

工程招标控制价

深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查

文件编号： ZJGC2112745

CAPOL 華陽國際

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地 址： 深圳市福田区市花路12号 飞利浦大厦8楼801室
电 话： 0755-82716070
传 真： 0755-82712882 82710899
编制日期： 二〇二一年十一月十一日

深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 391482.00 (元)

(大写): 叁拾玖万壹仟肆佰捌拾贰元整

招标人: 工程造价 深圳市华阳国际工程

咨询人: 造价咨询有限公司 深圳市华阳国际工程咨询有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询企业执业印章
编 号: (单位公章)1335
有效期至: 2023年6月30日

法定代表人
或其授权人

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人

(签字或盖章)



编制人: 钟东怀

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2021-11-09

复核时间: 2021-11-11

深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查 招标控制价编制说明

一、工程概况

本项目规划占地面积约 65902.45 平方米，总建筑面积 131147 平方米，其中计容积率建筑面积 60000 平方米，其中文化设施 50000 平方米，商业 9300 平方米，公共配套设施 700 平方米（公共厕所及广场管理用房、垃圾站），为地上两层和地下两层建设。地上核增建筑面积 13895.72 平方米，为公共通道(含海天路上盖) 建筑面积 13895.72 平方米。地下核增建筑面积 57251.28 平方米，其中公共通道建筑面积 13589 平方米，设备及中水建筑面积 7001.79 平方米，地下车库建筑面积 34901.61 平方米。

二、编制依据

- (1) 深圳书城湾区城项目工程勘察合同书；
- (2) 《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》（深建筑设计〔2012〕2号）；
- (3) 其它相关附件。

三、费用计算

控制价依据《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知》（深建筑设计〔2012〕2号）文件中的第六条说明估算，勘察文件审查收费标准按《工程勘察设计收费标准》

所计算勘察费的 6.5%收取。本项目工程勘察合同金额暂定价为 602.28 万元，即勘察文件专项审查招标控制价为工程勘察费（602.28 万元） \times 6.5%=391,482.00 元。

四、其他说明

无

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二一年十一月十一日

