

深圳市建筑工务署工程设计管理中心 2022-2023 年中外合作 设计风险防范法律工作服务招标公告

项目名称:深圳市建筑工务署工程设计管理中心 2022-2023 年中外合作设计风险防范法律工作服务

招标人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标方式: 简易公开招标

投标人资质要求:

(一) 律师事务所条件:

参加本项目投标的投标人须符合下列要求:

- 1、在中国大陆境内合法登记(注册),具有律师事务所执业许可证并经年检合格;
- 2、律师事务所及所内律师在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉,没有被投诉记录,自身及所内律师均未受过行政处罚或行业处分;
- 3、本项目不接受联合体投标。

(二) 项目负责人(主办律师)条件:

通过全国统一司法考试或法律职业资格考试,依法取得《律师执业资格证书》并经年检合格。

服务范围及内容:

A、根据招标人的实际需要,防控招标人法律风险,建立健全招标人法律风险防控机制,包括但不限于:

- 1、招标、合同、结算、行政管理、人事管理、日常管理工作等法律纠纷风险防控;
- 2、根据招标人的实际需要,主动向招标人提供和介绍与招标人业务活动相关的法律、法规及有关规定等法律信息,提高工作人员法律意识;
- 3、深入了解和掌握招标人的日常工作及管理事务,积极、主动为招标人事务作出政策、法律风险提示,提出解决方案或建议报告,有效防控招标人法律风险;
- 4、协助招标人建立健全法律风险防控机制;
- 5、对招标人法律事务提出改进措施和合理化建议等。

B、开展法律知识培训。

协助招标人开展法制宣传教育,为招标人干部职工提供法律培训,不定期向招标人

介绍宣传国家和地方有关法律法规，运用法律手段加强管理；必要时应招标人要求进行专门的法律知识讲座。

C、协助招标人处理日常工作及管理活动中所涉及的法律事务，包括：

- 1、就招标人日常工作、管理活动中所涉及的法律问题，提供咨询服务；
- 2、为招标人草拟、审查、修改有关法律事务文书（含涉外文件的中英文翻译），提出法律意见和建议；
- 3、协助招标人草拟、审查、修改内部规章制度；
- 4、协助招标人草拟、审查、修改各类合同（建设工程设计类合同范本（含中外合作设计合同范本起草、修订）、建设工程其他前期服务合同范本，包括但不限于对合同相对方的主体资格、资质、资信、履约能力等情况进行审查以及对合同条款内容的合法合规性、可行性、严密性、完整性、风险性等进行审查，提出专业建议和修改意见，必要时出具分析报告，并协助招标人管理合同，监督跟进合同的履行；
- 5、参与招标人的约谈、谈判等事宜，准备或审核相关资料及准备有关的法律法规文件，协助制定谈判方案等，草拟、审查、修改有关法律文书，提供法律建议和意见；
- 6、协助招标人建立健全招标采购、合同管理体系以及相关的内部管理制度；
- 7、为招标人日常工作、管理决策或重大事项的决策提供法律建议和意见，或进行法律评估、论证；
- 8、应招标人要求出席有关会议，并根据会议内容发表律师意见，出具律师工作备忘或法律意见书，提出分析意见和建议；
- 9、应招标人要求对有关企业或项目进行资信或可行性审查，并出具审查分析报告；
- 10、代招标人草拟和发布有关的声明、公告、致函等文书；根据招标人的需要，以法律顾问的名义对外签发律师函；
- 11、应邀为招标人的有关法律事务出具法律意见书；
- 12、应邀为招标人的有关法律事务进行见证；
- 13、参与处理招标人尚未形成诉讼或仲裁的民事争议或其他纠纷，参加案件讨论会等，提供法律咨询服务，提出分析意见和建议，协助招标人进行必要的调解、和解工作；
- 14、提供其他日常法律顾问服务，办理招标人委托办理的其他事务。

D、协助招标人处理知识产权事务，包括：

- 1、为招标/竞赛及合同签订中涉及的知识产权问题提供法律咨询、合同谈判服务；
- 2、负责收集、整理境外公共建筑设计合同中知识产权条款，并结合中心国际招标/竞赛实际情况，对招标及竞赛文件中的知识产权条款进行修订、翻译；
- 3、对中心人员进行不少于二场知识产权法律培训。

以上 A-C 服务内容应由拟派本项目负责人（主办律师）负责，D 项由知识产权事务专职律师完成，本项目负责人（主办律师）对其服务成果及质量负责。

E、完成年度工作总结汇编，包括但不限于合同范本整理、合同审核问题及风险防控措施、合同管理优化建议。

F、安排一名具有法律专业背景的律师助理配合甲方处理日常合同审核、合同履行评价等法律事务工作。学历为全日制本科以上，具备相关工作经验者优先。需提供简历，一经确定后不允许更换，特殊情况必须更换的，需经招标人书面认可。

G、优先接受招标人委托，代理招标人参加民事、行政等各类纠纷案件的仲裁或诉讼（委托代理费按合同条款另外协商，不包括在包干法律顾问服务费内），依法维护招标人的合法权益。

资格审查方式：资格后审

招标联系人：郭工 电话：0755-88124621（13554951120）

递交投标资料（截标）时间：2022 年 9 月 14 日 11:00

受疫情影响，本项目投标文件接受现场递交或邮寄方式递交。

邮寄递交：邮寄地点及联系人：广东省深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 郭工 13554951120。考虑到邮寄文件有延时送达风险，为保障投标人按时送达文件，请投标人充分考虑邮寄时间，确保在递交投标文件截止时间前送达指定地点，逾期将不予受理。

现场递交：联系人：深铁置业大厦一楼 郭工 13554951120。投标员应携带法定代表人授权委托书及合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。进入深铁置业大厦需持 24 小时核酸阴性证明。

开标（截标）时间及地点：2022 年 9 月 14 日 11:00，为配合疫情防控要求，采用线上开标会议形式，招标人将在线上开标会上开启投标人递交的文件。会议链接由招标人在开标会前发送，请投标员保持通讯畅通。投标员应准备好合法有效身份证明证件（原件），以备核验身份。

定标方法：一次票决法

投标上限价：

1. 投标报价上限 38.7 万元/年。招标人不承诺投标报价最低者为中标人。
2. 法律顾问服务费由中标人以中标价（含税）总价包干，除中标价，中标人提供和办理本招标公告“服务范围及内容 A-F 款”的所有服务（不论难易、数量、损耗时间、人力物力、风险及金额等大小、多少）均不再另外收取律师服务费及其他任何费用、报酬。
3. 如涉及具体民事、行政等各类纠纷案件的仲裁或诉讼，招标人根据自身需要另行办理委托手续，双方另行签订《委托代理合同》，费用另外支付，中标人根据有关规定的收费标准给予八折或以上优惠，具体以双方商定为准）。

付款方式：自本合同签订及服务团队人员到岗后支付总费用的 50%；服务期开始六个月之后，支付总费用的 50%。

投标资料组成：

1. 投标函（签名加盖公章），按后附格式填报；
2. 营业执照（复印件加盖公章）；
3. 资质文件：律师事务所执业许可证（复印件加盖公章）；
4. 拟派团队人员一览表（加盖公章）（包括项目负责人、知识产权事务专职律师、其他服务律师及律师助理），应附相关人员法律职业资格证书或律师执业资格证及相关人员当前在投标律师事务所执业的证明材料（如聘用合同等）；（拟派服务团队人员要求一览表见附件）
5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及身份证复印件（加盖公章）；
6. 其他：
 - 6.1 提供固定经营场所照片、租赁或购买合同（复印件加盖公章）；
 - 6.2 提供投标人在职律师情况汇总表（配备注册专职执业律师至少 5 名）；
 - 6.3 提供律师事务所近三年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）政府行政部门或事业单位或大型国有企业（建筑行业）或境内外建筑行业等法律服务业绩证明，时间以合同签订时间为准，业绩数量不超过 10 项，超过 10 项的只取前 10 项，证明材料提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息）；
 - 6.4 提供项目负责人近三年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）政府行政部门或事业单位或大型国有企业（建筑行业）或境内外建筑行业等法律服务业绩证

明，时间以合同签订时间为准，业绩数量不超过 10 项，超过 10 项的只取前 10 项，证明材料提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息）；提供项目负责人简历、学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）；

6.5 提供知识产权事务专职律师近三年（2019 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）知识产权法律服务业绩证明，时间以合同签订时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项，证明材料提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息）；提供知识产权事务专职律师简历、学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）；

6.6 提供其他服务律师简历、学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章）；

6.7 提供律师助理简历、学历学位等相关证明材料（复印件加盖公章）；

6.8 提供律师事务所及所内律师近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，自身及所内律师均未受过行政处罚或行业处分承诺（自拟，加盖公章）；

投标文件提交形式及份数：

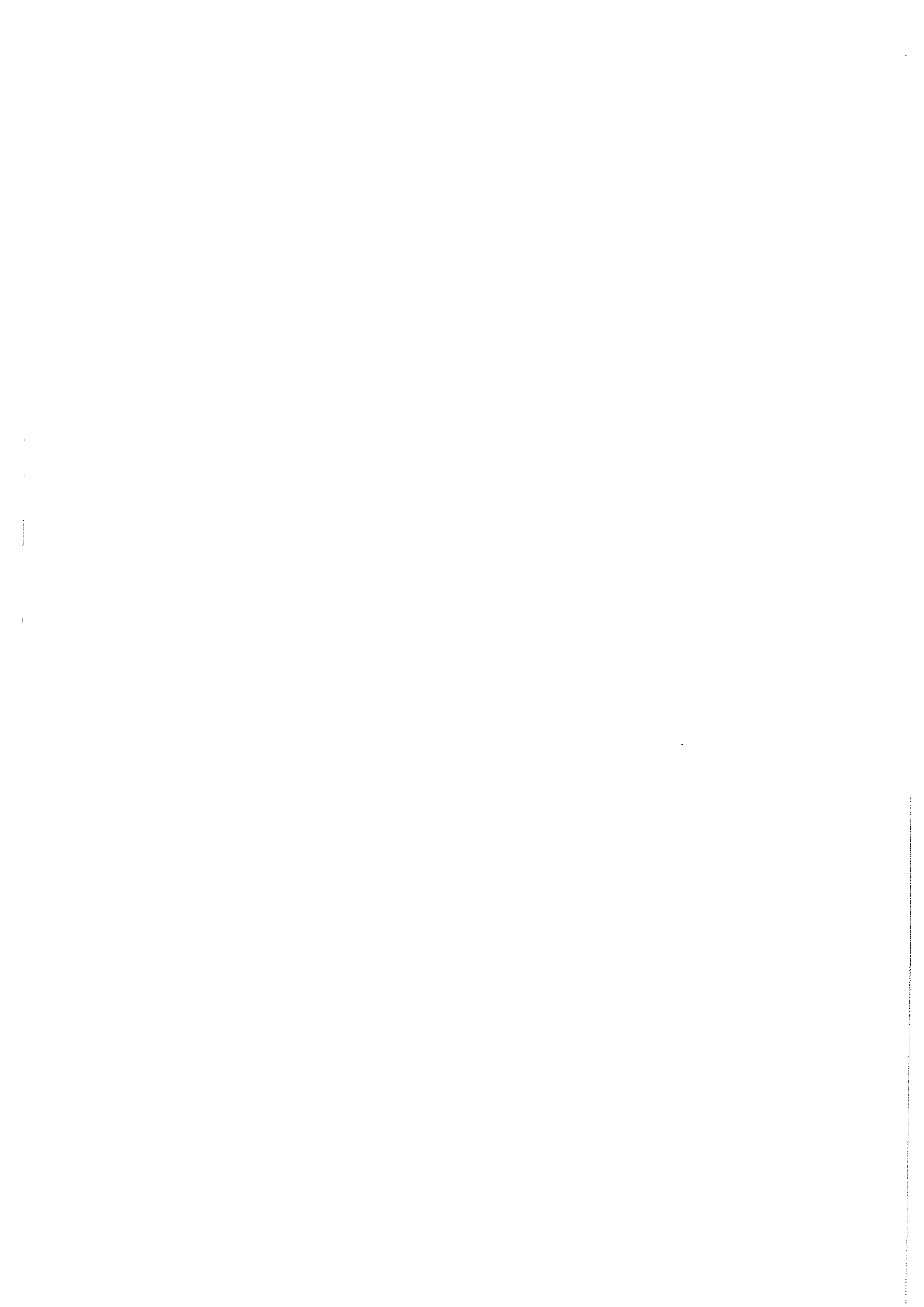
1. 纸质文件一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，采用密封包装；
2. 电子文件一份（可编辑的 pdf 或 doc 格式文件），内容与纸质文件保持一致，于截标当日发送至招标人邮箱：sjglzxbz@163.com。

其他说明：

1. 投标人根据工作内容和要求自行报价；
2. 本次招标不需编制技术标；
3. 投标文件逾期递交的，将不予受理；
4. 投标报价超过投标上限价的，将按废标处理。

深圳市建筑工务署工程设计管理中心
2022年9月8日





拟派服务团队人员要求一览表

序号	团队中拟任岗位	年龄	学历	专业	律师执业年限要求	是否常驻深圳	执业领域及能力要求
1	项目负责人 (主办律师)	55 周岁 (含) 以下	本科及 以上	法律 专业	5 周年以上	常驻 深圳	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有中华人民共和国国籍; 2.拥护《中华人民共和国宪法》，有较高的政治素质、奉献精神和职业道德，品行良好; 3.通过全国统一司法考试或法律职业资格考试，依法取得《律师职业资格证书》并经年检合格; 4.主要执业行业为建筑行业; 5.熟悉工程建设管理等方面法律法规，具有担任政府行政部门或事业单位或大型国有企业（建筑行业）或境内外建筑行业等法律顾问经验; 6.具有处理复杂或疑难法律事务的能力; 7.在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，未受过行政处罚或行业处分承诺。
2	知识产权事务 专职律师	55 周岁 (含) 以下	本科及 以上	法律 专业	5 周年以上	常驻 深圳	<ol style="list-style-type: none"> 1.具有中华人民共和国国籍; 2.拥护《中华人民共和国宪法》，有较高的政治素质、奉献精神和职业道德，品行良好; 3.通过全国统一司法考试或法律职业资格考试，依法取得《律师职业资格证书》并经年检合格; 4.主要执业领域为知识产权; 5.熟悉知识产权法律法规，具有处理复杂或疑难知识产权法律事务的能力; 6.在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，未受过行政处罚或行业处分承诺。

3	其他服务律师	55 周岁 (含)以下	本科及 以上	法律 专业	1 周年以上	常驻 深圳	<p>1.具有中华人民共和国国籍；</p> <p>2.拥护《中华人民共和国宪法》，有较高的政治素质、奉献精神和职业道德，品行良好；</p> <p>3.通过全国统一司法考试或法律职业资格考试，依法取得《律师职业资格证书》并经年检合格；</p> <p>4.主要执业行业为建筑行业；</p> <p>5.熟悉工程建设管理等方面法律法规，具有担任政府行政部门或事业单位或大型国有企业（建筑行业）或境内外建筑行业等法律顾问经验；</p> <p>6.在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，未受过行政处罚或行业处分承诺。</p>
4	律师助理	55 周岁 (含)以下	本科及 以上	法律 专业	无	常驻 深圳	<p>1.配合甲方处理日常合同审核、合同履行评价等法律事务工作；</p> <p>2.具备政府行政部门或事业单位或大型国企（建筑行业）或境内外建筑行业等相关工作经验者优先；</p> <p>3.需提供简历；</p> <p>4.一经确定后不允许更换，特殊情况必须更换的，需经招标人书面认可；</p> <p>5.在最近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，未受过行政处罚或行业处分承诺。</p>

注：1.须同步提供拟派服务人员律师执业资格证或者法律职业资格证复印件（加盖公章）

2.提供拟派服务人员当前在投标律师事务所执业的证明材料（如聘用合同等）

投标文件格式

封面：

深圳市建筑工务署工程设计管理中心 2022-2023 年
中外合作设计风险防范法律工作服务

投标文件

投标单位（署名、盖章）：

法定代表人（签名或盖章）

2022 年 月 日

一、投标函

致：深圳市建筑工务署工程管理设计中心

1. 根据贵方《深圳市建筑工务署工程管理设计中心 2022-2023 年中外合作设计风险防范法律工作服务招标公告》，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《政府采购法》等有关规定，经研究上述招标公告等有关文件后，我方愿按¥____万元/年的报价（投标上限价：38.7 万元/年），按招标公告的要求承接贵方 2022-2023 年中外合作设计风险防范法律工作服务，且投标报价已综合考虑各种影响因素（含额外工作、附加工作及可能的工期拖延）等。

2. 服务时限：2022 年 9 月 27 日—2023 年 9 月 26 日（其中：知识产权专项法律服务时限为 2022 年 12 月 6 日—2023 年 9 月 26 日）

3. 我方已详细审核、明白、认可并接受招标公告中的全部内容和要求，包括有关附件，如果因误解而造成的一切后果我方愿意自行承担。

4. 一旦我方中标，我方承诺按招标公告（合同）规定的服务内容和要求按时、按质、按量完成全部法律工作服务任务。

5. 如果我方中标，我方承诺本单位在提供本项目法律服务过程中不“挂靠、分包、转包”，且在投标时提供的全部资料均完全真实有效，无瞒报不利资料，无任何虚假、伪造和夸大的成份，亦无“围标、串标”等不法行为，贵方如发现存在虚假情况，我方愿意承担一切由此产生的后果，贵方有权采取废除授标或终止合同等在内的一切行为。

6. 如果我方中标，我方保证，若拟派往本项目的主要人员与投标文件中所列出的人员不符（经贵方同意更换的人员除外），贵方有权按照中标价的 20%/人次向我方收取违约金或扣减我方法律顾问服务费，贵方并可即时取消我方法律顾问中标资格，单方解除或终止合同，且对我方不作任何补偿。

7. 如果我方中标，我方保证本项目的人员按投标文件的承诺按时足员到位。

8. 我方在参与本次投标活动中，不曾以任何不正当的手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有行为不当，愿独自承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

9. 除非另外达成协议并生效，贵方的招标公告、中标通知书和本投标文件将成

为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人： _____ (盖章)

单位地址： _____

法定代表人： _____ (签字或盖章)

邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本承诺函内容不得擅自修改。

二、营业执照（复印件加盖公章）

三、律师事务所执业许可证（复印件加盖公章）

四、固定经营场所照片、租赁或购买合同
(复印件加盖公章)

五、法定代表人证明书、法定代表人授权委托书及 身份证复印件（加盖公章）

法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标单位（签名、盖章）：

日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署（工程名称）投标文件及开标相关文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

六、投标单位在职律师情况汇总表
(配备注册专职执业律师至少 5 名)

序号	姓名	职位	性别	出生年月	学历	工作经历年限	法律职业资格证书	律师执业资格证	业务专长
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
...									

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

七、拟派本项目服务团队人员一览表

序号	团队中拟任岗位	姓名	性别	出生年月	学历及专业	执业领域	同等岗位工作经历年限	法律职业资格证书	律师执业资格证	是否常驻深圳
1	项目负责人（主办律师）									
2	知识产权事务专职律师									
3	其他服务律师									
4	律师助理									
...										

注：1.提供拟派服务人员律师执业资格证或者法律职业资格证书复印件（加盖公章）附后；

2.提供拟派服务人员当前在投标律师事务所执业的证明材料（如聘用合同等）。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

八、投标人业绩情况一览表

序号	合同名称	合同服务范围及内容	合同甲方	合同签订时间	证明人及联系方式
近三年业绩（2019年1月1日至招标公告发布之日止，时间以合同签订时间为准）					
政府行政部门类					
1					
2					
...					
事业单位类					
1					
2					
...					
大型国有企业（建筑行业）类					
1					
2					
...					
境内外建筑行业类					
1					
2					
...					

注：1. 提供上述四类业绩数量合计不超过 10 项，超过 10 项目的只取前 10 项；

2. 提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息），加盖公章附后。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

九、拟派项目负责人简历表

姓名		出生年月		学历		毕业时间	
毕业院校和专业						从事专业工作年限	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
近三年业绩（2019年1月1日至招标公告发布之日止，时间以合同签订时间为准）							
序号	合同名称	合同签订时间	业绩简介	担任的职务及在该项目中的具体工作内容、成果介绍	证明人及联系方式		
政府行政部门类							
1							
2							
...							
事业单位类							
1							
2							
...							
大型国有企业（建筑行业）类							
1							
2							
...							
境内外建筑行业类							

1					
2					
...					

- 注：1. 提供上述四类业绩数量合计不超过 10 项，超过 10 项目的只取前 10 项；
2. 提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息），加盖公章附后；
3. 提供项目负责人学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料复印件，加盖公章附后。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

十、拟派知识产权事务专职律师简历表

姓名		出生年月		学历		毕业时间	
毕业院校和专业						从事专业工作年限	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
近三年知识产权法律服务业绩 （2019年1月1日至招标公告发布之日止，时间以合同签订时间为准）							
序号	合同名称	合同签订时间	业绩简介	担任的职务及在该项目中的具体工作内容、成果介绍	证明人及联系方式		
1							
2							
3							
4							
5							

- 注：1. 提供上述业绩数量不超过 5 项，超过 5 项目的只取前 5 项；
2. 提供合同关键页复印件（体现业绩内容、服务对象等信息），加盖公章附后。
3. 提供拟派知识产权事务专职律师学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料复印件，加盖公章附后。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

十一、拟派其他服务律师简历表

姓名		出生年月		学历		毕业时间	
毕业院校和专业						从事专业工作年限	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
近三年业绩（2019年1月1日至招标公告发布之日止，时间以合同签订时间为准）							
序号	合同名称	合同签订时间	业绩简介	担任的职务及在该项目中的具体工作内容、成果介绍	证明人及联系方式		
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：提供拟派其他服务律师学历及学位证书、经年检合格律师执业资格证书等相关证明材料复印件，加盖公章附后。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

十二、拟派律师助理简历表

姓名		出生 年月		学历		毕业时间	
毕业院校 和专业						从事专业 工作年限	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
注：律师助理配合甲方处理日常合同审核、合同履行评价等法律事务工作。学历为全日制本科以上，具备政府行政部门或事业单位或大型国企（建筑行业）或境内外建筑行业等相关工作经验者优先。一经确定后不允许更换，特殊情况必须更换的，需经招标人书面认可。							

注：提供拟派律师助理学历及学位证书等相关证明材料复印件，加盖公章附后。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

十三、承诺书

（提供律师事务所及所内律师近三年内未因自身的任何违约、违法及违反商业道德的行为而导致合同解除或招致败诉，没有被投诉记录，自身及所内律师均未受过行政处罚或行业处分承诺，格式自拟，须加盖投标人公章。）