

# 深圳歌剧院岩土工程设计招标公告

工程名称：深圳歌剧院岩土工程设计

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

项目地址：深圳市南山区蛇口街道后海大道与望海路交汇处东南侧

项目概况：歌剧院项目位于蛇口新街南侧，半岛城邦东侧，深圳湾大桥西侧，南靠深圳湾海域。目前南区地块为空地及滨海公园，其中滨海公园已建成并投入使用。项目南区场地三面临海，南区用地红线南侧距离海堤约35米、东西两侧距离海堤约30米。场地原始地貌为滨海相潮间带，后经人工填海造陆堆填改造形成，现场地形平坦，场地回填时间大于10年。场地内分布的地层分别有：人工填土层、第四系海陆交互相沉积层、第四系冲洪积层、第四系残积层，下伏基岩为燕山四期花岗岩。

本项目南区地下室外边界面积约 49537.38 平方米，地下室边界周长约 1017.34 米，南区基坑深度暂按 10m 考虑，项目南北区连接体地下室外边界建筑面积约 4952.7 平方米，地下室边界周长约 347.15 米，开挖深度暂按 10.5m 考虑。

## 招标内容：

本次招标内容为深圳歌剧院南区及南北区连接体用地范围内的岩土工程（含基坑支护、高边坡等）全过程设计、竣工图编制、岩土工程概算编制配合、现场定期巡查，对重要部位的施工提出指导意见等现场设计服务、设计变更配合、为招标人进行后期的工程招标提供技术支持及相关服务、BIM辅助设计以及发包人要求的与本合同工作内容有关的其他事务。

招标方式：简易公开招标

## 投标人资质要求：

- 1、投标申请人须具备独立法人资格或其他组织；
- 2、工程勘察专业类岩土工程设计甲级及以上资质；

3、不接受联合体投标。

资格审查方式：资格后审

招标联系人： 陈工 电话：13002353863

递交投标资料（截标）时间及地点：2022年 9月23日 17:00

受疫情影响，本项目投标文件接受现场递交或邮寄方式递交。

邮寄递交：邮寄地点及联系人：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 陈工 电话：13002353863。考虑到邮寄文件有延时送达风险，为保障投标人按时送达文件，请投标人充分考虑邮寄时间，确保在递交投标文件截止时间前送达或邮寄到达指定地点，逾期将不予受理。

现场递交：深铁置业大厦一楼 陈工 13002353863。投标员应携带法定代表人授权委托书及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份；进入深铁置业大厦需持 24 小时核酸阴性证明。

开标时间及地点：2022年 9月23日 17:00。为配合疫情防控要求，采用线上开标会议形式，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。会议链接由招标人在开标会前发送，请投标员提前下载“腾讯会议”并保持通讯畅通。投标员应准备好合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决

投标上限价：60 万元（其中南区投标上限价 47 万元、南北区地下连接体投标上限价 13 万元）

计价依据：市场询价

付款方式：

1. 合同总价包干。

2. 合同价分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。

3. 支付方式

### 3.1 基本酬金

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的各地块总价比例 (%)
基本酬金	首付款	合同签订后, 且交付第一轮设计成果并经发包人确认	30
	施工图设计阶段	岩土工程设计施工图通过专家评审并通过相关主管部门审批	40
	施工配合阶段	配合服务工作完成, 基坑工程竣工验收合格后	20
	总计		90

### 3.2 绩效酬金

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例 (%)
绩效酬金	施工图设计阶段完成, 通过专家评审并通过相关主管部门审批, 发包人评价之后	70
	配合服务工作完成, 基坑工程竣工验收合格后, 发包人评价之后	20
	总计	90

4. 绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制, 综合考评结果分为优秀 (评分 $\geq 90$ 分)、良好 ( $80 \leq$ 评分 $< 90$ 分)、中等 ( $70 \leq$ 评分 $< 80$ 分)、合格 ( $60 \leq$ 评分 $< 70$ 分)、不合格 (评分 $< 60$ 分)五个等级, 对应的绩效酬金支付比例

分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

5. 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

6. 考虑到深圳歌剧院南区及北区地下连接体的方案设计仍在优化，地下室层数未定，基坑范围及挖深目前暂未明确，请投标人在报价和后期配合过程中，应充分理解并评估其中潜在风险。

**结算原则：**本合同最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准，余款待审计后一次性付清。

**投标资料组成：**

1. 投标报价书（签名加盖公章）；

2. 法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（原件），法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖企业公章）；

3. 企业资质和业绩情况

3.1 营业执照（复印件，加盖企业公章），分支机构证明文件（如有）；

3.2 资质文件：企业资质证书（复印件加盖公章）；

3.3 企业业绩情况一览表以及企业业绩证明材料

I. 提供近三年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）基坑支护设计的业绩（不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项）。

**业绩规模及其他要求：**

①基坑开挖深度不低于 6 米；

②基坑进入地铁运营安全保护区内，并通过了地铁集团关于基坑支护设计方案对地铁安全影响及防范措施的审查。

**企业业绩证明材料：**

①合同关键页复印件（合同关键页至少包括项目名称、合同签订时间、服务范围及内容、盖章页等）加盖公章；

②地铁安保区工程审查意见书复印件加盖公章。

③项目图纸（含签字栏、出图章）或盖有审图机构审图章的图纸，体现基坑开挖深度，能证明投标人业绩符合要求的材料扫描件。

II. 提供近 5 年（2017 年 1 月 1 日至招标公告发布之日，以获奖证书时间为准）基坑支护设计获奖业绩（不超过 3 项，超过 3 项的，只取前 3 项）

获奖业绩类别要求：

①由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、由中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖。

②由省住房和城乡建设厅颁发的优秀工程勘察设计奖、由省级（自治区或直辖市）勘察设计协会颁发的勘察设计行业奖。

企业业绩证明材料：

①合同关键页复印件（合同关键页至少包括项目名称、合同签订时间、服务范围及内容、盖章页等）加盖公章。

②获奖证书扫描件，能清晰体现项目名称、所获奖项名称、获奖单位、奖项颁发机构、获奖时间。

注：当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采信；所有提供的业绩证明文件应为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，且相应内容应用红色框标出。

4、拟派本项目团队人员一览表（加盖投标人印章）。

5. 投标文件组成如下：

(1) 纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装。

(2) 电子文件一份(可编辑的 PDF 或 word 文档文件，截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com)，内容与纸质文件保持一致。

其他说明：

1. 投标人根据工作内容和要求自行报价。

2. 投标文件逾期递交的，将不予受理。

3. 投标报价超过投标上限价的，将按废标处理。

**合同特殊条款：**

1. 不包含海堤设计相关内容，如后续需做海堤设计，将由甲方另行委托单位完成。

2. 南区基坑设计时，中标人应充分考虑海边工程与市区工程的差异，确保基坑安全。

3. 南区基坑设计时，中标人应考虑基坑施工对海堤可能造成的影响，确保海堤安全。

4. 中标人进行基坑设计时，需进行深入研究，多方案比选，确保本项目基坑支护既能满足安全要求又相对经济合理。

**附件：**

1. 投标报价书
2. 法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书
3. 营业执照副本（原件扫描件）
4. 企业资质证书（原件扫描件）
5. 投标人业绩情况一览表
6. 拟派本项目团队人员一览表

附件 1

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	深圳歌剧院岩土工程设计	60	
其中	深圳歌剧院南区	47	
	南北区地下连接体	13	

本次服务工作内容包括（但不限于）：

本次招标内容为深圳歌剧院南区及南北区连接体用地范围内的岩土工程（含基坑支护、高边坡等）全过程设计、竣工图编制、岩土工程概算编制配合、现场定期巡查，对重要部位的施工提出指导意见等现场设计服务、设计变更配合、为招标人进行后期的工程招标提供技术支持及相关服务、BIM辅助设计以及发包人要求的与本合同工作内容有关的其他事务。

投标人法定代表人签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

## 附件 2

### 法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期：        年        月        日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------





附件 3 营业执照副本（原件扫描件）；

附件 4 企业资质证书（原件扫描件）；

附件 5

投标人业绩情况一览表

投标人名称：\_\_\_\_\_

I：业绩 1 建设单位	自查内容	页码	是否符合
1、合同名称：_____			
2、服务范围及内容： <input type="checkbox"/> 基坑支护设计 <input type="checkbox"/> 其他：_____			
3、合同盖章页： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
4、合同签订时间：_____			
5、地铁安保区工程审查意见书： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
6、图纸： <input type="checkbox"/> 项目图纸（含签字栏、出图章） <input type="checkbox"/> 盖有审图机构审图章的图纸 基坑开挖开挖深度_____米			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			
I：业绩 2 .....			
II：业绩 1 建设单位			

4、合同签订时间： _____		
5、奖项名称： _____		
6、获奖单位： _____		
7、奖项颁发机构： _____		
8、获奖时间： _____		
II：业绩 2		
.....		

## 附件 6

### 拟派本项目团队人员一览表

投标人：\_\_\_\_\_

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	学历	执业资格/ 职称	项目经验
1	项目负责人					
2	岩土专业负责人					
3						
4						
5						
...						

注：1. 主要设计人员应包括但不限于以下人员：一名项目负责人（具有注册岩土工程师执业资格证或高级职称），一名岩土专业负责人（具有注册岩土工程师执业资格证），及其他相关设计人员。其中项目负责人应有丰富的岩土工程设计相关工作经验和协调能力。