

深圳市党群服务中心拓展项目工程监理招标公告

项目名称：深圳市党群服务中心拓展项目工程监理

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目地址：深圳市福田区深南中路以南，巴登街以西，埔尾路北侧，同心南路东侧深南中路 1033 号原文化大楼 1-4 层。

项目概况：对文化大楼 1-4 层进行整体改造，将现有功能用房改造为党建书吧和安心驿站，改造后总建筑面积约 2403 m²，其中建筑原始面积为 2000 m²，加建面积约 688 m²，拆除面积约 285 m²。建设内容包括建筑结构加固及改造、室内精装修及配套机电安装、建筑幕墙、新增电梯、室外景观等。

招标方式：小型工程简易公开招标

招标联系人：肖工 电话：13631630212

招标范围：深圳市党群服务中心拓展项目工程监理，含前期、施工、保修阶段

递交投标文件的时间及地点：2022 年 4 月 25 日 15 点 00 分罗湖区鸿昌广场深圳市建筑工务署工程管理中心 6 楼

开标（截标）时间及地点：2022 年 4 月 25 日 15 点 00 分罗湖区鸿昌广场深圳市建筑工务署工程管理中心 6 楼

投标人资格要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

拟采用的定标方法：一次票决法

招标上限价：57.98 万元。

结算原则：监理酬金按中标价总价包干。

计价依据：国家、广东省、深圳市及行业等相关规定标准。

付款方式：

1. 合同价款

签约酬金（大写）：_____（小写：_____万元）。

2. 支付方式参照《工务署 2018-2020 年建筑工程监理预选招标文件》相关规定执行。

监理班子人员岗位组建要求：

1. 总监：1 名，注册监理工程师（房屋建筑工程），有 10 年及以上工作经验，有改造项目经验；

2. 专监：安全、土建、电气、水暖、造价专业监理工程师各 1 名，共 5 名；各专业工程师应具备相应专业的工程师职称及以上或具备注册监理工程师执业资格，3 年及以上工作经验；

3. 资料员：1 名，应有 2 年及以上工作经验或完整从事过我署一个及以上项目的工作经验。

服务期限：

1. 前期阶段监理期限：自 2022 年 5 月始，至 2022 年 5 月 31 日止。

2. 施工阶段监理期限：自 2022 年 6 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

其他要求：

1. 中标后，中标单位应立即派驻总监理工程师、土建、电气、水暖专业各 1 人配合项目组开展设计组织、施工招标等前期阶段工作。其余人员根据建设需要另行通知进场时间，进场通知下达后一周内进场；

2. 本项目为改造工程，工期较短、涉及专业较多、专业要求高、施工难度较大，施工阶段要求全体监理人员必须驻场开展工作。

投标文件组成：

1、投标报价书（按附表格式，签名加盖公章）；

2、企业营业执照及资质证书（复印件加盖公章）；

3、拟派本项目监理班子人员一览表（加盖公章）；

4、监理班子人员进场时间一览表（加盖公章）；

5、拟派人员的注册证书、职称证书、学历等相关证明文件；

6、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（原件，需签名加盖公章），

法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖公章）。

其他说明：

1、本次标书一式两份，采用 A4 双面打印，装订成册，并使用文件袋，在封口粘贴处加盖密封企业公章。

2、投标人资质不满足要求的，投标文件不予受理。

3、投标报价书投标报价高于投标报价上限价的，投标文件不予受理。

4、投标人投标时需携带本人身份证至截标现场递交投标资料，同时提交法人证明和法人授权委托书，否则投标文件不予受理。

5、未在规定时间内及地点递交投标文件的投标人，投标将被拒绝。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年4月21日



投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	深圳市党群服务中心拓展项目工程监理	57.98	

本次服务具体要求：

前期阶段配合梳理修缮改造内容及工程量、施工招标、施工阶段监理（含核准施工现场内容、工程量、若涉及变更需审核造价）、保修阶段监理、竣工结算。

1. 承包范围：深圳市党群服务中心拓展项目工程监理。

2. 工作内容包括（但不限于）以下几条：

（1）前期阶段配合梳理修缮改造内容及工程量；

（2）施工招标；

（3）施工阶段监理（含核准施工现场内容、工程量、若涉及变更需审核造价）；

（4）保修阶段监理；

（5）竣工结算。

3、质量要求：合格。

4、安全文明要求：6S、6微、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2019)、深圳市建筑工务署管理要求。

5、服务要求：认真负责、履职到位、工作积极。

6、绩效考核要求：执行深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：