

新型建筑工业化课题试点项目-深圳中学加装电梯工程监理

招标公告

项目名称：新型建筑工业化课题试点项目-深圳中学加装电梯工程监理

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

项目地址：深圳中学新校区

招标方式：公开简易招标

招标联系人：樊宇峰 电话：13923487233

招标范围：深圳中学加装电梯工程监理，含前期、施工、保修阶段

递交投标文件的时间及地点：2022年1月7日17点00分罗湖区鸿昌广场深圳市建筑工务署工程管理中心6楼620会议室

开标（截标）时间及地点：2022年1月7日17点00分罗湖区鸿昌广场深圳市建筑工务署工程管理中心6楼620会议室

投标人资格要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

拟采用的定标方法：一次票决法

招标上限价：86万元。

结算原则：监理酬金按中标价总价包干。

计价依据：国家、广东省、深圳市及相关行业等相关规定标准。

付款方式：

1.合同价款

签约酬金（大写）： （小写： 万元）。

2、支付方式参照《工务署2018-2020年建筑工程监理预选招标文件》相关规定执行。

监理班子人员岗位组建要求：

1.总监：1名，注册监理工程师（房屋建筑工程），有10年及以上工作经验，有改造项目经验；

2.专监：安全、土建、电气、智能化、水暖、造价专业监理工程师各1名，共6名；各专业工程师应具备相应专业的工程师职称及以上或具备注册监理工程师执业资格，3年及以上工作经验；

3.资料员：2名，包括监理资料员与甲方资料员各1名；应有2年及以上工作经验或完整从事过我署一个及以上项目的工作经验。

服务期限：

1.前期阶段监理期限：自2022年1月始，至2022年1月30日止。

2.施工阶段监理期限：自2022年1月30日始，至2022年8月20日止。

3.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

其他要求：

1.中标后，中标单位应立即派驻总监理工程师和电气、智能化、水暖专业、甲方资料员各1人配合项目组开展设计组织、施工招标等前期阶段工作。其余人员根据建设需要另行通知进场时间，进场通知下达后一周内进场；

2.本项目为改造工程，工期较短、涉及专业较多、专业要求高、施工难度较大，施工阶段要求全体监理人员必须驻场开展工作。

投标文件组成：

- 1、投标报价书
- 2、企业营业执照及资质证书复印件加盖公章
- 3、拟派本项目监理班子人员一览表；
- 4、监理班子人员进场时间一览表；
- 5、拟派人员的注册证书、职称证书、学历等相关证明文件；

6、投标人业绩一览表及证明材料

7、法人证明和法人委托。

投标文件否决性条款：

出现以下情形，投标文件不予受理：

1、投标人资质不满足要求的。

2、投标报价书投标报价高于投标报价上限价的。

3、投标人需于公告指定的时间前至指定地点现场提交投标文件，并提交法人证明和法人授权委托书，否则投标文件不予受理。

4、未在规定时间内及地点递交投标文件的投标人，投标将被拒绝。

投标报价书

编号	工程名称	上限价 (万元)	报价 (万元)
1	新型建筑工业化课题试点项目--深圳中学加装电梯 工程 工程监理	86	

本次服务具体要求：

前期阶段配合梳理修缮改造内容及工程量、施工招标、施工阶段监理（含核准施工现场内容、工程量、若涉及变更需审核造价）、保修阶段监理、竣工结算。

1. 承包范围：深圳中学加装电梯项目工程监理。
2. 工作内容包括（但不限于）以下几条：
 - (1) 前期阶段配合梳理修缮改造内容及工程量；
 - (2) 施工招标；
 - (3) 施工阶段监理（含核准施工现场内容、工程量、若涉及变更需审核造价）；
 - (4) 保修阶段监理；
 - (5) 竣工结算。
3. 质量要求：合格。
4. 安全文明要求：6S、6 微、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59 2019)、深圳市建筑工务署管理要求。
5. 服务要求：认真负责、履职到位、工作积极。
6. 绩效考核要求：执行深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法。

投标人法定代表签名：

投标单位（署名并盖章）：

日期：

拟派驻本项目现场监理班子人员一览表

姓名		出生年月	户口所在地	
文化程度		毕业时间	技术职称	
专业		监理工程师注册号		
已完主要业绩				
工程名称	工程规模	投资（万元）	工程获奖情况	担任职务

项目专监

注：

提供的投标文件应包括人员的注册证书、职称证书、学历等相关证明文件；

单位名称（盖章）：

年 月 日

拟派驻本项目现场监理班子人员一览表

姓名	出生年月	户口所在地	已完主要业绩				
文化程度	毕业时间	技术职称					
专业	监理工程师注册证书号		工程名称	工程规模	投资 (万元)	工程获奖情况	担任职务
项目其他成员							

注：

提供的投标文件应包括人员的注册证书（如有）、职称证书、学历等相关证明文件；

单位名称（盖章）：_____

年 月 日

投标人业绩一览表

投标人名称：_____

序号	合同名称	服务内容概述	合同价格（万元）	合同服务时间	获奖情况
1					

注：1、投标人需提交近三年（2019年1月1日至今）承接的课题研究业绩，业绩数量不超过三项，证明材料为合同，业绩认定时间以合同签订时间为准。

2、招标人可能会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

监理班子人员进场时间一览表

序号	姓名	职称	所学专业	本项目 监理岗位	专职或兼职	进场时间 (需详细描述)

说明：投标人必须根据工程项目的实际情况，合理安排好监理班子人员的进场时间，确保专业配备齐全，满足工程管理需要。

单位名称（盖章）：_____

年 月 日