满足安全、环保、耐久、美观等特点，项目完工后外观需与周围环境整体协调。
- 6) 工程完工后需报招标人、监理及设计进行验收，验收需得到三方认可通过后方可确认工程实施完成。
- 7) 本工程计取方式采取固定综合单价，结算价格根据最终竣工图进行结算。
- 8) 工程质保期为二年。

#### 4、成果提交

- 9) 降噪方案和图纸.....4套
- 10) 验收报告.....4套

#### 5、投标文件的组成：

- 11) 投标报价书及招标控制价汇总表（按招标人提供的附件表格，签名加盖公章）
- 12) 营业执照（复印件加盖公章）
- 13) 资质文件（复印件加盖公章）
- 14) 本项目拟派管理人员一览表及简历表（加盖投标人印章）

#### 6、其他说明：

- 15) 投标人根据工作内容和要求自行报价，总价包干。投标人自行决定是否现场踏勘，现场交通、调查、监测、检测、论证、技术评估、所需专家、材料设备、施工等为完成降噪工程所需的一切费用亦含在投标人报价中，由中标人支付该费用。
- 16) 本次招标不需编制技术标。



17) 本次标书一式三份，采用 A4 双面打印，装订成册，密封包装。

18) 投标人投标时须提交法人证明和法人委托书。

19) 特别提醒：投标人投标时要综合考虑，为完成本项目的降噪工程，包括但不限于上述内容要求的任务，因降噪验收不达标等因素影响，可能会发生二次或多次检测或监测，材料浪费、施工返工等，投标时一并考虑在本次报价内，中标后不再进行调整报价。

投标人法定代表签名：投标单位（署名并盖章）：

日期：

深圳市建筑工务署  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY









合 计		

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

## 分部分项工程量清单与计价表

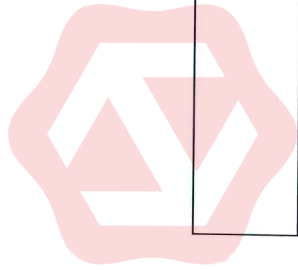
### (适用于工程量清单计价)

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）理学院屋面冷却塔降噪工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		南方科技大学冷却塔降噪工程						
1	010605002001	出风口消声器外箱体	1. 背板:1.2mm 铝板 2. 阻尼层:100mm 厚 48kg/m <sup>3</sup> 玻璃纤维棉 (欧文斯科宁), 玻璃棉 外包聚酯纤维布+铝龙骨 3. 面板:0.8mm 铝穿孔板 4. 表面烤漆处理, 板块 以成型材料进场, 现场 拼装组合 5. 其他: 详见招标文件、 图纸及技术规范要求	m <sup>2</sup>	129.72			





4	010501001001	钢构混凝土基础	1. 规格: L400*W400*H200mm 2. 混凝土强度等级: C20 3. 其他: 详见招标文件、 图纸及技术规范要求	m3	1.41			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 钢筋制安 螺纹钢III级 (HRB400) 钢筋直径综合考虑, 抗震钢筋增加费综合考虑 (包含植筋及措施筋及钢构件混凝土基础内钢筋) 2. 连接方式综合考虑 (套筒及电渣压力焊的费用除外, 单列) 3. 施工部位及施工方式: 综合考虑 4. 措施钢筋 (包括但不限于梁/墙内撑筋、模板限位筋、保证墙垂直度的拉环、快易收口网处钢筋、板支撑筋、柱定位卡、梁筋多排时设置分隔筋、马凳筋、梁筋垫铁等) 不计算工程量, 涉及的相关费用: 综合考虑。 5. 其他: 详见招标文件、 图纸及技术规范要求	t	1.100			
6	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 预埋铁件、 钢板 2. 其他: 详见招标文件、 图纸及技术规范要求	t	0.246			
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

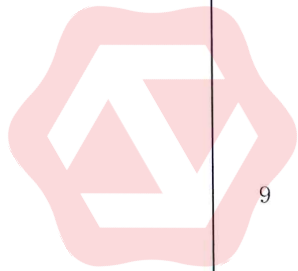
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 理学院屋面冷却塔降噪工程

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
7	010516003001	机械连接	1. 现有钢构件砼基础与原有设备基础连接件 2. 包含横拉 8#钢槽、膨胀螺栓固定、连接处满焊 3. 其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求	个	44			
8	010802001001	隔声检修门	1. 门尺寸: 800*1000 2. $\delta=1.2$ 铝板+内填充 100mm 厚 48K 吸隔声棉+玻璃纤维布包裹+内部支撑架+ $\delta=1.2$ 铝板 3. 检修门隔声性能 $R_w \geq 15\text{dB(A)}$ 4. 其他: 详见招标文件、图纸及技术规范要求	樘	2			
9	010604001001	钢结构	1. 钢结构规格: 方通 100*100*3、方通 120*120*5、扁通 120*60*4、方通 50*50*3、H 型钢 125*125*5 2. 探伤要求: 满足设计施工技术要求 3. 安装高度: 综合考虑 4. 钢材场内外运输运距: 综合考虑 5. 包含膨胀螺栓 6. 构件检测: 含探伤、焊接材料、连接质量等检测) 含气孔、连接螺栓孔和吊装孔等制作 7. 钢材运输、吊装、倒运、构件预拼装及保护等投标人自行考虑 8. 钢构件焊接、连接质量等符合设计及施工规范要求	t	11.560			



深圳市公共工程事务署  
 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY





