**深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍**

**可行性研究报告编制招标公告**

**工程名称:**深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍可行性研究报告编制

**招标人：**深圳市建筑工务署工程设计管理中心

**项目地址：**深圳市第三人民医院西南侧，联创科技园区东北角

**项目概况：**项目占地面积约4464.90平方米，项目总投资17000万元，拟定总建筑面积25888平方米，主要建设内容为地上建筑面积20400㎡；地下室5488㎡，包括地下车库4264㎡与设备用房1224㎡，初步预计设置隔离宿舍约425套。

**招标内容：** 深圳市第三人民医院应急院区可行性研究报告编制等相关工作。工作内容和要求包括但不限于：

1.编制项目节能报告书（表），完成备案并取得相关批复（如有）；

2.编制项目可行性研究报告并取得相关政府部门批复；

3.完成相关配合工作，如项目汇报、咨询、建议等。

**招标方式：**简易公开招标

**投标人资质要求：**

1.投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人或合伙制企业或其他组织；

2.不接受联合体投标。

**资格审查方式：**资格后审

**招标联系人：** 杨工 电话：15099908140

**递交投标资料（截标）时间：2022年6月13日10 点，深铁置业大厦一楼，现场递交**

投标员应携带法定代表人授权委托书及合法有效身份证明证件，以备核验身份；进入深铁置业大厦需持48小时核酸阴性证明。

**开标时间及地点：2022年6月13日11点**

为配合疫情防控要求，采用**线上开标会议**，招标人将在开标会上开启投标人递交的文件。会议链接由招标人在开标会前发送，请投标员保持通讯畅通。投标员应准备好合法有效身份证明证件，以备核验身份。

**定标方法**：一次票决

**投标上限价：**19万元

**计价依据：**

1、《深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三人民医院应急院区配套隔离宿舍项目建议书的批复》（深发改[2021]656号），批复本项目总投资17000万元。

1. 《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行工作的通知》（计价格[1999]1283号），工程复杂程度系数取0.8，行业调整系数取0.8。
2. 可行性研究报告编制费结合市场价下浮10%。

**付款方式：**

1.合同总价包干。

2.合同价分基本酬金（占90%）和绩效酬金（占10%）两部分，绩效酬金根据履约评价结果支付。

3.支付方式

3.1基本酬金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务费名称 | 支付条件 | 占基本酬金的比例（%） |
| 基本酬金 | 本项目不设预付款，完成项目可行性研究报告并取得相关政府部门可研批复后 | 90 |
| 总计 | 90 |

3.2绩效酬金

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 服务费名称 | 履约考核阶段 | 占绩效酬金的比例（%） |
| 绩效酬金 | 完成合同所有工作并经发包人最终评价之后 | 90 |
| 总计 | 90 |

4.绩效酬金根据最终履约评价结果确定。履约评价评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、中等（70≤评分<80分）、合格（60≤评分<70分）、不合格(评分<60分)五个等级，对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

**结算原则：**

合同总价包干，最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

**投标资料组成：**

1.投标报价书（签名加盖公章），按后附格式填报；

2.营业执照（复印件加盖公章）

3.法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（原件），法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖公章）；

4.投标人业绩情况一览表以及证明材料；

（1）投标人业绩要求：提供近三年（2019年1月1日至招标公告发布之日，以合同签订时间为准）可行性研究报告编制业绩，业绩数量不超过3项。

（2）投标人业绩证明材料须同时提供以下二项证明材料：

①合同关键页复印件（合同关键页至少包括封面页、项目概况、项目地址、服务范围及内容、合同金额、合同签订时间、盖章页等）加盖公章；

②可研报告批复文件复印件。

5.拟派本项目团队人员一览表（加盖公章）以及证明材料；

（1）项目负责人要求：项目负责人须具有注册咨询工程师执业资格证书或高级职称。

（2）证明材料：提供项目负责人注册咨询工程师执业资格证书或高级职称证书复印件（加盖公章）。

**投标文件组成如下：**

（1）**纸质文件**一式两份，采用A4双面打印，装订成册，**采用密封包装**；

（2）**电子文件**一份(可编辑的PDF或word文档文件），截标前发送至招标人邮箱：sjglzxzbz@163.com，内容应与纸质文件保持一致。

**其他说明：**

1.投标人根据工作内容和要求自行报价；

2.投标文件逾期递交的，将不予受理；

3.投标报价超过投标上限价的，将按废标处理。

**附件：**

1.投标报价书

2.法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书

3.营业执照副本（原件扫描件）

4.投标人业绩情况一览表

5.拟派本项目团队人员一览表