**深圳书城湾区城项目**

**勘察文件专项审查招标公告**

**项目名称:** 深圳书城湾区城项目

**工程名称:** 深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查

**招标人：**深圳市建筑工务署教育工程管理中心

**项目地址：**深圳市宝安区新安街道

**招标方式：**公开招标、资格后审（不设投标报名环节）

**招标联系人**：付工、黄工 电话：83942871、18898792201

**招标范围：**

深圳书城湾区城项目勘察文件审查，主要包括岩土工程勘察文件审查和勘察现场核查。

1、工程勘察文件审查内容包括程序性审查和技术性审查。（详见深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知 》深建设计[2012]2号） “岩土工程勘察文件审查内容”。

2、审查机构应到工程勘察现场进行核查。勘察现场核查内容主要包括：勘察任务书、勘察纲要是否满足法规、规范和设计要求；现场作业是否按勘察纲要执行；现场作业情况及原始资料是否真实，包括：孔位、孔深、采取率、取样及各种原位测试等；室内实验是否符合规范要求；对现场作业原始记录和测试、试验记录等进行核查。

**递交投标文件的时间及地点：**

2021年11月23日10点0分 深圳市教育工程管理中心328会议室

**开标（截标）时间及地点**：

2021年11月23日10点0分 深圳市教育工程管理中心328会议室

**拟采用的定标方法**：低价法（若经招标人审查后合格投标人≥3家，则投标报价第二低价者为中标候选人；若经招标人审查后合格投标人仅剩2家，则投标报价较低者为中标候选人；若合格投标人仅剩1家则进行重新招标。）

如出现两名及以上投标人报价完全相同且影响中标结果的情形，则采用抽签方式确定1名中标候选人。具体抽签方式为：（1）抽签原则：大号中标。（2）抽签顺序为投标人代表签到顺序。（3）如对抽签会程序及结果存在异议的，需在抽签会结束前当场向招标人提出，接受口头异议投诉方式。

**投标上限价： 39.1482 万元**。（投标人自行报价不得超过招标上限价，否则视为废标）

**计价方法：**总价包干（包括勘察文件审查、勘察现场核查（含现场核查人员的的交通、技术服务等费用）需要发生的全部费用），结算以市财政投资评审中心或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，最终结算价格不得超过（含）100万元。

**付款方式：**

1、不设预付款。

2、完成所有的勘察文件审查，在出具《勘察文件审查合格书》和《勘察文件审查报告》后，支付至合同价的85% 。

3、余款待市财政投资评审中心或发包人指定的第三方机构的审定（审核）后支付。

**支付办法：**

1、甲方在收到乙方支付申请和对应金额的发票后，1-7个工作日办理完审批手续并提交该项目使用单位（深圳出版集团有限公司）（若由于甲方原因增加本合同约定范围以外的服务内容或提高服务标准，所产生的费用在第三期支付申请中支付），所有费用由该项目使用单位（深圳出版集团有限公司）以转账方式予以支付，甲方不承担非使用单位原因引起的支付延误责任。

2、使用单位负责按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3、该合同由深圳出版集团有限公司作为使用单位，深圳市建筑工务署教育工程管理中心作为甲方，承包单位作为乙方签署三方合同。

4、以上款项均以人民币支付，乙方应在合同约定的付款日期前向使用单位提供合格的普通增值税发票。

**投标人资质要求：**

1、具备施工图设计文件审查机构名录备案证书（审查业务范围必须包含“工程勘察”）；

2、根据相关规定，与勘察单位有关联的审查单位需回避。本项目勘察单位为建设综合勘察研究设计院有限公司。

**项目概况及具体勘察内容：**

项目主要建设内容为：总建筑面积131147平方米，主要以地下空间为主。

本次勘察累计完成的实物工作量约为： 本次勘察钻孔按网格状布置，格间距17m×20m，全场地共布设钻孔182个，其中技术孔91个，一般性钻孔91个，钻孔深度一般性钻孔入中风化岩3～5 m,技术性钻孔入微风化3～5 m。

**审查时限和技术文件报告：**

在合同签订并在发包人提供完整的勘察文件及资料后的7个工作日内向发包人、勘察单位提交《勘察文件审查记录表》，在与发包人、勘察单位沟通，并由勘察单位修改合格后，出具《勘察文件审查合格书》和《勘察文件审查报告》【纸质版：一式六份，电子版：一式二份（PDF格式，光盘形式提交）】，并在经过修改合格的勘察文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

**审查结果争议：**

发包人或勘察单位对承包人提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与承包人协商解决。协商不成时，可由发包人或勘察单位向市建设行政主管部门提出复查申请，由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论，复查费用由与专家复查结论不一致的一方承担。

**投标文件组成：**

1、投标报价书（按附表格式，法定代表人或授权委托人签名加盖公章）

2、营业执照、资质证书（复印件加盖公章）

3、法定代表人证明书及法定代表人授权委托书（原件，需签名加盖公章），法定代表人和法定代表人授权委托人身份证复印件（加盖公章）。

**其他说明：**

1、投标人根据勘察文件专项审查具体要求自行报价，投标报价上限价为 39.1482万元（自行报价不得超过招标上限价，否则视为废标）。

2、若参与本次投标的投标单位数量仅有1家则本次招标失败，招标人将重新组织招标；3、本次招标不需编制技术标；4、投标文件否决性条款摘要：（1）招标公告规定的截止时间以后逾期递交的，或者未按招标公告规定方式递交的，该投标文件（或投标文件的组成部分）不予受理；（2）投标人投标时须提交法人证明书和法人授权委托书。且被授权人需携带本人身份证至截标现场递交投标资料，否则所投标书不予受理；（3）资格审查被评审为不合格的，投标文件不予受理；（4）投标报价书中填报的投标价超出投标报价上限的，视为“无效标”；5、投标文件的装订、密封和标记1）投标文件的装订要求：本次投标文件要求纸质版一式两份（采用A4双面打印，装订成册，密封包装，在封口粘贴处加盖密封企业公章）。2）投标文件需装订在一起，并按正副本分别单独装订成册，并在文件右上角处清楚地表明“正本”、“副本”。正本、副本和电子版须分别密封在一个封袋内，并在封袋上清楚地表明“正本”、“副本”。当正本、副本不一致时，以正本为准。3）在投标文件密封袋上均应写明投标人名称，并注明下列识别标志：“工程名称：深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查”2021年 11月23 日上午10:00分开标，此时间以前不得开封 附件1：投标报价书；附件2：法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（格式）；

附表一：

|  |
| --- |
| **深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查报价书** |
| 序号 | 工程名称 | 投标上限价（万元） | 投标报价（万元） |
| 1 | 深圳书城湾区城项目勘察文件专项审查 | 39.1482 |  |
| **一、本次专项审查内容：**1、包括工程勘察文件审查和勘察现场核查。2、工程勘察文件审查内容包括程序性审查和技术性审查。（详见深圳市《关于开展深圳市房屋建筑工程和市政基础设施工程勘察文件专项审查的通知 》深建设计[2012]2号） “岩土工程勘察文件审查内容”。3、勘察现场核查内容主要包括：勘察任务书、勘察纲要是否满足规范和设计要求；现场作业是否按勘察纲要执行；现场作业情况及原始资料是否真实，包括：孔位、孔深、采取率、取样及各种原位测试等；室内实验是否符合规范要求；对现场作业原始记录和测试、试验记录等进行核查。**二、**本投标报价包括勘察文件审查、勘察现场核查（含现场核查人员的的交通、技术服务等费用）需要发生的费用及利润、税金等全部费用，结算以市财政投资评审中心审定为准。 **三、**在合同签订并在发包人提供完整的勘察文件及资料后的7个工作日内向发包人、勘察单位提交《勘察文件审查记录表》，在与发包人、勘察单位沟通，并由勘察单位修改合格后，出具《勘察文件审查合格书》和《勘察文件审查报告》【纸质版：一式六份，电子版：一式二份（PDF格式，光盘形式提交）】，并在经过修改合格的勘察文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。 |

投标单位（署名并盖章）： 联系电话：

投标人法定代表签名： 日期：

附件2：法定代表人证明书、法定代表人授权委托书

**法定代表人证明书**

单位名称：

地 址：

姓名： 性别：年龄： 职务：

身份证号：

系（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：

日期：

**法定代表人授权委托书**

本授权书声明，本人（姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，其权限是：

相关法律后果由我单位承担。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：

法定代表人（签字）：

身份证号：

授权代理人（签字）：

身份证号：

 年 月 日