

附二:

(一) 自 2019 年 1 月 1 日至今已完工项目典型业绩信息表 (限十项)

企业名称: 上海建工五建集团有限公司 (公章)

填报日期: 2022 年 7 月 5 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	开工时间	项目 经理	工程 地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖 情况
1	龙岗街道同乐主 力学校扩建工程	10558.00	2017 年 9 月- 2019 年 1 月	陈浩	广东省深 圳市龙岗 区龙岗街 道办同乐 社区	深圳市龙岗 区建筑工务 局	总建筑面积 32329.79 m <sup>2</sup> ; 本次扩建工程规划有 风雨操场 1 栋 (3 层, 楼高 23.30m)、综合教 学楼 1 栋 (6 层, 楼高 23.95m, 局部 1 层地下 室, 地下室底板高程为 28.20m) 及门卫室 2 个 (1 层, 楼高 5.80m)	/
2	莆田涵江医院新 院址建设项目	61279.89	2016 年 9 月- 2020 年 8 月	张健 强	福建省莆 田市涵江 区新涵水 都片区滨 江大道南 侧	国药莆田涵 江医疗投资 管理有限公 司	工程完成后建构物总占地面积约 30000 m <sup>2</sup> , 建筑物总建筑面积约 140995 m <sup>2</sup> 。包括有门诊 楼、门急诊综合楼 (一幢五层); 医技楼 (一 幢四层); 住院楼 A (一幢十四层); 住院楼 B (一幢十四层); 门卫一~门卫四 (四幢一层); 污水处理站 (一幢一层); 锅炉房、直埋储油 罐 (两幢一层); 高压氧舱、液氧站 (两幢一 层)。	/

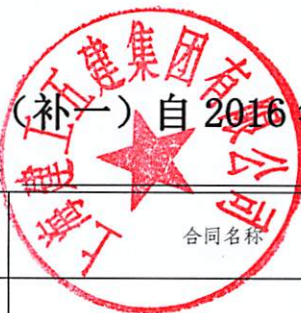
3	海口美兰国际机场新塔台工程	22822.38	2020 年 4 月- 2021 年 8 月	周鑫	海南省海口市美兰区美兰国际机场 T1 航站楼北侧, 机场综合交通中心东侧	海口美兰国际机场有限责任公司	新塔台工程包括航管小区、航管楼(包括变电站及柴油机房)土建工程、塔台工程、消防工程、强弱电工程及暖通工程, 其中:航管楼为地上五层, 地下一层, 建筑高度 23.65m(室外地坪至屋面面层), 为多层公共建筑, 航管楼占地面积 1955 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 12422.91 m <sup>2</sup> ;塔台为地上二十二层, 地下一层, 建筑高度 106.9 米(室外地坪至屋面面层), 总建筑面积 5004.55 平方米。	/
4	三寰集团能源学院建设项目	97990.20	2019 年 3 月- 2020 年 8 月	梁岩	辽宁省大连市高新区奶牛场英歌石村	大连易合嘉地产有限公司	占地面积 303498.5 平方米, 总建筑面积约 14.2 万平方米。	/
5	智富名品城九年一贯制学校新建工程	34500.00	2019 年 5 月- 2020 年 11 月	徐延安	上海市普陀区东面规划路, 南至古浪路, 西至祁安路, 北至智富商办地块	上海市普陀区教育基建管理中心	本工程为公共建筑, 其中综合楼地上五层、地下一层, 门卫地上一层。总建筑面积 34462.87 平方米。	/

6	临港重装备产业区 H36-02 地块项目 (除桩基)	104000.17	2017 年 7 月-2019 年 12 月	倪悠悠	上海市浦东新区鸿音路以西, 规划 E62 路以东, 正茂路 (规划 D5 路) 以南, 规划 D51 路以北	上海临港新兴产业城经济发展有限公司	临港重装备产业区 H36-02 地块项目 (除桩基) 工程, 位于上海市临港重装备产业区, 地处泥城镇。基地东西长约 206m, 南北长约 418m, 东至鸿音路, 南临规划 D51 路, 西至规划 E62 路, 北至规划正茂路。总建设用地面积为 84423 m <sup>2</sup> 。由 22 栋 4~12 层的研发中心、研发厂房、1 栋 4 层的共享大厅、1 栋 1 层的垃圾房、集中地下一层车库组成。总建筑面积约 206440 m <sup>2</sup> , 其中地上计容建筑面积 163320 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积约 43000 m <sup>2</sup> 。	国家优质工程奖
7	上海漕河泾开发区浦江高科技园生命健康产业园二期 B 区项目新建工程	87948.06	2018 年 12 月-2021 年 11 月	端琼	上海市闵行区浦江高科技园 D 地块	上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	本工程位于上海市浦江高科技园区东侧, 项目东至三鲁河、南至 A 区项目-2 地块、西至绿洲环路、北至周浦塘, 本次总建筑面积为 176709.33 m <sup>2</sup> , 其中:地上建筑面积 124855.37 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 50752.87 m <sup>2</sup> 。合同工程造价 87948.0636 万元。建设 1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、10 号楼、11 号楼 (垃圾房)、地下车库及员工食堂、12 个单体工程;	/



8	世博会地区 E06-04A 地块新建 项目	66562.59	2016 年 11 月- 2019 年 9 月	张锋	上海市黄 浦区	上海鼎保置 业有限公司	本工程为黄浦区世博会地区 E06-04A 地块新建项目工程, 结构形式为地下室框架剪力墙(地下三层), 5#办公塔楼钢框架-混凝土核心筒结构, (地上 18 层) 1#-2#商业楼(地上 2 层) 3#-4#商业楼(地上 3 层) 现浇钢筋混凝土框架结构, 本工程共有 6 个单体组成, 建筑高度最高为 77 米, 建筑总面积 80042.46 平方米, 建安工作量 66562.5909 万元。	/
9	顺德海骏达广场 (一期) 项目	57500.85	2014 年 8 月- 2019 年 12 月	蔡广 福	广东省佛 山市顺德 区容桂街 道桂洲大 道中	佛山市顺德 区海骏达房 地产开发有 限公司	总建筑面积 301938.92 m <sup>2</sup> ; 包括 1 栋高级写字楼 22 层, 裙楼 4 层, 地下室 3 层。地上建筑高度 100.5m, 地下深度 15.5m。	/
10	海骏达广场二期 项目	14390.21	2016 年 9 月- 2019 年 12 月	冯胜 丁	广东省佛 山市顺德 区容桂街 道桂洲大 道中	佛山市顺德 区海骏达房 地产开发有 限公司	总建筑面积 65431.89 m <sup>2</sup> ; 地上 5-43 层, 地上建筑高度为 197.55m, 最大跨度约 19m。拟建工程为超高层办公楼及酒店。	/

注: 1、时间以竣工时间为准; 2、房建项目优先提供“大型公共建筑类(学校、医院、体院场馆、会展中心等)”项目; 3、项目获奖情况指获国家级奖励。4、自 2019 年 1 月 1 日至今已完工项目典型业绩信息不足十项时可自愿选择(补一)表进行补足至十项。



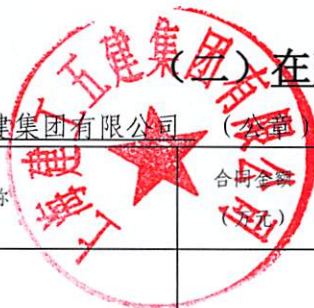
(补一) 自 2016 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日已完工项目典型业绩信息表

企业名称: (公章)

填报日期: \_\_\_\_\_

序号	合同名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	项目 经理	工程 地点	建设单位	项目规模重要 指标描述	项目获奖 情况
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

注：1、时间以竣工时间为准；2、房建项目优先提供“大型公共建筑类（学校、医院、体院场馆、会展中心等）”项目； 3、项目获奖情况指获国家级奖励。4、本表仅用于“自 2019 年 1 月 1 日至今已完工项目典型业绩信息”不足十项时，申报企业自愿补足用。



在建项目典型业绩信息表（限十项）

企业名称：上海建工五建集团有限公司（公章）

填报日期：2022年7月5日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	开工时间	项目 经理	工程 地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目质量 要求
1	龙岗区人民医院扩建工程-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	30919.00	2017年11月	郑钊洪	广东省深圳市龙岗区中心城	深圳市龙岗区建筑工务局	总建筑面积为60842.56 m²，其中地下室3层，建筑面积为16035.58 m²，地上建筑面积为44806.98 m²。地上20层，建筑高度达86.00m	合格
2	华发广场-1（地块二）主体建安工程	53225.22	2019年6月	程军	广东省珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧	珠海琴发实业有限公司	华发广场-1地块二(43#地块)为二标段,由T3（地下3层地下室，地上塔楼49层，裙楼2—4层）组成，总建筑面积约14万平方米,地下室约3.5万平方米,地上约10.5万平方米。	合格

3	沪东区域医疗中心新建工程	149052.35	2021 年 6 月	丁建兵	上海市浦东新区沪东新村街道 东至长岛路，南至马家浜及防护绿地，西至浦东大道，北至博兴路	上海市东方医院(同济大学附属东方医院)	用地面积 31485.6 平方米，总建筑面积 169800 平方米，其中地上建筑面积 114800 平方米，地下建筑面积约 55000 平方米。建设内容包括一栋医疗综合楼（包含科研、门诊楼、住院楼，并设置床位 600 张），一栋感染门诊楼，垃圾房、公共厕所、污水处理站等配套附属工程。	合格
4	广西华夏文博园一期项目	120000.00	2017 年 6 月	黄田	广西壮族自治区南宁市昆仑大道九曲湾农场内	广西匠工坊置业有限公司	本工程地上总建筑面积约 40 万平方米，地下建筑面积约 24 万平方米。建设内容包括低层住宅区、多层商业楼、高层住宅区、中国会馆（酒店及博物馆）、学校等	合格，确保项目获得南宁市建设工程质量安全协会颁发的“安全文明标准化诚信工地”奖项以及南宁市建设工程质量安全协会颁发的“建设工程优质结构奖”的奖项



5	徐汇滨江 188N-K-2、188N-M-1、188N-O-1 地块商办楼项目施工总承包（桩基工程除外）工程。	338112.88	2017 年 5 月	周永强	上海市徐汇区龙华街道 东至龙腾大道、南至龙兰路、西至云锦路、北至瑞江路	上海寰宇城市投资发展有限公司	<p>本工程总建筑面积 460054.32 平方米。其中 K-2 地块建设 2 幢 20F 的双子塔楼（T3、T4 塔楼）；M-1 地块建设一幢 40F 的超高层办公塔楼（T1 塔楼，建筑高度 199.5m）；O-1 地块建设一幢 33F 的超高层办公塔楼（T2 塔楼，建筑高度 160m）。T1、T2 塔楼为引领区域市场的超甲级办公定位；T3、T4 塔楼为超越市场主流标准的甲级办公定位。</p>	<p>主体结构工程质量符合区、市优质结构标准并依次申报通过评审。</p> <p>188N-M-1 地块的 T1 塔楼须按鲁班奖质量标准建设，确保达到鲁班奖申报条件并申报鲁班奖；188N-K-2 地块、188N-O-1 地块的 T2、T3、T4 塔楼须按白玉兰奖质量标准建设并确保获得白玉兰奖。</p>
---	---	-----------	------------	-----	-------------------------------------	----------------	---	--



6	复旦大学附属中山医院医疗科研综合楼工程	92088.37	2019 年 9 月	史凤龙	上海市徐汇区枫林路 200 号	复旦大学附属中山医院	本项目总建筑面积为 106850 平方米,地上建筑面积 74450 平方米,地下建筑_面积_32400 平方米。项目建设主要内容包括:医疗科研综合楼;辅助用房;枫林路沿街连廊;门头;室外总体。	合格,确保取得“白玉兰”,争创“鲁班奖”。
7	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区项目	73055.32	2018 年 9 月	胡文杰	上海市奉贤区金汇镇,东至 36A-04B 地块,南至望河路,西至金钱路,北至沿港河	中国福利会国际和平妇幼保健院	本项目总建筑面积 100874 平方米,主要建设 1 幢综合楼、1 幢科教楼、1 幢后勤保障楼和门卫、开关站等配套。	合格,确保获得“上海市白玉兰奖”、“鲁班奖”
8	徐州市淮海国际会展中心(一期)项目	63507.38	2019 年 9 月	张益明	江苏省徐州市体育场北路以南,新元大道以西	徐州淮展置业有限公司	本项目总建筑面积约:156400 平方米,其中地上建筑面积约:118700 平方米,地下建筑面积约:37700 平方米。	合格,确保获得“扬子杯”优质工程证书

9	荣光·陇汇广场项目二期	114583.39	2019 年 3 月	沈杰	甘肃省兰州市安宁区西路街道	甘肃鑫雁房地产开发有限公司	<p>本次承包工程为二期商业项目，包括:塔楼 A:地上为 45 层,建筑高度 230.4 米,建筑最高点 248.2 米(地上建筑面积为 66760M2);塔楼 B:地上为 54 层,建筑高度为 249.8 米,建筑最高点 277.8 米(地上建筑面积为 106816M2);塔楼 C:地上为 38 层,建筑高度为 194.7 米,建筑最高点 212.5 米(地上建筑面积为 57067M2);4 栋商业裙房 2-3 层,高度均小于 24 米,为多层建筑;三层;总建筑面积为 336674.33 M2。</p>	合格,确保甘肃省建设工程飞天金奖;争创国家建设工程鲁班奖
---	-------------	-----------	------------	----	---------------	---------------	---	------------------------------

10	三亚合联中央商务区项目建安工程总承包	142052.20	2021 年 1 月	赵文峰	海南省三亚市凤凰岛西北侧,东至三亚主干道胜利路,西至三亚湾路。	三亚合联建设发展有限公司	<p>三亚合联中央商务区项目建安工程总承包,用地面积为 32953.06 m<sup>2</sup>,其中</p> <p>YGHA3-2-03/05/06/07 地块用地面积 10954.65 m<sup>2</sup>,容积率为 3.5,</p> <p>YGHA3-2-10 地块用地面积 21998.41 m<sup>2</sup>,容积率为 2.5,地上计容建筑面积:93337.3 平方米,地下建筑面积约为 66000 平方米,总建筑面积约 16 万平方米,功能含办公、商业、地下室。</p>	合格,争创海南省建筑工程省优质工程以上奖项、鲁班奖、詹天佑大奖或金奖等国家级奖项。
----	--------------------	-----------	------------	-----	---------------------------------	--------------	--	---

注: 1、房建项目优先提供“大型公共建筑类(学校、医院、体院场馆、会展中心等)”项目; 2、优先提供深圳市(或广东地区)典型工程。

(三) 企业承建指定类型项目典型业绩信息表

企业名称: 上海建工集团股份有限公司 (公章)

填报日期: 2022 年 7 月 5 日

序号	合同名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	工程地点	建设单位	项目类型(BIM/ 设计施工一体化/ 产业化)	项目重要指标描述	项目经理
1	广州番禺大石碧桂园项目总承包工程	37137.33	2018 年 5 月 -2021 年 12 月	广东省广州市	广州碧臻房地产开发有限公司	BIM	总建筑面积为281230.75m <sup>2</sup> , 其中大石碧桂园安置房, 公交站, 垃圾收集站及幼儿园(自编 15#, 17#-21#楼), 建筑面积约为72025.86m <sup>2</sup> , 由 4 栋 20 层安置房、1 栋幼儿园, 垃圾收集站及公交车首末站组成; 大石碧桂园住宅, 商业及地下室(自编 1#-14#, 16#, 22#楼) 建筑面积约为209204.89m <sup>2</sup> , 由 7 栋高层洋房、28 栋叠墅、底商及地下车库组成。地上 22 层, 地下 2 层; 建筑高度 63.6m。	郭志昌



2	花都中轴线项目 C 地块 T3 项目土建总包工程	11221.78	2018 年 8 月 -2021 年 12 月	广东省广州市	广州保泰实业发展有限公司	BIM	总建筑面积 77277.10m <sup>2</sup> ；其中塔楼 T3 建筑面积为 48556.10m <sup>2</sup> ，裙楼 V6-V8 建筑面积为 9893.8m <sup>2</sup> ，地下室建筑面积为 18827.20m <sup>2</sup> 。地上 22 层，地下 2 层；建筑高度 100m。采用核心筒框架结构。	李桃
3	华发广场-1（地块二）主体建安工程	53225.22	2019 年 6 月- 在建	广东省珠海市	珠海琴发实业有限公司	BIM	总建筑面积约 14 万平方米，地下室约 3.5 万平方米，地上约 10.5 万平方米。建设内容为地块二（43#地块），由 T3（地下 3 层地下室，地上塔楼 49 层，裙楼 2~4 层）组成，高度 252.20m，深度 13.50m；方钢管柱-砼核心筒-钢梁楼盖结构体系	程军

4	临港重装备产业区 H36-02 地块项目 (除桩基)	104000.17	2017 年 7 月 -2019 年 12 月	上海市浦东新区鸿音路以西，规划 E62 路以东，正茂路（规划 D5 路）以南，规划 D51 路以北	上海临港新兴产业城经济发展有限公司	产业化	临港重装备产业区 H36-02 地块项目（除桩基）工程，位于上海市临港重装备产业区，地处泥城镇。基地东西长约 206m，南北长约 418m，东至鸿音路，南临规划 D51 路，西至规划 E62 路，北至规划正茂路。总建设用地面积为 84423 m <sup>2</sup> 。由 22 栋 4~12 层的研发中心、研发厂房、1 栋 4 层的共享大厅、1 栋 1 层的垃圾房、集中地下一层车库组成。总建筑面积约 206440 m <sup>2</sup> ，其中地上计容建筑面积 163320 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 43000 m <sup>2</sup> 。	倪悠悠
5	宝山区顾村镇 N12-1101 单元 06-01 地块商品房 项目总包工程	105000.00	2017 年 8 月 -2020 年 11 月	上海市宝山区东至富长路，南至联汇路，西至共宝路，北至联汇路	上海众承房地产开发有限公司	产业化	总建筑面积 204676.10 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积 131385.96 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积约 73290.14 m <sup>2</sup> 。由 11 栋 16~18 层的高层住宅，19 栋 4 层住宅，6 栋 3 层的多层住宅，2 栋物业用房。地上 17 层，地下 2 层。装配率 40%	孙福翀

6	浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥)05-02 地块	167917.78	2018 年 8 月 -2021 年 4 月	上海市浦东新区东至宣乐路，西至南六公路，南至 05-05 地块，北至项文路。	上海三凌科技创业有限公司	产业化	<p>该项目建筑总面积 312444.52 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 202061.20 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 110383.32 m<sup>2</sup>。其中民防建筑面积为 20917 m<sup>2</sup>。</p> <p>由 15 幢地上 14 层剪力墙结构的住宅楼、1 幢地上 14 层钢结构支撑系统的住宅楼、1 幢地上 3 层框架结构的公共服务设施、9 幢地上 8 层的剪力墙结构的住宅楼、13 幢地上 4 层剪力墙结构的别墅、18 幢地上 3 层剪力墙结构的别墅、4 幢地上 1 层框架结构的 PT 站、1 幢地上 1 层的框架结构的 KT 站、2 幢地上 1 层框架结构的垃圾房，3 幢地上 1 层框架结构的门卫，以及绿化、道路、管线、照明、围墙、大门等室外总体工程组成。</p> <p>本工程 1#~57#住宅楼采用装配整体式在剪力墙结构体系,单体预制装配率约为 40%。</p>	朱斌
---	------------------------------	-----------	---------------------------	--	--------------	-----	--	----

7	上海漕河泾开发区浦江科技园生命健康产业园二期B区项目新建工程	87948.06	2018年12月-2021年11月	上海市闵行区浦江高科技园D地块	上海漕河泾开发区浦未建设发展有限公司	产业化	该项目总建筑面积为176709.33 m <sup>2</sup> ，其中:地上建筑面积124855.37 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积50752.87 m <sup>2</sup> 。合同工程造价87948.0636万元。建设1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼（垃圾房）、地下车库及员工食堂、12个单体工程；	端琼
8	太保家园厦门国际颐养社区	80186.00	2020年12月-在建	福建省厦门市集美区11-14侨英片区同集南路与天马路交叉口东侧2020JG01地块	太保养老（厦门）有限公司	设计施工一体化承包模式	该项目总建筑面积137492.437平方米。容积率2.24，建筑密度30%，绿化率31.5%。其中养老设施用房77455.12平方米，医疗康复中心22586.56平方米，其它配套设施4258.32平方米，地下建筑面积26127.33平方米，地下停车401辆，地面停车17。本项目采用三星绿色建筑和装配式建筑设计标准。	黄辉



9	泉州市东海组团 B-1 地块项目	45993.43	2018 年 11 月 -2021 年 8 月	福建省泉州 市	泉州 市上 实置 业有 限公 司	设计施工一 体化承包模 式	本项目工作范围包括设计、 施工及采购等工作，总建筑 面积:126626.5 m <sup>2</sup> ，最大深度 7.6 米。其中 5#商住楼，地 上 33 层，高度 96.3m，长度 45m，单体地上建筑面积 21061.20 m <sup>2</sup> ，4#住宅楼，地上 34 层，高度 99.2m，长度 45.8m，地上建筑面积 20687.4 m <sup>2</sup> 。1#住宅楼，地上 33 层，高度 98.9m，单体地 上建筑面积 14948.85 m <sup>2</sup> ，3# 住宅楼，地上 33 层，高度 96.3m，单体地上建筑面积 18736.34 m <sup>2</sup> ；2#商住楼，地上 32 层，高度 96.3m，单体地 上建筑面积 14430.05 m <sup>2</sup>	陈浩
10	三寰集团能源学院 建设项目	97990.20	2019 年 3 月 - 2020 年 8 月	辽宁省大连 市高新区奶 牛场英歌石 村	大连 易合 嘉地 产有 限公 司	设计施工一 体化承包模 式	占地面积 303498.5 平方米， 总建筑面积约 14.2 万平方 米。	梁岩

注：1、指定类型项目指：“施工阶段使用 BIM 技术”或“采用设计施工一体化承包模式”或“采用住宅产业化技术”的项目，没有此类业绩请填写“无”；2、优先提供深圳市（或广东地区）典型工程；3、项目获奖情况指获国家级奖励。